



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

DOM DEVELOPMENT S.A.

W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2011 ROKU

SPIS TREŚCI

ZATWIERDZENIE PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI DOM DEVELOPMENT S.A. W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2011 ROKU	2
WPROWADZENIE	3
1. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT S.A. I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI	3
1.1. Struktura Grupy.....	3
1.2. Przedmiot działalności Spółki i Grupy	3
2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
3. PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE, UJAWNIONE W SKRÓCONYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM SPÓŁKI ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2011 R.	4
3.1. Wybrane dane z rachunku zysków i strat	4
3.2. Wybrane dane finansowe z bilansu – aktywa.....	4
3.3. Wybrane dane finansowe z bilansu – pasywa	5
4. ISTOTNE ZDARZENIA ORAZ OPIS DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2011 R.	5
5. PROJEKTY DEWELOPERSKIE OBECNIE REALIZOWANE I W PRZYGOTOWANIU	6
6. ZARZĄDZANIE FINANSAMI	6
6.1. Struktura finansowania aktywów Spółki	6
6.2. Przepływy środków pieniężnych.....	6
7. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU SPÓŁKI I GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT	7
7.1. Czynniki makroekonomiczne.....	7
7.2. Dostępność kredytów hipotecznych	7
7.3. Ryzyko kursowe	7
7.4. Koncentracja działalności na rynku warszawskim	7
7.5. Możliwość nabywania gruntów pod nowe projekty	7
7.6. Decyzje administracyjne	7
8. ZARZĄD I RADA NADZORCZA	8
8.1. Skład Zarządu Spółki na dzień 30 czerwca 2011 r.	8
8.2. Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 30 czerwca 2011 r.	8
9. WYKAZ AKCJONARIUSZY.....	8
10. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI DOM DEVELOPMENT S.A. LUB UPRAWNIENÍ DO NICH (OPCJI).....	9
11. PROGNOZY.....	9
12. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ	9
13. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	10



ZATWIERDZENIE PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI DOM DEVELOPMENT S.A. W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2011 ROKU

Niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności Dom Development S.A. w pierwszym półroczu 2011 roku zostało sporządzone oraz zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 23 sierpnia 2011 roku.

Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu

Janusz Zalewski, Wiceprezes Zarządu

Jerzy Ślusarski, Wiceprezes Zarządu

Janusz Stolarczyk, Członek Zarządu

Terry R. Roydon, Członek Zarządu

WPROWADZENIE

Spółka Akcyjna Dom Development S.A. („Spółka”) jest podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. („Grupa”). Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000031483, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Siedziba Spółki mieści się w Warszawie (00-078 Warszawa, pl. Piłsudskiego 3).

Spółka Dom Development została założona w 1995 roku przez grupę międzynarodowych inwestorów, natomiast w listopadzie 1996 dołączyła do Spółki krajowa kadra zarządzająca. Udział grupy międzynarodowych inwestorów gwarantował wdrożenie zachodnioeuropejskich doświadczeń i standardów w zakresie budownictwa mieszkaniowego na rynku warszawskim.

Spółka jest w większości własnością Dom Development B.V. z siedzibą w Holandii. Na dzień 30 czerwca 2011 r. Spółka była kontrolowana przez Dom Development B.V., która posiadała 61,91% akcji Spółki.

1. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT S.A. I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

1.1. Struktura Grupy

Strukturę Grupy oraz udział Spółki w kapitale podstawowym podmiotów należących do Grupy na dzień 30 czerwca 2011 r. prezentuje poniższa tabela:

Podmiot	Państwo rejestracji	Udział jednostki dominującej w kapitale podstawowym	Udział jednostki dominującej w prawach głosu	Metoda konsolidacji
Jednostki zależne				
Dom Development Morskie Oko sp. z o.o.	Polska	100%	100%	konsolidacja pełna
Dom Development Grunty sp. z o.o.	Polska	46%	100%	konsolidacja pełna
Wspólne przedsięwzięcie				
Fort Mokotów sp. z o.o.	Polska	49%	49%	konsolidacja proporcjonalna

