



Sprawozdanie Zarządu z działalności
Grupy Kapitałowej Dom Development
w pierwszym półroczu 2011 roku

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT
W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2011 ROKU

Warszawa, 23 sierpnia 2011 r.

SPIS TREŚCI

ZATWIERDZENIE PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2011 ROKU	2
WPROWADZENIE	3
1. STRUKTURA I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT	3
1.1. Struktura Grupy.....	3
1.2. Przedmiot działalności Spółki i Grupy	3
2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
3. PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE, UJAWNIONE W SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM GRUPY ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2011 R.....	4
3.1. Wybrane dane ze skonsolidowanego rachunku zysków i strat.....	4
3.2. Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu - aktywa.....	4
3.3. Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu - pasywa	5
4. ISTOTNE ZDARZENIA ORAZ OPIS DZIAŁALNOŚCI GRUPY W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2011 R.....	5
5. PROJEKTY DEWELOPERSKIE OBECNIE REALIZOWANE I W PRZYGOTOWANIU	6
6. ZARZĄDZANIE FINANSAMI	6
6.1. Skonsolidowana struktura finansowania aktywów Grupy	6
6.2. Skonsolidowane przepływy środków pieniężnych	6
7. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT	7
7.1. Czynniki makroekonomiczne.....	7
7.2. Dostępność kredytów hipotecznych	7
7.3. Ryzyko kursowe	7
7.4. Koncentracja działalności na rynku warszawskim	7
7.5. Możliwość nabywania gruntów pod nowe projekty	7
7.6. Decyzje administracyjne	7
8. ZARZĄD I RADA NADZORCZA	8
8.1. Skład Zarządu podmiotu dominującego Grupy na dzień 30 czerwca 2011 r.	8
8.2. Skład Rady Nadzorczej podmiotu dominującego Grupy na dzień 30 czerwca 2011 r.....	8
9. WYKAZ AKCJONARIUSZY.....	8
10. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI DOM DEVELOPMENT S.A. LUB UPRAWNIENÍ DO NICH (OPCJI).....	9
11. PROGNOZY.....	9
12. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ	9
13. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	9



ZATWIERDZENIE PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2011 ROKU

Niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Dom Development w pierwszym półroczu 2011 roku zostało sporządzone oraz zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 23 sierpnia 2011 roku.

Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu

Janusz Zalewski, Wiceprezes Zarządu

Jerzy Ślusarski, Wiceprezes Zarządu

Janusz Stolarczyk, Członek Zarządu

Terry R. Roydon, Członek Zarządu

WPROWADZENIE

Dominującą spółką Grupy Kapitałowej Dom Development („Grupa”) jest Spółka Akcyjna Dom Development S.A. („Spółka”, „podmiot dominujący”). Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000031483, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Siedziba Spółki mieści się w Warszawie (00-078 Warszawa, pl. Piłsudskiego 3).

Spółka Dom Development została założona w 1995 roku przez grupę międzynarodowych inwestorów, natomiast w listopadzie 1996 dołączyła do Spółki krajowa kadra zarządzająca. Udział grupy międzynarodowych inwestorów gwarantował wdrożenie zachodnioeuropejskich doświadczeń i standardów w zakresie budownictwa mieszkaniowego na rynku warszawskim.

Spółka jest w większości własnością Dom Development B.V. z siedzibą w Holandii. Na dzień 30 czerwca 2011 r. Spółka była kontrolowana przez Dom Development B.V., która posiadała 61,91% akcji Spółki.

