



Dom Development S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku

DOM DEVELOPMENT S.A.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe
za okres sześciu miesięcy zakończony
dnia 30 czerwca 2013 roku**

SPIS TREŚCI

| | | |
|-------|---|----|
| 1. | ZATWIERDZENIE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI..... | 2 |
| 2. | ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY BILANS | 3 |
| 3. | ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT | 4 |
| 4. | ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW..... | 5 |
| 5. | ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH..... | 6 |
| 6. | ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM | 7 |
| 7. | DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO..... | 8 |
| 7.1. | Podstawowe informacje o Dom Development S.A. i o Grupie Kapitałowej Dom Development S.A..... | 8 |
| 7.2. | Podstawa sporządzania śródrocznych skróconych skonsolidowanych sprawozdań finansowych | 9 |
| 7.3. | Zasady rachunkowości | 9 |
| 7.4. | Kluczowe wartości oparte na profesjonalnym osądzie i źródła szacunków | 10 |
| 7.5. | Zapasy..... | 11 |
| 7.6. | Krótkoterminowe aktywa finansowe..... | 11 |
| 7.7. | Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 12 |
| 7.8. | Kapitał zakładowy..... | 12 |
| 7.9. | Dywidenda | 14 |
| 7.10. | Kredyty | 14 |
| 7.11. | Obligacje | 15 |
| 7.12. | Zobowiązanie z tytułu odsetek od kredytów i obligacji | 16 |
| 7.13. | Sprawozdawczość segmentowa | 16 |
| 7.14. | Przychody z działalności operacyjnej..... | 16 |
| 7.15. | Koszty działalności operacyjnej..... | 17 |
| 7.16. | Podatek dochodowy w rachunku zysków i strat | 17 |
| 7.17. | Zysk na akcję | 18 |
| 7.18. | Transakcje z podmiotami powiązаныmi | 18 |
| 7.19. | Plan Motywacyjny – Programy Opcji Menadżerskich..... | 20 |
| 7.20. | Zobowiązania warunkowe | 20 |
| 7.21. | Istotne sprawy sądowe. | 21 |
| 7.22. | Dodatkowa informacja o działalności operacyjnej Grupy | 21 |
| 7.23. | Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnych sześciu miesięcy | 22 |
| 7.24. | Istotne zdarzenia po dacie bilansowej | 22 |
| 7.25. | Prognozy | 22 |
| 7.26. | Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO | 22 |



1. ZATWIERDZENIE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku zostało sporządzone oraz zatwierdzone przez Zarząd Spółki Dom Development S.A. w dniu 20 sierpnia 2013 roku.

Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu

Janusz Zalewski, Wiceprezes Zarządu

Jerzy Ślusarski, Wiceprezes Zarządu

Janusz Stolarczyk, Członek Zarządu

Terry R. Roydon, Członek Zarządu



2. ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY BILANS

| AKTYWA | Nota | 30.06.2013 (niebadane) | 31.12.2012 |
|--|------|---------------------------|------------------|
| Aktywa trwałe | | | |
| Wartości niematerialne | | 1 392 | 1 211 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | | 5 247 | 5 308 |
| Należności długoterminowe | | 1 601 | 1 679 |
| Pozostałe aktywa finansowe | | 72 | 38 |
| Aktywa trwałe razem | | 8 312 | 8 236 |
| Aktywa obrotowe | | | |
| Zapasy | 7.5 | 1 261 886 | 1 305 568 |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | | 32 570 | 27 980 |
| Pozostałe aktywa obrotowe | | 5 079 | 7 219 |
| Krótkoterminowe aktywa finansowe | 7.6 | 1 459 | 234 769 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 7.7 | 349 056 | 175 918 |
| Aktywa obrotowe razem | | 1 650 050 | 1 751 454 |
| Aktywa razem | | 1 658 362 | 1 759 690 |

| KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA | Nota | 30.06.2013 (niebadane) | 31.12.2012 |
|--|------|---------------------------|------------------|
| Kapitał własny | | | |
| Kapitał zakładowy | 7.8 | 24 741 | 24 715 |
| Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej | | 234 094 | 233 733 |
| Pozostałe kapitały (kapitał zapasowy) | | 517 521 | 517 362 |
| Kapitał rezerwowy z wyceny opcji na akcje | | 25 101 | 25 089 |
| Kapitał rezerwowy z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych | | (37) | (58) |
| Kapitał rezerwowy z obniżenia kapitału akcyjnego | | 510 | 510 |
| Niepodzielony wynik finansowy | | 27 840 | 91 671 |
| Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej | | 829 770 | 893 022 |
| Udziały niekontrolujące | | (647) | (621) |
| Kapitał własny razem | | 829 123 | 892 401 |
| Zobowiązania | | | |
| Zobowiązania długoterminowe | | | |
| Kredyty - część długoterminowa | 7.10 | 177 000 | 177 000 |
| Obligacje - część długoterminowa | 7.11 | 270 000 | 220 000 |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego | | 2 356 | 7 866 |
| Rezerwy długoterminowe | | 14 473 | 15 237 |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe | | 23 895 | 32 583 |
| Zobowiązania długoterminowe razem | | 487 724 | 452 686 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | | | |
| Zobowiązania z tytułu dostaw, usług i podatków oraz pozostałe zobowiązania | | 118 028 | 131 548 |
| Kredyty - część krótkoterminowa | 7.10 | 33 000 | 33 000 |
| Obligacje - część krótkoterminowa | 7.11 | - | - |
| Zobowiązania z tytułu odsetek od kredytów i obligacji | 7.12 | 5 228 | 4 310 |
| Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych | | 5 989 | 2 507 |
| Rezerwy krótkoterminowe | | 6 062 | 6 325 |
| Przychody przyszłych okresów | | 173 208 | 236 913 |
| Zobowiązania krótkoterminowe razem | | 341 515 | 414 603 |
| Zobowiązania razem | | 829 239 | 867 289 |
| Kapitał własny i zobowiązania razem | | 1 658 362 | 1 759 690 |



Dom Development S.A.

Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

3. ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

| | Nota | Okres sześciu miesięcy zakończony | |
|--|------|-----------------------------------|---------------------------|
| | | 30.06.2013 (niebadane) | 30.06.2012 (niebadane) |
| Przychody ze sprzedaży | 7.14 | 340 190 | 308 047 |
| Koszt własny sprzedaży | 7.15 | (261 469) | (225 172) |
| Zysk brutto ze sprzedaży | | 78 721 | 82 875 |
| Koszty sprzedaży | 7.15 | (21 175) | (19 130) |
| Koszty ogólnego zarządu | 7.15 | (20 856) | (23 611) |
| Pozostałe przychody operacyjne | | 1 025 | 1 384 |
| Pozostałe koszty operacyjne | | (2 861) | (3 915) |
| Zysk/(strata) na działalności operacyjnej | | 34 854 | 37 603 |
| Przychody finansowe | | 1 703 | 3 264 |
| Koszty finansowe | | (2 601) | (3 180) |
| Zysk/ (strata) brutto | | 33 956 | 37 687 |
| Podatek dochodowy | 7.16 | (6 606) | (7 468) |
| Zysk/(strata) netto | | 27 350 | 30 219 |
| Zysk/(strata) netto przypadający na: | | | |
| Akcjonariuszy jednostki dominującej | | 27 376 | 30 226 |
| Udziały niekontrolujące | | (26) | (7) |
| Zysk/ (strata) na jedną akcję zwykłą: | | | |
| Podstawowy (PLN) | 7.17 | 1,11 | 1,23 |
| Rozwodniony (PLN) | 7.17 | 1,11 | 1,22 |



4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

| | Okres sześciu miesięcy zakończony | |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| | 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 30.06.2012 <i>(niebadane)</i> |
| Zysk/ (strata) netto | 27 350 | 30 219 |
| Inne całkowite dochody | | |
| Zmiana netto z tytułu zabezpieczenia przepływów pieniężnych | 26 | (78) |
| Podatek dochodowy | (5) | 15 |
| Inne całkowite dochody netto | 21 | (63) |
| Całkowite dochody netto | 27 371 | 30 156 |
| Całkowite dochody netto przypadający na: | | |
| Akcjonariuszy jednostki dominującej | 27 397 | 30 163 |
| Udziały niekontrolujące | (26) | (7) |

**Dom Development S.A.**

Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

5. ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

| | Nota | Okres sześciu miesięcy zakończony | |
|---|------------|-----------------------------------|---------------------------|
| | | 30.06.2013 (niebadane) | 30.06.2012 (niebadane) |
| Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | | | |
| Zysk/ (strata) przed opodatkowaniem | | 33 956 | 37 687 |
| Korekta o pozycje: | | | |
| Amortyzacja | | 1 593 | 1 472 |
| Zysk/strata z tytułu różnic kursowych | | (170) | 110 |
| Zysk/strata na inwestycjach | | (76) | 298 |
| Koszty/przychody finansowe z tytułu odsetek | | 7 302 | 7 039 |
| Koszty z tytułu programów opcji menadżerskich | | 12 | 613 |
| Zmiany w kapitale obrotowym: | | | |
| Zmiany stanu rezerw | | (1 027) | (612) |
| Zmiany stanu zapasów | | 42 743 | (215) |
| Zmiany stanu należności | | (4 511) | 17 701 |
| Zmiany stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów i obligacji | | (22 110) | (10 010) |
| Zmiany stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów | | (65 101) | 89 694 |
| Inne korekty | | 170 | (110) |
| Środki pieniężne wygenerowane z działalności operacyjnej | | (7 219) | 143 667 |
| Odsetki otrzymane | | 12 207 | 14 082 |
| Odsetki zapłacone | | (14 117) | (15 753) |
| Zapłacony podatek dochodowy | | (8 639) | (11 161) |
| Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej | | (17 768) | 130 835 |
| Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | | | |
| Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | | 73 | 116 |
| Utworzenie i/lub likwidacja lokat bankowych z terminem zapadalności powyżej trzech miesięcy | 7.6 | 233 013 | - |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | | (1 637) | (1 466) |
| Nabycie aktywów finansowych | | - | (880) |
| Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej | | 231 449 | (2 230) |
| Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | | | |
| Wpływy z tytułu emisji akcji (realizacja opcji na akcje) | | 387 | 1 642 |
| Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów | | - | 50 000 |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych | | 50 000 | 120 000 |
| Spłata kredytów | | - | (57 134) |
| Wydatki z tytułu wykupu dłużnych papierów wartościowych | | - | (117 470) |
| Wydatki z tytułu podziału zysku (dywidenda) | | (90 930) | (36 944) |
| Płatności z tytułu umów leasingu finansowego | | - | (3) |
| Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej | | (40 543) | (39 909) |
| Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów | | 173 138 | 88 696 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu | 7.7 | 175 918 | 380 247 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu | 7.7 | 349 056 | 468 943 |



Dom Development S.A.

Śródroczne skrócone zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

6. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

| | Kapitał zakładowy | Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszona o akcje własne | Pozostałe kapitały (kapitał zapasowy) | Kapitał rezerwowy | | | Niepodzielony wynik finansowy | Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej | Udziały niekontrolujące | Kapitał własny razem |
|---|-------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|
| | | | | z obniżenia kapitału akcyjnego | z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych | z wyceny opcji na akcje | | | | |
| Saldo na dzień 1 stycznia 2013 | 24 715 | 233 733 | 517 362 | 510 | (58) | 25 089 | 91 671 | 893 022 | (621) | 892 401 |
| Podwyższenie kapitału zakładowego w drodze realizacji opcji na akcje (nota 7.8) | 26 | 361 | - | - | - | - | - | 387 | - | 387 |
| Przeniesienie zysku do kapitału zapasowego | - | - | 159 | - | - | - | (159) | - | - | - |
| Wypłata dywidendy dla akcjonariuszy | - | - | - | - | - | - | (91 048) | (91 048) | - | (91 048) |
| Utworzenie kapitału rezerwowego z wyceny opcji na akcje | - | - | - | - | - | 12 | - | 12 | - | 12 |
| Zysk netto za okres sprawozdawczy | - | - | - | - | - | - | 27 376 | 27 376 | (26) | 27 350 |
| Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy | - | - | - | - | 21 | - | - | 21 | - | 21 |
| Saldo na dzień 30 czerwca 2013 <i>(niebadane)</i> | 24 741 | 234 094 | 517 521 | 510 | (37) | 25 101 | 27 840 | 829 770 | (647) | 829 123 |

| | Kapitał zakładowy | Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszona o akcje własne | Pozostałe kapitały (kapitał zapasowy) | Kapitał rezerwowy | | | Niepodzielony wynik finansowy | Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej | Udziały niekontrolujące | Kapitał własny razem |
|--|-------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------------------|
| | | | | z obniżenia kapitału akcyjnego | z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych | z wyceny opcji na akcje | | | | |
| Saldo na dzień 1 stycznia 2012 | 24 560 | 231 535 | 471 528 | 510 | - | 24 280 | 83 293 | 835 706 | (637) | 835 069 |
| Podwyższenie kapitału zakładowego w drodze realizacji opcji na akcje | 110 | 1 532 | - | - | - | - | - | 1 642 | - | 1 642 |
| Przeniesienie zysku do kapitału zapasowego | - | - | 45 834 | - | - | - | (45 834) | - | - | - |
| Wypłata dywidendy dla akcjonariuszy | - | - | - | - | - | - | (37 005) | (37 005) | - | (37 005) |
| Utworzenie kapitału rezerwowego z wyceny opcji na akcje | - | - | - | - | - | 613 | - | 613 | - | 613 |
| Zysk netto za okres sprawozdawczy | - | - | - | - | - | - | 30 226 | 30 226 | (7) | 30 219 |
| Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy | - | - | - | - | (63) | - | - | (63) | - | (63) |
| Saldo na dzień 30 czerwca 2012 <i>(niebadane)</i> | 24 670 | 233 067 | 517 362 | 510 | (63) | 24 893 | 30 680 | 831 119 | (644) | 830 475 |



Dom Development S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

7. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

7.1. Podstawowe informacje o Dom Development S.A. i o Grupie Kapitałowej Dom Development S.A.

Podstawowe informacje o spółce dominującej Grupy Kapitałowej Dom Development S.A.