1.2. Przedmiot działalności Spółki i Grupy

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych. Działalność Grupy skoncentrowana jest na obszarze Warszawy i okolic oraz we Wrocławiu. Projekty deweloperskie Grupy realizowane są na ogół bezpośrednio przez Dom Development S.A. W przypadku prowadzenia projektów przez specjalnie powołane w tym celu spółki celowe nadzór nad realizacją inwestycji budowlanych oraz sprzedaż prowadzone są przez Dom Development S.A.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku:

- Spółka nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.
- Spółka nie dokonała żadnych istotnych lokat kapitałowych lub inwestycji kapitałowych w ramach grupy kapitałowej Spółki. Wolne środki finansowe lokowane są przez Spółkę w krótkoterminowe lokaty bankowe.
- Nie miały miejsca żadne istotne zmiany w organizacji Grupy Kapitałowej Dom Development.

2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości.

Polskie regulacje prawne nakładają na Spółkę obowiązek sporządzania śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską („UE”) a dotyczącymi sporządzania śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34). Obecnie ze względu na proces akceptacji MSSF przez UE i rodzaj działalności prowadzonej przez Spółkę nie istnieją różnice w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości zgodnie z MSSF, a MSSF przyjętymi przez UE.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF mającymi zastosowanie przy sporządzaniu śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34) oraz zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez Unię Europejską.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2011 roku, które zostały opisane we wnie 7.3 do skróconego sprawozdania finansowego.

3. PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE, UJAWNIONE W SKRÓCONYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM SPÓŁKI ZA OKRES SZĘŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2011 R.

3.1. Wybrane dane z rachunku zysków i strat

	(w tys. PLN)		Zmiana
	I poł. 2011	I poł. 2010	
Przychody ze sprzedaży	166 265	302 798	(45,1%)
Koszty sprzedaży	17 967	14 301	25,6%
Koszty ogólnego zarządu	22 687	20 800	9,1%
Zysk operacyjny	9 185	36 767	(75,0%)
EBITDA	6,2%	12,5%	(50,4%)
Zysk netto	7 139	25 295	(71,8%)
Zysk na akcję (PLN)	0,29	1,03	(71,8%)

3.2. Wybrane dane finansowe z bilansu – aktywa

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2011	31.12.2010	
Aktywa ogółem	1 765 631	1 619 897	9,0%
Aktywa trwałe	24 410	24 180	1,0%
Aktywa obrotowe, w tym:	1 741 221	1 595 717	9,1%
Zapasy	1 313 154	1 118 968	17,4%
Należności z tytułu towarów i usług oraz pozostałe należności	32 929	42 600	(22,7%)
Pozostałe aktywa obrotowe	3 043	3 398	(10,4%)
Krótkoterminowe aktywa finansowe	168 250	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	223 845	430 751	(48,0%)

3.3. Wybrane dane finansowe z bilansu – pasywa

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2011	31.12.2010	
Kapitał własny i zobowiązania ogółem	1 765 631	1 619 897	9,0%
Kapitał podstawowy	24 560	24 560	-
Kapitał własny	759 189	772 847	(1,8%)
Zobowiązania ogółem	1 006 442	847 050	18,8%
Zobowiązania długoterminowe	390 100	412 925	(5,5%)
Zobowiązania krótkoterminowe	616 342	434 125	42,0%

4. ISTOTNE ZDARZENIA ORAZ OPIS DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2011 R.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 r. Spółka kontynuowała swoją działalność deweloperską polegającą na budowie i sprzedaży nieruchomości mieszkalnych. Budowy prowadzone są w systemie generalnego wykonawstwa, zlecanego wyspecjalizowanym zewnętrznym spółkom budowlanym.