1. STRUKTURA I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT

1.1. Struktura Grupy

Strukturę Grupy oraz udział Spółki w kapitale podstawowym podmiotów należących do Grupy na dzień 30 czerwca 2011 r. prezentuje poniższa tabela:

Podmiot	Państwo rejestracji	Udział jednostki dominującej w kapitale podstawowym	Udział jednostki dominującej w prawach głosu	Metoda konsolidacji
Jednostki zależne				
Dom Development Morskie Oko sp. z o.o.	Polska	100%	100%	konsolidacja pełna
Dom Development Grunty sp. z o.o.	Polska	46%	100%	konsolidacja pełna
Wspólne przedsięwzięcie				
Fort Mokotów sp. z o.o.	Polska	49%	49%	konsolidacja proporcjonalna

1.2. Przedmiot działalności Spółki i Grupy

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych. Działalność Grupy skoncentrowana jest na obszarze Warszawy i okolic oraz we Wrocławiu. Projekty deweloperskie Grupy realizowane są na ogół bezpośrednio przez Dom Development S.A. W przypadku prowadzenia projektów przez specjalnie powołane w tym celu spółki celowe nadzór nad realizacją inwestycji budowlanych oraz sprzedaż prowadzone są przez Dom Development S.A.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku:

- Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.
- Grupa nie dokonała żadnych istotnych lokat kapitałowych lub inwestycji kapitałowych w ramach grupy kapitałowej Spółki. Wolne środki finansowe lokowane są przez spółki wchodzące w skład Grupy w krótkoterminowe lokaty bankowe.
- Nie miały miejsca żadne istotne zmiany w organizacji Grupy Kapitałowej Dom Development.

2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej spółek Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Polskie regulacje prawne nakładają na Grupę obowiązek sporządzania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską („UE”) a dotyczącymi sporządzania śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34). Obecnie ze względu na proces akceptacji MSSF przez UE i rodzaj działalności prowadzonej przez Grupę nie istnieją różnice w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości zgodnie z MSSF, a MSSF przyjętymi przez UE.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF mającymi zastosowanie przy sporządzaniu śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34) oraz zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez Unię Europejską.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2011 roku, które zostały opisane we nocie 7.3 do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3. PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE, UJAWNIONE W SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM GRUPY ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2011 R.

3.1. Wybrane dane ze skonsolidowanego rachunku zysków i strat

	(w tys. PLN)		Zmiana
	I poł. 2011	I poł. 2010	
Przychody ze sprzedaży	166 193	302 734	(45,1%)
Koszty sprzedaży	(17 967)	(14 301)	25,6%
Koszty ogólnego zarządu	(23 030)	(21 164)	8,8%
Zysk operacyjny	9 116	36 491	(75,0%)
EBITDA	6,2%	12,4%	(50,0%)
Zysk netto	6 569	25 049	(73,8%)
Zysk na akcję (PLN)	0,29	1,02	(71,6%)

3.2. Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu - aktywa

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2011	31.12.2010	
Aktywa ogółem	1 767 310	1 623 749	8,8%
Aktywa trwałe	22 407	22 921	(2,2%)
Aktywa obrotowe, w tym:	1 744 903	1 600 828	9,0%
Zapasy	1 313 154	1 118 968	17,4%
Należności z tytułu towarów i usług oraz pozostałe należności	32 995	43 752	(24,6%)
Pozostałe aktywa obrotowe	3 058	3 417	(10,5%)
Krótkoterminowe aktywa finansowe	168 250	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	227 446	434 691	(47,7%)

3.3. Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu - pasywa

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2011	31.12.2010	
Kapitał własny i zobowiązania ogółem	1 767 310	1 623 749	8,8%
Kapitał podstawowy	24 560	24 560	-
Kapitał własny	759 152	773 380	(1,8%)
Zobowiązania ogółem	1 008 158	850 369	18,6%
Zobowiązania długoterminowe	391 640	414 589	(5,5%)
Zobowiązania krótkoterminowe	616 518	435 780	41,5%

4. ISTOTNE ZDARZENIA ORAZ OPIS DZIAŁALNOŚCI GRUPY W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2011 R.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 r. Grupa kontynuowała swoją działalność deweloperską polegającą na budowie i sprzedaży nieruchomości mieszkalnych. Budowy prowadzone są w systemie generalnego wykonawstwa, zlecanego wyspecjalizowanym zewnętrznym spółkom budowlanym.