Dominującą spółką Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. („Grupa”) jest Spółka Akcyjna Dom Development S.A. („Spółka”/„jednostka dominująca”) z siedzibą w Warszawie (00-078 Warszawa, Plac Piłsudskiego 3) wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000031483, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Według Polskiej Klasyfikacji Działalności przedmiotem działalności Spółki jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków – PKD 4110Z. Miejscem prowadzenia działalności Grupy jest przede wszystkim Warszawa i jej okolice oraz Wrocław.

Spółka jest w większości własnością Dom Development B.V. z siedzibą w Holandii. Na dzień 30 czerwca 2013 r. jednostka dominująca Dom Development S.A. była kontrolowana przez Dom Development B.V., która posiadała 61,46 % akcji Spółki.

Podstawowe informacje o Grupie i wspólnych przedsięwzięciach

Strukturę Grupy oraz udział jednostki dominującej w kapitale podstawowym podmiotów należących do Grupy na dzień 30 czerwca 2013 r. prezentuje poniższa tabela:

| Podmiot | Państwo rejestracji | Udział jednostki dominującej w kapitale podstawowym | Udział jednostki dominującej w prawach głosu | Metoda konsolidacji |
|--|---------------------|---|--|------------------------------------|
| Jednostki zależne | | | | |
| Dom Development Morskie Oko sp. z o.o. w likwidacji | Polska | 100% | 100% | konsolidacja pełna |
| Dom Development Grunty sp. z o.o. | Polska | 46% | 100% | konsolidacja pełna |
| Ponadto Grupa jest zaangażowana we wspólne przedsięwzięcie: | | | | |
| Fort Mokotów sp. z o.o. w likwidacji | Polska | 49% | 49% | konsolidacja metodą praw własności |

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych.

Przedmiotem działalności spółki zależnej Dom Development Grunty sp. z o.o. jest zakup nieruchomości na potrzeby działalności deweloperskiej Grupy.

Wszystkie spółki wchodzące w skład Grupy prowadzą działalność gospodarczą na terytorium Polski zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych i za wyjątkiem spółek Fort Mokotów sp. z o.o. w likwidacji i Dom Development Morskie Oko sp. z o.o. w likwidacji czas ich trwania jest nieograniczony.

W okresie sześciu miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013 r. Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sześciu miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013 r. Grupa nie dokonała żadnych istotnych zmian w swojej strukturze w tym w wyniku połączenia, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

7.2. Podstawa sporządzania śródrocznych skróconych skonsolidowanych sprawozdań finansowych

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego.

Niektóre informacje i ujawnienia, które zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”), są zwykle prezentowane łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zostały skrócone bądź pominięte zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej spółek Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest złoty polski („PLN”, „zł”). Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w złotych polskich. Dane finansowe prezentowane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wyrażone są w tysiącach złotych polskich, o ile nie zaznaczono inaczej.

Prezentowany śródroczny skrócony skonsolidowany bilans, śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych oraz śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym nie zostały zbadane przez biegłego rewidenta ale były przedmiotem przeglądu niezależnego biegłego rewidenta. Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy analizować łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

Spółka sporządziła również skrócone sprawozdanie finansowe Dom Development S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku, które zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki 20 sierpnia 2013 roku.

7.3. Zasady rachunkowości

Polskie regulacje prawne nakładają na Grupę obowiązek sporządzania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską („UE”) a dotyczącymi sporządzania śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34). Obecnie ze względu na proces akceptacji MSSF przez UE i rodzaj działalności prowadzonej przez Grupę nie istnieją różnice w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości zgodnie z MSSF, a MSSF przyjętymi przez UE.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF mającymi zastosowanie przy sporządzaniu śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34) oraz zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez Unię Europejską.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2013 roku:

- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później.
- Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2012 roku lub później.
- Zmiany do MSR 12 *Podatek dochodowy: Realizacja podatkowa aktywów* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2012 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później.
- MSSF 13 *Wycena według wartości godziwej* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później.

- Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później.
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF (opublikowane w maju 2012 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później.
- Zmiany do MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Ciężkie warunki hiperinflacji i Usunięcie ściśle określonego terminu dla wprowadzających MSSF po raz pierwszy* - obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 r. lub później. W UE zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później.
- Zmiany do MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Pożyczki rządowe* - obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później.
- KIMSF 20 *Koszty usuwania nadkładu w fazie produkcyjnej w kopalni odkrywkowej* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później.

Wprowadzone ww. zmiany i nowe standardy zostały przeanalizowane przez Grupę i nie mają one żadnego istotnego wpływu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki, ani też na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Ponadto Spółka zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe*, MSSF 11 *Wspólne przedsięwzięcia*, MSSF 12 *Ujawnianie informacji na temat zaangażowania w innych jednostkach* oraz zmian do MSR 27 oraz MSR 28 opublikowanych ponownie jako MSR 27 *Jednostkowe sprawozdania finansowe* oraz MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach*. Wcześniejsze zastosowanie tych standardów i zmian nie miało istotnego wpływu na niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki. Skutkowało ono jedynie zmianą metody konsolidacji jednostki stowarzyszonej Fort Mokołów sp. z o.o. w likwidacji z metody proporcjonalnej na metodę praw własności. Spółka nie zastosowała wcześniej żadnego innego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

7.4. Kluczowe wartości oparte na profesjonalnym osądzie i źródła szacunków

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa i przyjęte założenia.

Budżety projektów budowlanych

Podstawą do decyzji o zakupie nieruchomości (gruntów) są analizy, których jednym z najważniejszych elementów są tzw. budżety zakupowe sporządzane w celu oceny przyszłej zyskowności projektów. Od momentu zakupu nieruchomości, budżety dla tych projektów budowlanych są aktualizowane zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem kadry kierowniczej Spółki. Wszystkie budżety projektów budowlanych są weryfikowane i w razie potrzeby aktualizowane nie rzadziej niż co 3 miesiące. Aktualizowane budżety projektów stanowią podstawę do:

- weryfikacji ich rentowności i weryfikacji ewentualnego odpisu aktualizującego wartość zapasów,
- tworzenia prognoz finansowych, budżetów rocznych i planów średnioterminowych.

Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży nieruchomości (jednostek mieszkalnych, powierzchni komercyjnych itp.) są rozpoznawane w momencie przejścia na nabywcę nieruchomości kontroli nad nabywaną nieruchomością oraz znaczących ryzyk i korzyści właściwych dla prawa własności. Według oceny kadry zarządzającej Spółki następuje to w momencie wydania nieruchomości kupującemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru, pod warunkiem dokonania przez kupującego 100% wpłat na poczet ceny nabycia nieruchomości.