W Spółce prowadzonych jest jednocześnie kilkanaście projektów deweloperskich. Zarząd Spółki na bieżąco dokonuje przeglądu i oceny:

- bieżących projektów w okresie ich realizacji, zarówno od strony postępu prac budowlanych jak również osiąganych i spodziewanych przychodów ze sprzedaży,
- możliwie najlepszego wykorzystania istniejących w Grupie zasobów ziemi (land-bank),
- możliwych do zakupu gruntów pod kolejne projekty deweloperskie do realizacji w kolejnych latach, w tym również gruntów w innych niż Warszawa największych miastach Polski,
- optymalizacji finansowania działalności operacyjnej Spółki.

W pierwszym półroczu 2011 r. miały miejsce następujące istotne zmiany dotyczące portfela realizowanych przez Spółkę inwestycji deweloperskich:

Projekty rozpoczęte w pierwszym półroczu 2011

Projekt	Standard	Liczba mieszkań
Akropol	Popularny	366
Wilno 2 etap (faza 2A)	Popularny	117
Derby 14 etap 1	Popularny	174
Adria etap 2	Popularny	230
Oaza etap 1	Popularny	116
Saska I etap 2/2	Popularny	144
Opera B	Apartamenty luksusowe	11

Projekty, których realizację (budowę) zakończono w pierwszym półroczu 2011

Projekt	Standard	Liczba mieszkań
Derby 9	Popularny	258
Klasyków 1 etap	Popularny	135
Saska 1 Etap (faza 1A)	Popularny	325

5. PROJEKTY DEWELOPERSKIE OBECNIE REALIZOWANE I W PRZYGOTOWANIU

Według stanu na dzień 30 czerwca 2011 roku w realizacji znajdują się projekty z łączną liczbą 3 174 mieszkań. W planie Spółka posiada zdefiniowane nowe projekty deweloperskie o łącznej liczbie 6 745 mieszkań.

6. ZARZĄDZANIE FINANSAMI

6.1. Struktura finansowania aktywów Spółki

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2011	31.12.2010	
Aktywa ogółem	1 765 631	1 619 897	9,0%
Kapitał własny	759 189	772 847	(1,8%)
Zobowiązania ogółem	1 006 442	847 050	18,8%
Zobowiązania długoterminowe	390 100	412 925	(5,5%)
Zobowiązania krótkoterminowe	616 342	434 125	42,0%
Kredyty i pożyczki długoterminowe oraz obligacje	332 330	377 330	(11,9%)
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	51 112	102 169	(50,0%)
Wskaźnik pokrycia aktywów kapitałem własnym	43,0%	47,7%	
<u>Wskaźniki zadłużenia</u>			
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	57,0%	52,3%	
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	22,1%	25,5%	
Wskaźnik zadłużenia krótkoterminowego	34,9%	26,8%	
Wskaźnik zadłużenia do kapitału	132,6%	109,6%	
Wskaźnik zadłużenia odsetkowego	50,3%	61,8%	
<u>Wskaźniki płynności</u>			
Wskaźnik bieżący (current ratio) <i>aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe minus przychody przyszłych okresów</i>	6,83	6,68	
Wskaźnik szybki (quick ratio) <i>aktywa obrotowe minus zapasy / zobowiązania krótkoterminowe minus przychody przyszłych okresów</i>	1,68	1,99	
Wskaźnik natychmiastowy (cash ratio) <i>środki pieniężne / zobowiązania krótkoterminowe minus przychody przyszłych okresów</i>	0,88	1,80	

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku stan finansowy Spółki był dobry. Poziom uzyskiwanych przez Spółkę wskaźników płynności jest na poziomie wystarczającym aby zapewnić bezpieczną i efektywną działalność Spółki.

Również poziom wskaźnika pokrycia aktywów kapitałem własnym oraz poziom wskaźników dźwigni finansowej (wskaźnik ogólnego zadłużenia i wskaźnik zadłużenia do kapitału) na dzień 30 czerwca 2011 roku zapewnia z dużym prawdopodobieństwem, że Spółka będzie w stanie spłacić swoje zobowiązania.