W Grupie prowadzonych jest jednocześnie kilkanaście projektów developerskich. Zarząd Spółki na bieżąco dokonuje przeglądu i oceny:

- bieżących projektów w okresie ich realizacji, zarówno od strony postępu prac budowlanych jak również osiągniętych i spodziewanych przychodów ze sprzedaży,
- możliwie najlepszego wykorzystania istniejących w Grupie zasobów ziemi (land-bank),
- możliwych do zakupu gruntów pod kolejne projekty deweloperskie do realizacji w kolejnych latach, w tym również gruntów w innych niż Warszawa największych miastach Polski,
- optymalizacji finansowania działalności operacyjnej Grupy.

W pierwszym półroczu 2011 r. miały miejsce następujące istotne zmiany dotyczące portfela realizowanych przez Grupę inwestycji deweloperskich:

Projekty rozpoczęte w pierwszym półroczu 2011

Projekt	Standard	Liczba mieszkań
Akropol	Popularny	366
Wilno 2 etap (faza 2A)	Popularny	117
Derby 14 etap 1	Popularny	174
Adria etap 2	Popularny	230
Oaza etap 1	Popularny	116
Saska I etap 2/2	Popularny	144
Opera B	Apartamenty luksusowe	11

Projekty, których realizację (budowę) zakończono w pierwszym półroczu 2011

Projekt	Standard	Liczba mieszkań
Derby 9	Popularny	258
Klasyków 1 etap	Popularny	135
Saska 1 Etap (faza 1A)	Popularny	325

5. PROJEKTY DEWELOPERSKIE OBECNIE REALIZOWANE I W PRZYGOTOWANIU

Według stanu na dzień 30 czerwca 2011 roku w realizacji znajdują się projekty z łączną liczbą 3 174 mieszkań. W planie Grupa posiada zdefiniowane nowe projekty deweloperskie o łącznej liczbie 6 745 mieszkań.

6. ZARZĄDZANIE FINANSAMI

6.1. Skonsolidowana struktura finansowania aktywów Grupy

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2011	31.12.2010	
Aktywa ogółem	1 767 310	1 623 749	8,8%
Kapitał własny	759 152	773 380	(1,8%)
Zobowiązania ogółem	1 008 158	850 369	18,6%
Zobowiązania długoterminowe	391 640	414 589	(5,5%)
Zobowiązania krótkoterminowe	616 518	435 780	41,5%
Kredyty i pożyczki długoterminowe oraz obligacje	332 330	377 330	(11,9%)
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	51 112	102 169	(50,0%)
Wskaźnik pokrycia aktywów kapitałem własnym	43,0%	47,6%	
<u>Wskaźniki zadłużenia</u>			
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	57,0%	52,4%	
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	22,2%	25,5%	
Wskaźnik zadłużenia krótkoterminowego	34,9%	26,8%	
Wskaźnik zadłużenia do kapitału	132,8%	110,0%	
Wskaźnik zadłużenia odsetkowego	50,3%	61,8%	
<u>Wskaźniki płynności</u>			
Wskaźnik bieżący (current ratio) <i>aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe minus przychody przyszłych okresów</i>	6,84	6,65	
Wskaźnik szybki (quick ratio) <i>aktywa obrotowe minus zapasy / zobowiązania krótkoterminowe minus przychody przyszłych okresów</i>	1,69	2,00	
Wskaźnik natychmiastowy (cash ratio) <i>środki pieniężne / zobowiązania krótkoterminowe minus przychody przyszłych okresów</i>	0,89	1,81	

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku stan finansowy Spółki i całej Grupy był dobry. Poziom uzyskiwanych przez Grupę wskaźników płynności jest na poziomie wystarczającym aby zapewnić bezpieczną i efektywną działalność Grupy.

Również poziom wskaźnika pokrycia aktywów kapitałem własnym oraz poziom wskaźników dźwigni finansowej (wskaźnik ogólnego zadłużenia i wskaźnik zadłużenia do kapitału) na dzień 30 czerwca 2011 roku zapewnia z dużym prawdopodobieństwem, że Grupa będzie w stanie spłacić swoje zobowiązania.