Dom Development S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

Sezonowość

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

7.5. Zapasy

| ZAPASY | 30.06.2013 | 31.12.2012 |
|--|--------------------|-------------------|
| | <i>(niebadane)</i> | |
| Zaliczki na dostawy, w tym | 20 306 | 16 614 |
| według ceny nabycia/kosztu wytworzenia | 20 456 | 16 683 |
| spisanie do wartości netto możliwej do uzyskania | (150) | (69) |
| Półprodukty i produkcja w toku, w tym | 1 011 746 | 945 529 |
| według ceny nabycia/kosztu wytworzenia | 1 023 320 | 960 380 |
| spisanie do wartości netto możliwej do uzyskania | (11 574) | (14 851) |
| Wyroby gotowe, w tym | 229 834 | 343 425 |
| według ceny nabycia/kosztu wytworzenia | 236 696 | 350 073 |
| spisanie do wartości netto możliwej do uzyskania | (6 862) | (6 648) |
| Razem | 1 261 886 | 1 305 568 |

| ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW | 01.01 - 30.06.2013 | 01.01 - 30.06.2012 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | <i>(niebadane)</i> | <i>(niebadane)</i> |
| Stan na początek okresu | 21 568 | 18 631 |
| Zwiększenia | 498 | 3 311 |
| Rozwiązanie | (3 480) | (3 544) |
| Stan na koniec okresu | 18 586 | 18 398 |

Spisanie zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania jest wynikiem przeprowadzonych przez Grupę analiz i testów na utratę wartości.

| WARTOŚĆ BILANSOWA ZAPASÓW STANOWIĄCYCH ZABEZPIECZENIE SPŁATY ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WYSOKOŚĆ USTANOWIONYCH HIPOTEK | 30.06.2013 | 31.12.2012 |
|--|--------------------|-------------------|
| | <i>(niebadane)</i> | |
| Wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań | 326 000 | 337 000 |
| Hipoteki: | | |
| Wartość hipotek zabezpieczających zobowiązania wynikających z umów zakupu nieruchomości | 11 000 | 22 000 |
| Wartość hipotek zabezpieczających zobowiązania wynikających z umów kredytowych | 315 000 | 315 000 |

7.6. Krótkoterminowe aktywa finansowe

| KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE | 30.06.2013 | 31.12.2012 |
|---|--------------------|-------------------|
| | <i>(niebadane)</i> | |
| Lokaty bankowe powyżej trzech miesięcy | 990 | 233 910 |
| Środki pieniężne na rachunku powierniczym | 469 | 859 |
| Razem | 1 459 | 234 769 |

W pozycji „Lokaty bankowe powyżej trzech miesięcy” prezentowane są lokaty bankowe z okresem zapadalności powyżej trzech miesięcy na dzień ich utworzenia.

Spółka tworzy lokaty bankowe o różnym okresie zapadalności w oparciu o bieżącą analizę potrzeb gotówkowych Spółki oraz możliwej do uzyskania stopy zwrotu na oferowanych przez banki lokatach.



Dom Development S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

W pozycji „Środki pieniężne na rachunku powierniczym” prezentowane są otrzymane od klientów Grupy środki pieniężne stanowiące zaliczki na sprzedaż produktów, które do momentu spełnienia odpowiednich wymogów określonych w „Ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego” zdeponowane są na rachunkach powierniczych.

7.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty są to środki pieniężne w banku i w kasie, w tym depozyty bankowe z okresem zapadalności do trzech miesięcy na dzień ich utworzenia. Wartość księgowa tych aktywów odpowiada ich wartości godziwej.

| ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY | 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 31.12.2012 | 30.06.2012 <i>(niebadane)</i> |
|---|---|-------------------|---|
| Środki pieniężne w banku i kasie | 9 172 | 8 239 | 5 385 |
| Lokaty bankowe z okresem zapadalności do sześciu miesięcy | 339 849 | 167 634 | 463 512 |
| Inne | 35 | 45 | 46 |
| Kredyty w rachunku bieżącym | - | - | - |
| Razem | 349 056 | 175 918 | 468 943 |

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości Grupa prezentuje kredyty w rachunku bieżącym (overdraft) jako pomniejszenie środków pieniężnych, gdy posiada w tych samych bankach kredytujących lokaty bankowe o wartości przewyższającej kwoty kredytów w rachunku bieżącym (patrz nota 7.10).

7.8. Kapitał zakładowy

| KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA) NA DZIEŃ 30.06.2013 | | | | | | | | |
|--|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---|--------------------------|------------------|------------------------------|
| Seria / emisja | Rodzaj akcji | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej (PLN) | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
| A | Na okaziciela | - | - | 21 344 490 | 21 344 490 | gotówka | 12.09.2006 | 12.09.2006 |
| F | Na okaziciela | - | - | 2 705 882 | 2 705 882 | gotówka | 31.10.2006 | 31.10.2006 |
| H | Na okaziciela | - | - | 172 200 | 172 200 | gotówka | 14.02.2007 | 14.02.2007 |
| I | Na okaziciela | - | - | 92 700 | 92 700 | gotówka | 14.02.2007 | 14.02.2007 |
| J | Na okaziciela | - | - | 96 750 | 96 750 | gotówka | 14.02.2007 | 14.02.2007 |
| L | Na okaziciela | - | - | 148 200 | 148 200 | gotówka | 14.02.2007 | 14.02.2007 |
| Ł | Na okaziciela | - | - | 110 175 | 110 175 | gotówka | 12.03.2012 | 07.05.2012 |
| M | Na okaziciela | - | - | 24 875 | 24 875 | gotówka | 03.10.2012 | 09.11.2012 |
| N | Na okaziciela | - | - | 20 000 | 20 000 | gotówka | 03.10.2012 | 09.11.2012 |
| O | Na okaziciela | - | - | 26 000 | 26 000 | gotówka | 05.03.2013 | 17.05.2013 |
| Liczba akcji razem | | | | 24 741 272 | | | | |
| Kapitał zakładowy razem | | | | | 24 741 272 | | | |
| Wartość nominalna jednej akcji = 1 PLN | | | | | | | | |