6.2. Przepływy środków pieniężnych

	(w tys. PLN)		Zmiana
	I poł. 2011	I poł. 2010	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu obrachunkowego	430 751	225 828	90,7%
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej netto	(88 836)	15 698	n/d
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej netto	(101)	(1 526)	n/d
Przepływy pieniężne z działalności finansowej netto	(117 969)	45 480	n/d
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu obrachunkowego	223 845	285 480	(21,6%)

7. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU SPÓŁKI I GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT

Poniżej opisane zostały istotne w opinii Zarządu czynniki ryzyka i zagrożenia dla działalności Spółki oraz Grupy w drugiej połowie 2011 roku.

7.1. Czynniki makroekonomiczne

Od połowy 2008 roku również w Polsce odczuwalny był wyraźny wpływ ogólnoświatowego kryzysu, który w pierwszej kolejności dotknął sektora bankowego. Kolejnymi etapami tego kryzysu było spowolnienie wzrostu gospodarczego, zauważalny wzrost bezrobocia i w konsekwencji mniejsza siła nabywczą potencjalnych klientów Spółki. Takie i podobne zjawiska o zasięgu globalnym mogą w istotny sposób wpływać na działalność Spółki.

7.2. Dostępność kredytów hipotecznych

Zaostrzone kryteria stosowane przez banki do oceny zdolności kredytowej klientów spowodowały, iż wielu nowych potencjalnych nabywców mieszkań napotyka na barierę zdolności kredytowej. Brak nowych rozwiązań kredytowych oraz mała dostępność kredytów może być czynnikiem ograniczającym popyt na nowe mieszkania i domy.

7.3. Ryzyko kursowe

Znaczna część nabywanych mieszkań i domów finansowana jest kredytami hipotecznymi zaciąganymi w walutach obcych, głównie: frankach szwajcarskich i euro. Duży odsetek kredytów walutowych, mimo wprowadzonych ograniczeń w ich uzyskaniu, może spowodować, że w przypadku trwałego obniżenia kursu złotego w stosunku do tych walut obcych, nabywcy mieszkań nie będą w stanie obsługiwać zaciągniętych na nie kredytów co zwiększy podaż o ofertę nieruchomości przejętych przez banki przy jednoczesnym zmniejszonym popycie ze strony nowych nabywców, którzy takich kredytów nie otrzymają.

7.4. Koncentracja działalności na rynku warszawskim

Dotychczasowa i zaplanowana na najbliższą przyszłość aktywność Spółki koncentruje się głównie na warszawskim rynku mieszkaniowym co w znacznym stopniu uzależnia wyniki Spółki od sytuacji panującej na tym rynku. Można jednak zakładać, że w dłuższej perspektywie nadal będzie to najlepiej rozwijający się rynek nieruchomości mieszkalnych w Polsce, na którym Spółka ma ugruntowaną pozycję i możliwość dalszego rozwoju. Analizowana jest również możliwość dalszej ekspansji Spółki poza rynek warszawski. Obecnie Spółka realizuje swój pierwszy projekt na rynku wrocławskim.

7.5. Możliwość nabywania gruntów pod nowe projekty

Źródłem przyszłego sukcesu Spółki jest jej zdolność do ciągłego i sprawnego pozyskiwania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych pod nowe projekty deweloperskie w odpowiednich terminach, po konkurencyjnych cenach, na których wygenerowana zostanie satysfakcjonująca marża.

7.6. Decyzje administracyjne

Specyfika projektów deweloperskich wymaga od Spółki uzyskania szeregu pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, na każdym etapie procesu inwestycyjnego. Mimo dużej ostrożności w zakładanych harmonogramach realizacji projektów zawsze istnieje ryzyko opóźnień w ich uzyskaniu, wruszeń decyzji już uzyskanych (w tym na skutek wnoszonych środków zaskarżenia pozostających bez konsekwencji dla skarżących) czy wręcz ich nie uzyskanie co wpływa na zdolność prowadzenia i zakończenia realizowanych i planowanych projektów.