6.2. Skonsolidowane przepływy środków pieniężnych

	(w tys. PLN)		Zmiana
	I poł. 2011	I poł. 2010	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu obrachunkowego	434 691	230 847	88,3%
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej netto	(89 252)	15 901	n/d
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej netto	(24)	(1 561)	n/d
Przepływy pieniężne z działalności finansowej netto	(117 969)	45 480	n/d
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu obrachunkowego	227 446	290 667	(21,8%)

7. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT

Poniżej opisane zostały istotne w opinii Zarządu czynniki ryzyka i zagrożenia dla działalności Spółki oraz Grupy w drugiej połowie 2011 roku.

7.1. Czynniki makroekonomiczne

Od połowy 2008 roku również w Polsce odczuwalny był wyraźny wpływ ogólnoświatowego kryzysu, który w pierwszej kolejności dotknął sektora bankowego. Kolejnymi etapami tego kryzysu było spowolnienie wzrostu gospodarczego, zauważalny wzrost bezrobocia i w konsekwencji mniejsza siła nabywczą potencjalnych klientów Grupy. Takie i podobne zjawiska o zasięgu globalnym mogą w istotny sposób wpływać na działalność Grupy.

7.2. Dostępność kredytów hipotecznych

Zaostrzone kryteria stosowane przez banki do oceny zdolności kredytowej klientów spowodowały, iż wielu nowych potencjalnych nabywców mieszkań napotyka na barierę zdolności kredytowej. Brak nowych rozwiązań kredytowych oraz mała dostępność kredytów może być czynnikiem ograniczającym popyt na nowe mieszkania i domy.

7.3. Ryzyko kursowe

Znaczna część nabywanych mieszkań i domów finansowana jest kredytami hipotecznymi zaciąganymi w walutach obcych, głównie: frankach szwajcarskich i euro. Duży odsetek kredytów walutowych, mimo wprowadzonych ograniczeń w ich uzyskaniu, może spowodować, że w przypadku trwałego obniżenia kursu złotego w stosunku do tych walut obcych, nabywcy mieszkań nie będą w stanie obsługiwać zaciągniętych na nie kredytów co zwiększy podaż o ofertę nieruchomości przejętych przez banki przy jednoczesnym zmniejszonym popycie ze strony nowych nabywców, którzy takich kredytów nie otrzymają.

7.4. Koncentracja działalności na rynku warszawskim

Dotychczasowa i zaplanowana na najbliższą przyszłość aktywność Spółki i Grupy koncentruje się głównie na warszawskim rynku mieszkaniowym co w znacznym stopniu uzależnia wyniki Spółki od sytuacji panującej na tym rynku. Można jednak zakładać, że w dłuższej perspektywie nadal będzie to najlepiej rozwijający się rynek nieruchomości mieszkalnych w Polsce, na którym Spółka i Grupa ma ugruntowaną pozycję i możliwość dalszego rozwoju. Analizowana jest również możliwość dalszej ekspansji Spółki poza rynek warszawski. Obecnie Grupa realizuje swój pierwszy projekt na rynku wrocławskim.

7.5. Możliwość nabywania gruntów pod nowe projekty

Źródłem przyszłego sukcesu Spółki i Grupy jest jej zdolność do ciągłego i sprawnego pozyskiwania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych pod nowe projekty deweloperskie w odpowiednich terminach, po konkurencyjnych cenach, na których wygenerowana zostanie satysfakcjonująca marża.

7.6. Decyzje administracyjne

Specyfika projektów deweloperskich wymaga od Spółki uzyskania szeregu pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, na każdym etapie procesu inwestycyjnego. Mimo dużej ostrożności w zakładanych harmonogramach realizacji projektów zawsze istnieje ryzyko opóźnień w ich uzyskaniu, wstrząsów decyzji już uzyskanych (w

tym na skutek wnoszonych środków zaskarżenia pozostających bez konsekwencji dla skarżących) czy wręcz ich nie uzyskanie co wpływa na zdolność prowadzenia i zakończenia realizowanych i planowanych projektów.