**Dom Development S.A.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA) NA DZIEŃ 31.12.2012

| Seria / emisja | Rodzaj akcji | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej (PLN) | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
|---|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---|--------------------------|------------------|------------------------------|
| A | Na okaziciela | - | - | 21 344 490 | 21 344 490 | gotówka | 12.09.2006 | 12.09.2006 |
| F | Na okaziciela | - | - | 2 705 882 | 2 705 882 | gotówka | 31.10.2006 | 31.10.2006 |
| H | Na okaziciela | - | - | 172 200 | 172 200 | gotówka | 14.02.2007 | 14.02.2007 |
| I | Na okaziciela | - | - | 92 700 | 92 700 | gotówka | 14.02.2007 | 14.02.2007 |
| J | Na okaziciela | - | - | 96 750 | 96 750 | gotówka | 14.02.2007 | 14.02.2007 |
| L | Na okaziciela | - | - | 148 200 | 148 200 | gotówka | 14.02.2007 | 14.02.2007 |
| Ł | Na okaziciela | - | - | 110 175 | 110 175 | gotówka | 12.03.2012 | 07.05.2012 |
| M | Na okaziciela | - | - | 24 875 | 24 875 | gotówka | 03.10.2012 | 09.11.2012 |
| N | Na okaziciela | - | - | 20 000 | 20 000 | gotówka | 03.10.2012 | 09.11.2012 |
| Liczba akcji razem | | | | 24 715 272 | | | | |
| Kapitał zakładowy razem | | | | | 24 715 272 | | | |
| Wartość nominalna jednej akcji = 1 PLN | | | | | | | | |

Opis zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku

W dniu 21 stycznia 2013 roku Zarząd Dom Development S.A. podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii O w ramach kapitału docelowego z dotychczasowej kwoty 24 715 272,00 PLN, do kwoty 24 741 272,00 PLN, to jest o kwotę 26 000,00 PLN, w drodze emisji 26 000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii O. Emisja akcji serii O nastąpiła w drodze subskrypcji prywatnej skierowanej do uczestników Programu II Opcji Menedżerskich. Według stanu na dzień 21 lutego 2013 r. wszystkie 26 000 akcji zostało objętych. Akcje te zostały zarejestrowane w dniu 5 marca 2013 roku przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy („WZA”) na dzień sporządzenia i zatwierdzenia przez Zarząd Spółki niniejszego sprawozdania finansowego.

| | Stan na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego | | | | Zmiana w okresie od publikacji śródrocznego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 30.03.2013 |
|--|---|------------|----------------------|-----------------|--|
| | Akcje | % kapitału | Liczba głosów na WZA | % głosów na WZA | Akcje |
| Dom Development B.V. | 15 206 172 | 61,46 | 15 206 172 | 61,46 | - |
| Jarosław Szanajca | 1 534 050 | 6,20 | 1 534 050 | 6,20 | - |
| Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK SA *) | 1 313 383 | 5,31 | 1 313 383 | 5,31 | bd |
| Grzegorz Kiełpsz | 1 280 750 | 5,18 | 1 280 750 | 5,18 | - |

*) Stan posiadania akcji przez Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK S.A. („Towarzystwo”) podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 11.07.2011r. jakie Spółka otrzymała od Towarzystwa.



Dom Development S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

Zestawienie stanu posiadania akcji Dom Development S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Dom Development S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania i zatwierdzenia przez Zarząd Spółki niniejszego sprawozdania finansowego.

| | Stan na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego | | | Zmiana w okresie od publikacji śródrocznego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 30.03.2013 | |
|-----------------------|---|----------------|-----------|--|----------------|
| | Akcje | Opcje na akcje | Razem | Akcje | Opcje na akcje |
| Zarząd | | | | | |
| Jarosław Szanajca | 1 534 050 | - | 1 534 050 | - | - |
| Janusz Zalewski | 300 000 | 103 534 | 403 534 | - | - |
| Jerzy Ślusarski | 5 363 | 78 634 | 83 997 | - | - |
| Janusz Stolarczyk | 105 200 | 49 447 | 154 647 | - | - |
| Terry Roydon | 58 500 | 61 767 | 120 267 | - | - |
| Rada Nadzorcza | | | | | |
| Grzegorz Kiełpsz | 1 280 750 | - | 1 280 750 | - | - |
| Markham Dumas | - | - | - | (5 000) | - |
| Mark Spiteri | 711 | 12 330 | 13 041 | - | - |

7.9. Dywidenda

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki zdecydowało w dniu 22 maja 2013 r. o przeznaczeniu 91 047 880,96 PLN z zysku Spółki za 2012 rok, na dywidendę, co oznacza wypłatę w wysokości 3,68 PLN na akcję. Jako dzień dywidendy ustalono 12 czerwca 2013 r., zaś dzień wypłaty dywidendy ustaliło na 26 czerwca 2013 r. Dywidenda została wypłacona zgodnie z uchwałą. Kwotę 159 381,59 PLN postanowiono przeznaczyć na powiększenie kapitału zapasowego Spółki. W roku poprzednim na dywidendę przeznaczono 37 005 595,50 PLN, co dało wypłatę w wysokości 1,50 PLN na akcję.

7.10. Kredyty

Opis istotnych zmian w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r.

W pierwszym kwartale 2013 roku suma zobowiązań z tytułu udzielonych Spółce kredytów bankowych nie uległa zmianie oraz nie zmieniła się ich struktura zapadalności.

| KREDYTY WEDŁUG TERMINU WYMAGALNOŚCI | 30.06.2013 (niebadane) | 31.12.2012 |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Do 1 roku | 33 000 | 33 000 |
| Powyżej 1 roku do 2 lat | 33 000 | 33 000 |
| Powyżej 2 lat do 5 lat | 144 000 | 144 000 |
| Powyżej 5 lat | - | - |
| Razem kredyty | 210 000 | 210 000 |
| W tym: długoterminowe | 177 000 | 177 000 |
| krótkoterminowe | 33 000 | 33 000 |



Dom Development S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

KREDYTY BANKOWE NA 30.06.2013

| Bank | Siedziba banku | Kwota i waluta kredytu wg umowy | Kwota i waluta kredytu pozostała do spłaty (bez odsetek) | Termin spłaty |
|------------------------------|----------------|---------------------------------|--|---------------|
| PKO BP | Warszawa | 210 000 PLN | 210 000 PLN | 31.12.2016 |
| Razem kredyty bankowe | | | 210 000 PLN | |

Na dzień 30 czerwca 2013 r. i na dzień 31 grudnia 2012 r. wszystkie zaciągnięte przez Grupę kredyty wyrażone były w złotych polskich.

Ze względu na fakt, że oprocentowanie kredytów jest powiązane z kształtowaniem się stawki WIBOR, Zarząd Spółki szacuje, że wartość godziwa kredytów zaciągniętych przez Spółkę jest w przybliżeniu równa wartości księgowej tych kredytów z uwzględnieniem naliczonych odsetek.

W pozycji „Kredyty” Grupa wykazuje wartość nominalną zobowiązania z tytułu kredytów, natomiast naliczone na dzień bilansowy odsetki prezentowane są osobno w pozycji „Zobowiązanie z tytułu odsetek od kredytów i obligacji”.

Kredyty Bankowe w rachunku bieżącym

W przypadku posiadania kredytu w rachunku bieżącym w tych samych bankach, w których Grupa posiada lokaty o wartości przewyższającej kwotę tych kredytów i termin ich zakończenia poprzedza datę spłaty kredytu w rachunku bieżącym, Grupa prezentuje powyższe kredyty w bilansie jako pomniejszenie środków pieniężnych i ich ekwiwalentów (patrz nota 7.7).