Zarządzanie ryzykiem w Dom Development S.A. odbywa się poprzez sformalizowany proces okresowej identyfikacji, analizy i oceny czynników ryzyka. W procesie tym (zwanym „Risk Management”) dla zidentyfikowanych ryzyk ustalane są odpowiednie procedury i procesy, których wprowadzenie ma na celu eliminację, bądź ograniczenie ryzyka dla Spółki i Grupy.

Kluczowym dla Spółki działaniem zmniejszającym jej ekspozycję na ryzyka rynkowe jest prawidłowa ocena potencjalnych i kontrola bieżących inwestycji developerskich w oparciu o wypracowane w Spółce modele inwestycyjne i procedury decyzyjne, których przestrzeganie jest przedmiotem szczególnej uwagi Zarządu Spółki.

8. ZARZĄD I RADA NADZORCZA

8.1. Skład Zarządu Spółki na dzień 30 czerwca 2011 r.

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu
Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu
Jerzy Ślusarski – Wiceprezes Zarządu
Janusz Stolarczyk – Członek Zarządu
Terry Roydon – Członek Zarządu

8.2. Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 30 czerwca 2011 r.

Grzegorz Kiełpsz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Richard Lewis – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Michael Cronk – Członek Rady Nadzorczej
Markham Dumas – Członek Rady Nadzorczej
Włodzimierz Bogucki – Członek Rady Nadzorczej
Marek Moczulski – Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Grzyliński – Członek Rady Nadzorczej

9. WYKAZ AKCJONARIUSZY

Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy („WZA”) na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w pierwszym półroczu 2011 r. przedstawia poniższa tabela.

	Stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego				Zmiana w okresie od publikacji sprawozdania finansowego za rok zakończony 31.12.2010
	Akcje	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA	Akcje
Dom Development B.V.	15 206 172	61,91	15 206 172	61,91	(290 214)
Jarosław Szanajca	1 534 050	6,25	1 534 050	6,25	-
Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK SA *)	1 313 383	5,35	1 313 383	5,35	bd.
Grzegorz Kiełpsz	1 280 750	5,21	1 280 750	5,21	-

*) Stan posiadania akcji przez Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK S.A. podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 11.07.2011r. jakie otrzymała Spółka od Aviva PTE Aviva BZ WBK S.A.

10. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI DOM DEVELOPMENT S.A. LUB UPRAWNIEŃ DO NICH (OPCJI)

Zestawienie stanu posiadania akcji Dom Development S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Dom Development S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania zarządu z działalności spółki w pierwszym półroczu 2011r. przedstawia poniższa tabela.

	Stan na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego			Zmiana w okresie od publikacji sprawozdania finansowego za rok zakończony 31.12.2010	
	Akcje	Opcje na akcje	Razem	Akcje	Opcje na akcje
Zarząd					
Jarosław Szanajca	1 534 050	-	1 534 050	-	-
Janusz Zalewski	300 000	123 534	423 534	-	23 534
Jerzy Ślusarski	9 363	109 634	118 997	-	23 534
Janusz Stolarczyk	100 200	64 447	164 647	-	11 767
Terry Roydon	58 500	61 767	120 267	-	11 767
Rada Nadzorcza					
Grzegorz Kiełpsz	1 280 750	-	1 280 750	-	-

11. PROGNOZY

Zarząd Dom Development S.A. nie publikuje prognoz finansowych zarówno w odniesieniu do Spółki, jak i Grupy.

12. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Według stanu na dzień 30 czerwca 2011 r. nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niego zależnych, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2011 r. nie występowały dwa lub więcej postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Na dzień 30 czerwca 2011 r. Spółka była stroną postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość wynosiła ok. 37 016 tys. zł, w tym łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań wynosiła ok. 36 656 tys. zł, natomiast łączna wartość postępowań dotyczących wierzytelności wynosiła ok. 360 tys. zł.

Postępowania, których stroną jest Spółka, nie mają istotnego wpływu na działalność Spółki.

13. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zostały przedstawione w nocy 7.20 do skróconego sprawozdania finansowego za okres kończący się 30 czerwca 2011 roku.