Zarządzanie ryzykiem w Dom Development S.A. odbywa się poprzez sformalizowany proces okresowej identyfikacji, analizy i oceny czynników ryzyka. W procesie tym (zwanym „Risk Management”) dla zidentyfikowanych ryzyk ustalane są odpowiednie procedury i procesy, których wprowadzenie ma na celu eliminację, bądź ograniczenie ryzyka dla Spółki i Grupy.

Kluczowym dla Spółki działaniem zmniejszającym jej ekspozycję na ryzyka rynkowe jest prawidłowa ocena potencjalnych i kontrola bieżących inwestycji developerskich w oparciu o wypracowane w Spółce modele inwestycyjne i procedury decyzyjne, których przestrzeganie jest przedmiotem szczególnej uwagi Zarządu Spółki.

8. ZARZĄD I RADA NADZORCZA

8.1. Skład Zarządu podmiotu dominującego Grupy na dzień 30 czerwca 2011 r.

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu
Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu
Jerzy Ślusarski – Wiceprezes Zarządu
Janusz Stolarczyk – Członek Zarządu
Terry Roydon – Członek Zarządu

8.2. Skład Rady Nadzorczej podmiotu dominującego Grupy na dzień 30 czerwca 2011 r.

Grzegorz Kiełpsz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Richard Lewis – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Michael Cronk – Członek Rady Nadzorczej
Markham Dumas – Członek Rady Nadzorczej
Włodzimierz Bogucki – Członek Rady Nadzorczej
Marek Moczulski – Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Grzyliński – Członek Rady Nadzorczej

9. WYKAZ AKCJONARIUSZY

Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy („WZA”) na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarządu z działalności Grupy w pierwszym półroczu 2011 r. przedstawia poniższa tabela.

	Stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego				Zmiana w okresie od publikacji sprawozdania finansowego za rok zakończony 31.12.2010
	Akcje	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA	Akcje
Dom Development B.V.	15 206 172	61,91	15 206 172	61,91	(290 214)
Jarosław Szanajca	1 534 050	6,25	1 534 050	6,25	-
Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK SA *)	1 313 383	5,35	1 313 383	5,35	bd.
Grzegorz Kiełpsz	1 280 750	5,21	1 280 750	5,21	-

*) Stan posiadania akcji przez Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK S.A. podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 11.07.2011r. jakie otrzymała Spółka od Aviva PTE Aviva BZ WBK S.A.

10. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI DOM DEVELOPMENT S.A. LUB UPRAWNIEŃ DO NICH (OPCJI)

Zestawienie stanu posiadania akcji Dom Development S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Dom Development S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarządu z działalności Grupy w pierwszym półroczu 2011 r. przedstawia poniższa tabela.

	Stan na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego			Zmiana w okresie od publikacji sprawozdania finansowego za rok zakończony 31.12.2010	
	Akcje	Opcje na akcje	Razem	Akcje	Opcje na akcje
Zarząd					
Jarosław Szanajca	1 534 050	-	1 534 050	-	-
Janusz Zalewski	300 000	123 534	423 534	-	23 534
Jerzy Ślusarski	9 363	109 634	118 997	-	23 534
Janusz Stolarczyk	100 200	64 447	164 647	-	11 767
Terry Roydon	58 500	61 767	120 267	-	11 767
Rada Nadzorcza					
Grzegorz Kielpsz	1 280 750	-	1 280 750	-	-

11. PROGNOZY

Zarząd Dom Development S.A. nie publikuje prognoz finansowych zarówno w odniesieniu do podmiotu dominującego, jak i Grupy.

12. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Według stanu na dzień 30 czerwca 2011 r. nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niego zależnych, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2011 r. nie występowały dwa lub więcej postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Na dzień 30 czerwca 2011 r. Spółka była stroną postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość wynosiła ok. 37 016 tys. zł, w tym łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań wynosiła ok. 36 656 tys. zł, natomiast łączna wartość postępowań dotyczących wierzytelności wynosiła ok. 360 tys. zł.

Postępowania, których stroną są spółki Grupy, nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

13. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zostały przedstawione w notcie 7.20 do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres kończący się 30 czerwca 2011 roku.