KREDYTY BANKOWE W RACHUNKU BIEŻĄCYM NA 30.06.2013

| Bank | Siedziba banku | Kwota i waluta kredytu wg umowy | Kwota i waluta kredytu pozostała do spłaty (bez odsetek) | Termin spłaty |
|--|----------------|---------------------------------|--|---------------|
| Bank Pocztowy | Warszawa | 5 000 PLN | - PLN | 05.07.2013 |
| Razem kredyty w rachunku bieżącym | | 5 000 PLN | - PLN | |

7.11. Obligacje

| OBLIGACJE | 30.06.2013 | 31.12.2012 |
|---|------------|------------|
| Wartość nominalna wyemitowanych obligacji - część długoterminowa | 270 000 | 220 000 |
| Wartość nominalna wyemitowanych obligacji – część krótkoterminowa | - | - |
| Wartość nominalna wyemitowanych obligacji | 270 000 | 220 000 |

W pozycji „Obligacje” Grupa wykazuje wartość nominalną zobowiązania z tytułu obligacji, natomiast naliczone na dzień bilansowy odsetki prezentowane są osobno w pozycji „Zobowiązanie z tytułu odsetek od kredytów i obligacji”.

Ze względu na fakt, że oprocentowanie obligacji jest powiązane z kształtowaniem się stawki WIBOR, Zarząd Spółki szacuje, że wartość godziwa obligacji wyemitowanych przez Spółkę jest w przybliżeniu równa wartości księgowej tych obligacji z uwzględnieniem naliczonych odsetek.

Podstawowe dane dotyczące wyemitowanych obligacji

W dniu 5 listopada 2007 r. została podpisana Umowa o przeprowadzenie Programu Emisji Obligacji pomiędzy Spółką a Bankiem BPH S.A. (obecnie Pekao S.A.), na podstawie której Dom Development S.A. może emitować obligacje średnioterminowe (z terminem zapadalności powyżej 1 roku, jednak nie dłuższym niż 7 lat) o łącznej wartości



Dom Development S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

nieprzekraczającej 400 milionów PLN, rozumianej jako wartość nominalna wszystkich wyemitowanych i niewykupionych obligacji w każdym dniu trwania Programu.

Opis istotnych zmian w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r.

W dniu 26 marca 2013 r. Spółka wyemitowała 5 000 niezabezpieczonych obligacji o wartości nominalnej 10 000 PLN każda o łącznej wartości nominalnej 50 000 tys. PLN z terminem wykupu przypadającym na dzień 26 marca 2018 r. Wartość emisyjna odpowiada ich wartości nominalnej. Oprocentowanie obligacji ustalone zostało w oparciu o stawkę WIBOR 6M plus marża.

| EMISJE OBLIGACJI NA DZIEŃ 30.06.2013 | | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|------------|-----------------------------|
| Seria | Data emisji | Kwota | Waluta | Data wykupu zgodnie z umową |
| II | 30.06.2010 | 85 000 | PLN | 30.06.2015 |
| II | 15.07.2010 | 15 000 | PLN | 30.06.2015 |
| III | 02.02.2012 | 120 000 | PLN | 02.02.2017 |
| IV | 26.03.2013 | 50 000 | PLN | 26.03.2018 |
| Razem: | | 270 000 | PLN | |

Ze względu na fakt, że oprocentowanie obligacji jest powiązane z kształtowaniem się stawki WIBOR, Zarząd Spółki szacuje, że wartość godziwa obligacji wyemitowanych przez Spółkę jest w przybliżeniu równa wartości księgowej tych obligacji z uwzględnieniem naliczonych odsetek.

7.12. Zobowiązanie z tytułu odsetek od kredytów i obligacji

| ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU ODSETEK OD KREDYTÓW I OBLIGACJI | 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 31.12.2012 |
|--|----------------------------------|--------------|
| Zobowiązanie z tytułu odsetek od obligacji | 4 401 | 4 310 |
| Zobowiązanie z tytułu odsetek od kredytów | 827 | - |
| Razem zobowiązanie z tytułu odsetek od kredytów | 5 228 | 4 310 |

7.13. Sprawozdawczość segmentowa

Grupa nie sporządza informacji segmentowej z uwagi na fakt, iż prowadzi jednorodną działalność w obrębie jednego segmentu.

7.14. Przychody z działalności operacyjnej

| ANALIZA PRZYCHODÓW | 01.01 - 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 01.01 - 30.06.2012 <i>(niebadane)</i> |
|---|---|---|
| Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych | 335 233 | 297 232 |
| Przychody ze sprzedaży usług | 4 957 | 10 815 |
| Razem | 340 190 | 308 047 |

**Dom Development S.A.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

7.15. Koszty działalności operacyjnej

| KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ | 01.01 - 30.06.2013 | 01.01 - 30.06.2012 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| | <i>(niebadane)</i> | <i>(niebadane)</i> |
| Koszt własny sprzedaży | | |
| Koszty sprzedaży wyrobów gotowych | (257 355) | (214 118) |
| Koszty sprzedaży usług | (5 795) | (11 098) |
| Korekta wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania | 1 681 | 44 |
| Razem koszt własny sprzedaży | (261 469) | (225 172) |
| Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu | | |
| Koszty sprzedaży | (21 175) | (19 130) |
| Koszty ogólnego zarządu | (20 856) | (23 611) |
| Razem koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu | (42 031) | (42 741) |
| Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu wg rodzaju | | |
| Amortyzacja | (1 593) | (1 472) |
| Zużycie materiałów i energii | (6 839) | (5 832) |
| Usługi obce | (10 918) | (11 657) |
| Podatki i opłaty | (76) | (98) |
| Wynagrodzenia | (18 116) | (18 704) |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | (2 864) | (2 499) |
| Program opcji menadżerskich | (12) | (613) |
| Pozostałe koszty rodzajowe | (1 613) | (1 866) |
| Razem koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu wg rodzaju | (42 031) | (42 741) |

7.16. Podatek dochodowy w rachunku zysków i strat

| PODATEK DOCHODOWY | 01.01 - 30.06.2013 | 01.01 - 30.06.2012 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | <i>(niebadane)</i> | <i>(niebadane)</i> |
| Podatek dochodowy bieżący | 12 184 | 9 049 |
| Podatek dochodowy odroczony w rachunku zysków i strat | (5 578) | (1 581) |
| Razem | 6 606 | 7 468 |

**Dom Development S.A.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

7.17. Zysk na akcję

| KALKULACJA ZYSKU PODSTAWOWEGO I ROZWODNIONEGO NA AKCJĘ | 01.01 - 30.06.2013 | 01.01 - 30.06.2012 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| | <i>(niebadane)</i> | <i>(niebadane)</i> |
| Podstawowy zysk na akcję | | |
| Zysk do wyliczenia podstawowego zysku na akcję | 27 376 | 30 226 |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych Spółki do wyliczenia podstawowego zysku na akcję | 24 732 079 | 24 626 811 |
| Podstawowy zysk na akcję (PLN) | 1,11 | 1,23 |
| Rozwodniony zysk na akcję | | |
| Zysk do wyliczenia rozwodnionego zysku na akcję | 27 376 | 30 226 |
| Potencjalne akcje rozładniające dotyczące opcji na akcje z Programów Opcji Menadżerskich | 17 657 | 54 728 |
| Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych Spółki do wyliczenia rozwodnionego zysku na akcję | 24 749 736 | 24 681 539 |
| Rozwodniony zysk na akcję (PLN) | 1,11 | 1,22 |

W Grupie nie występuje działalność zaniechana, w związku z tym zysk na akcję z działalności kontynuowanej jest równy zyskowi na akcję wyliczonemu powyżej.

7.18. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

W okresach sześciu miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013 i 2012 r. Spółka była stroną przedstawionych poniżej transakcji z podmiotami powiązаныmi. Opisy transakcji przedstawione zostały w formie tabel. W szczególnych przypadkach opisy poszczególnych umów lub wyjaśnienia, ujęte zostały również w formie opisowej.

| DOM DEVELOPMENT S.A. JAKO KUPUJĄCY PRODUKTY LUB USŁUGI | | | |
|---|--|------------------------------|------------------------------|
| Druga strona transakcji | Określenie transakcji | 01.01- 30.06.2013 | 01.01- 30.06.2012 |
| | | <i>(niebadane)</i> | <i>(niebadane)</i> |
| Woodsford Consulting Limited | Usługi konsultingowe wg umowy z dnia 27 czerwca 2007 r., | 723 | 791 |
| Woodsford Consulting Limited | Usługi marketingowe | - | 10 |
| Kirkley Advisory Limited | Usługi konsultingowe wg umowy z dnia 01 marca 2012 roku | 26 | 19 |
| Kirkley Advisory Limited | pozostałe | 56 | - |
| Hansom Property Company Limited | Usługi konsultingowe wg umowy z dnia 2 stycznia 2001 r. | 122 | 130 |
| Hansom Property Company Limited | pozostałe | 117 | - |
| Holland Park Advisory Limited | Usługi konsultingowe wg umowy z dnia 5 stycznia 2010 r. | - | 98 |

| DOM DEVELOPMENT S.A. ŚWIADCZĄCY USŁUGI (SPRZEDAJĄCY) | | | |
|---|--|------------------------------|------------------------------|
| Druga strona transakcji | Określenie transakcji | 01.01- 30.06.2013 | 01.01- 30.06.2012 |
| | | <i>(niebadane)</i> | <i>(niebadane)</i> |
| Fort Mokotów sp. z o.o. w likwidacji | Umowa z dnia 22.07.2005 r. dot. wykonania napraw | 72 | 295 |
| Fort Mokotów sp. z o.o. w likwidacji | Pozostałe | 30 | 11 |
| Dom Development Grunty sp. z o.o. | Pozostałe | 3 | 3 |
| Dom Development Morskie Oko sp. z o.o. w likwidacji | Pozostałe | 2 | 2 |

**Dom Development S.A.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

DOM DEVELOPMENT S.A. JAKO UDZIELAJĄCY POŻYCZKI

| Druga strona transakcji | Określenie transakcji | 01.01- 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 01.01- 30.06.2012 <i>(niebadane)</i> |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| Dom Development Grunty sp. z o.o. | Naliczone odsetki od pożyczki | 39 | 39 |

DOM DEVELOPMENT S.A. JAKO WYPŁACAJĄCY DYWIDENDĘ

| Druga strona transakcji | Określenie transakcji | 01.01- 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 01.01- 30.06.2012 <i>(niebadane)</i> |
|--------------------------------|------------------------------|--|--|
| Dom Development B.V. | Dywidenda | 55 959 | 22 809 |

SALDA Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI - salda z punktu widzenia Spółki

| Podmiot | Należności od podmiotów powiązanych | | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych | |
|---|--|-------------------|---|-------------------|
| | 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 31.12.2012 | 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 31.12.2012 |
| Saldo razem | 2 502 | 2 470 | 105 | 128 |
| Jednostki zależne | 2 486 | 2 447 | - | - |
| Dom Development Morskie Oko sp. z o.o. w likwidacji dopłaty do kapitału | 1 147 | 1 147 | - | - |
| Dom Development Grunty sp. z o.o. | 1 339 | 1 300 | - | - |
| Jednostki współzależne | 16 | 23 | - | - |
| Fort Mokotów sp. z o.o. w likwidacji | 16 | 23 | - | - |
| Pozostałe podmioty | - | - | 105 | 128 |
| Woodsford Consulting Limited | - | - | 105 | 128 |
| Holland Park Advisory Limited | - | - | - | - |

WYNAGRODZENIA I HONORARIA CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ DOM DEVELOPMENT S.A.

| Druga strona transakcji | 01.01- 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 01.01- 30.06.2012 <i>(niebadane)</i> |
|--------------------------------|--|--|
| Zarząd | 3 404 | 3 111 |
| Rada Nadzorcza | 516 | 516 |

Poza wymienionymi wyżej, Spółka nie zawierała innych transakcji z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej.

Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej posiadający akcje Spółki otrzymują dywidendę, na równi z innymi akcjonariuszami, wg stanu posiadanych akcji Spółki na dzień dywidendy.

Transakcje między podmiotami powiązаныmi odbywają się na zasadach rynkowych.

Wykazane wyżej transakcje obejmują również transakcje z podmiotami zależnymi, które zostały odpowiednio wyeliminowane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.



Dom Development S.A.

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

7.19. Plan Motywacyjny – Programy Opcji Menadżerskich

Struktura przydzielonych i niezrealizowanych opcji na akcje na dzień 30 czerwca 2013 r.:

| Program | Data przyznania | Data początku okresu realizacji | Data zapadalności | Liczba opcji | Cena realizacji jednej opcji (PLN) |
|--------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------|
| Program II | 6.12.2006 | 6.12.2009 | 6.12.2013 | 136 150 | 114,48 |
| Program II | 7.12.2007 | 7.12.2010 | 7.12.2014 | 134 275 | 114,48 |
| Program II | 8.12.2008 | 8.12.2011 | 8.12.2015 | 20 000 | 14,91 |
| Program II | 15.01.2009 | 15.01.2012 | 15.01.2016 | 11 000 | 16,97 |
| Program II | 10.12.2009 | 10.12.2012 | 10.12.2016 | 162 185 | 40,64 |
| Program II | 12.07.2011 | 12.07.2014 | 12.07.2017 | 6 000 | 44,16 |
| Program III | 13.12.2010 | 13.06.2014 | 13.12.2015 | 96 466 | 1,00 |
| Razem | | | | 566 076 | |

Wykonanie opcji na akcje

W pierwszym kwartale 2013 roku miały miejsce zapisy na 26 000 akcji Spółki w drodze subskrypcji prywatnej, która była skierowana do uczestników Programu II Opcji Menadżerskich. Akcje te zostały zarejestrowane 5 marca 2013 roku (patrz nota 7.8).

Przyznanie nowych opcji na akcje

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku Spółka nie przyznała nowych opcji na akcje.

Zmiany w Programach Opcji Menadżerskich

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku nie dokonano żadnych zmian w Programie Opcji Menadżerskich.

7.20. Zobowiązania warunkowe

| ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE | 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 31.12.2012 |
|------------------------|----------------------------------|--------------|
| Gwarancje | 2 030 | 2 105 |
| Poręczenia | 518 | 489 |
| Razem | 2 548 | 2 594 |

Ponadto niektóre zobowiązania Spółki zabezpieczone są weksłami:

| ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ SPÓŁKI | 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> | 31.12.2012 |
|---|----------------------------------|----------------|
| Weksle, w tym: | | |
| – weksle stanowiące dodatkowe zabezpieczenie roszczeń banku PKO BP wynikających z udzielonego kredytu | 210 000 | 210 000 |
| – weksle stanowiące dodatkowe zabezpieczenie roszczeń Banku Pocztowego wynikających z udzielonego kredytu | 5 000 | 5 000 |
| – weksle stanowiące pozostałe zabezpieczenia | 1 889 | 1 889 |
| Razem | 216 889 | 216 889 |

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. spółki Grupy nie udzieliły poręczeń kredytów lub pożyczek oraz nie udzieliły gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których wartość dla Grupy byłaby istotna lub których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.



7.21. Istotne sprawy sądowe.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2013 r. nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niego zależnych, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2013 r. nie występowały dwa lub więcej postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Na dzień 30 czerwca 2013 r. Spółka była stroną postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość wynosiła ok. 17 685 tys. zł, w tym łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań wynosiła ok. 15 890 tys. zł, natomiast łączna wartość postępowań dotyczących wierzytelności wynosiła ok. 1 794 tys. zł.

Postępowania, których stroną jest Spółka, nie mają istotnego wpływu na działalność Spółki.

7.22. Dodatkowa informacja o działalności operacyjnej Grupy

W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2013 r. miały miejsce następujące istotne zmiany dotyczące portfela realizowanych przez Grupę inwestycji deweloperskich:

Projekty, których budowę rozpoczęto w okresie od dnia 1 stycznia 2013 r. do dnia 30 czerwca 2013 r.:

| Projekt | Standard | Liczba mieszkań |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| Saska I etap 3/3 | Popularny | 170 |
| Żoliborz Artystyczny etap 1 | Popularny | 223 |
| Saska I etap 3/4 | Popularny | 178 |
| Żoliborz Artystyczny etap 2 | Popularny | 152 |
| Derby 14 etap 4 | Popularny | 188 |

Projekty, których budowę zakończono w okresie od dnia od dnia 1 stycznia 2013 r. do dnia 30 czerwca 2013 r.:

| Projekt | Standard | Liczba mieszkań |
|----------------|-----------------|------------------------|
| Regaty etap 6 | Popularny | 160 |
| Wilno etap 3 | Popularny | 132 |
| Oaza etap 2 | Popularny | 130 |

7.23. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnych sześciu miesięcy

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych sześciu miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się koniunktury na rynku mieszkaniowym na którym działa Grupa,
- stan ogólnoświatowych rynków finansowych i ich wpływ na polską gospodarkę i krajowy system bankowy,
- dostępność kredytów mieszkaniowych, a w szczególności ich atrakcyjność dla potencjalnych klientów,
- wykonanie zaplanowanego wolumenu sprzedaży w ujęciu ilościowym i wartościowym oraz w poszczególnych segmentach rynkowych,
- terminową, zgodną z ustalonymi harmonogramami, realizację prac budowlanych przez firmy budowlane realizujące poszczególne inwestycje Grupy w systemie generalnego wykonawstwa,
- dostępność finansowania zewnętrznego (kredyty, obligacje) dla podmiotów z branży deweloperskiej,
- brak gwałtownych zmian w przepisach prawnych i podatkowych mogących wpływać w niekontrolowany sposób na popyt na rynku produktów oferowanych przez Grupę,
- utrzymanie stabilnej sytuacji politycznej oraz tworzenie pozytywnego klimatu gospodarczego przez rząd i władze lokalne.

7.24. Istotne zdarzenia po dacie bilansowej

Splata raty kredytu przed terminem wymagalności

W dniu 29 lipca 2013 r. Spółka dokonała wcześniejszej spłaty raty kredytu w PKO BP S.A. w wysokości 33 000 tys. PLN.

Podwyższenia kapitału zakładowego

W dniu 31 lipca 2013 roku Zarząd Dom Development S.A. podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii P oraz serii R w ramach kapitału docelowego z dotychczasowej kwoty 24 741 272,00 PLN, do kwoty 24 753 197,00 PLN, to jest o kwotę 11 925,00 PLN, w drodze emisji 925 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii P oraz 11 000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii R. Emisja akcji serii P oraz R następuje w drodze subskrypcji prywatnej skierowanej do uczestników Programu II Opcji Menedżerskich. Według stanu na dzień 20 sierpnia 2013 r. 11 925 akcji nie zostało jeszcze objętych i akcje te nie zostały jeszcze zarejestrowane przez Sąd Rejestrowy.

7.25. Prognozy

Zarząd Dom Development S.A. nie publikuje prognoz finansowych Grupy.

7.26. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Następujące dane finansowe Grupy zostały przeliczone na Euro:

| WYBRANE DANE Z BILANSU | 30.06.2013 | 31.12.2012 |
|---|--------------------|---------------|
| | <i>(niebadane)</i> | |
| | tys. Euro | tys. Euro |
| Aktywa obrotowe razem | 381 144 | 428 417 |
| Aktywa razem | 383 064 | 430 431 |
| Kapitał własny razem | 191 519 | 218 287 |
| Zobowiązania długoterminowe | 112 659 | 110 730 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 78 886 | 101 415 |
| Zobowiązania razem | 191 545 | 212 144 |
| Kurs PLN/EURO na dzień bilansowy | 4,3292 | 4,0882 |

**Dom Development S.A.**

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

| WYBRANE DANE Z RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT | 01.01 - 30.06.2013 <i>(niebadane)</i> tys. Euro | 01.01 - 30.06.2012 <i>(niebadane)</i> tys. Euro |
|---|--|--|
| Przychody ze sprzedaży | 80 729 | 72 917 |
| Zysk brutto ze sprzedaży | 18 681 | 19 617 |
| Zysk/(strata) na działalności operacyjnej | 8 271 | 8 901 |
| Zysk/(strata) brutto | 8 058 | 8 921 |
| Zysk/(strata) netto | 6 490 | 7 153 |
| <i>Kurs PLN/EURO średni za okres sprawozdawczy</i> | <i>4,2140</i> | <i>4,2246</i> |