



Sprawozdanie Zarządu z działalności
Dom Development S.A.
w pierwszym półroczu 2012 roku

Sprawozdanie Zarządu z działalności

DOM DEVELOPMENT S.A.

w pierwszym półroczu 2012 roku

SPIS TREŚCI

ZATWIERDZENIE PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI DOM DEVELOPMENT S.A. W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2012 ROKU	2
WPROWADZENIE	3
1. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT S.A. I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI	3
1.1. Struktura Grupy.....	3
1.2. Przedmiot działalności Spółki i Grupy	3
2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
3. PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE, UJAWNIONE W SKRÓCONYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM SPÓŁKI ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2012 R.	4
3.1. Wybrane dane z rachunku zysków i strat	4
3.2. Wybrane dane finansowe z bilansu – aktywa.....	4
3.3. Wybrane dane finansowe z bilansu – pasywa	5
4. ISTOTNE ZDARZENIA ORAZ OPIS DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2012 R.	5
5. PROJEKTY DEWELOPERSKIE OBECNIE REALIZOWANE I W PRZYGOTOWANIU	6
6. ZARZĄDZANIE FINANSAMI	6
6.1. Struktura finansowania aktywów Spółki	6
6.2. Przepływy środków pieniężnych.....	7
7. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU SPÓŁKI I GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT S.A.	7
7.1. Czynniki makroekonomiczne.....	7
7.2. Dostępność kredytów hipotecznych	7
7.3. Ryzyko kursowe	7
7.4. Koncentracja działalności na rynku warszawskim	8
7.5. Możliwość nabywania gruntów pod nowe projekty	8
7.6. Decyzje administracyjne	8
8. ZARZĄD I RADA NADZORCZA	8
8.1. Skład Zarządu Spółki na dzień 30 czerwca 2012 r.	8
8.2. Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 30 czerwca 2012 r.	8
9. WYKAZ AKCJONARIUSZY.....	9
10. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI DOM DEVELOPMENT S.A. LUB UPRAWNIENÍ DO NICH (OPCJI)	9
11. PROGNOZY	10
12. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ	10
13. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	10



ZATWIERDZENIE PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI DOM DEVELOPMENT S.A. W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2012 ROKU

Niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności Dom Development S.A. w pierwszym półroczu 2012 roku zostało sporządzone oraz zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 22 sierpnia 2012 roku.

Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu

Janusz Zalewski, Wiceprezes Zarządu

Jerzy Ślusarski, Wiceprezes Zarządu

Janusz Stolarczyk, Członek Zarządu

Terry R. Roydon, Członek Zarządu

WPROWADZENIE

Spółka Akcyjna Dom Development S.A. („Spółka”) jest podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. („Grupa”). Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000031483, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Siedziba Spółki mieści się w Warszawie (00-078 Warszawa, pl. Piłsudskiego 3).

Spółka Dom Development została założona w 1995 roku przez grupę międzynarodowych inwestorów, natomiast w listopadzie 1996 dołączyła do Spółki krajowa kadra zarządzająca. Udział grupy międzynarodowych inwestorów gwarantował wdrożenie zachodnioeuropejskich doświadczeń i standardów w zakresie budownictwa mieszkaniowego na rynku na którym działa Spółka.

Spółka jest w większości własnością Dom Development B.V. z siedzibą w Holandii. Na dzień 30 czerwca 2012 r. Spółka była kontrolowana przez Dom Development B.V., która posiadała 61,64% akcji Spółki.

1. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT S.A. I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

1.1. Struktura Grupy

Strukturę Grupy oraz udział Spółki w kapitale podstawowym podmiotów należących do Grupy na dzień 30 czerwca 2012 r. prezentuje poniższa tabela:

Podmiot	Państwo rejestracji	Udział jednostki dominującej w kapitale podstawowym	Udział jednostki dominującej w prawach głosu	Metoda konsolidacji
Jednostki zależne				
Dom Development Morskie Oko sp. z o.o. w likwidacji	Polska	100%	100%	konsolidacja pełna
Dom Development Grunty sp. z o.o.	Polska	46%	100%	konsolidacja pełna
Wspólne przedsięwzięcie				
Fort Mokotów sp. z o.o. w likwidacji	Polska	49%	49%	konsolidacja proporcjonalna

1.2. Przedmiot działalności Spółki i Grupy

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych. Działalność Grupy skoncentrowana jest na obszarze Warszawy i okolic oraz we Wrocławiu. Projekty deweloperskie Grupy realizowane są na ogół bezpośrednio przez Dom Development S.A. W przypadku prowadzenia projektów przez specjalnie powołane w tym celu spółki celowe nadzór nad realizacją inwestycji budowlanych oraz sprzedaż prowadzone są przez Dom Development S.A.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku:

- Spółka nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.
- Spółka nie dokonała żadnych istotnych lokat kapitałowych lub inwestycji kapitałowych w ramach grupy kapitałowej Spółki. Wolne środki finansowe lokowane są przez Spółkę w krótkoterminowe lokaty bankowe.
- Nie miały miejsca żadne istotne zmiany w organizacji Grupy Kapitałowej Dom Development S.A.

2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości.

Polskie regulacje prawne nakładają na Spółkę obowiązek sporządzania śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską („UE”) a dotyczącymi sporządzania śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34). Obecnie ze względu na proces akceptacji MSSF przez UE i rodzaj działalności prowadzonej przez Spółkę nie istnieją różnice w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości zgodnie z MSSF, a MSSF przyjętymi przez UE.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF mającymi zastosowanie przy sporządzaniu śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34) oraz zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez Unię Europejską.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2012 roku, które zostały opisane we nocie 7.3 do skróconego sprawozdania finansowego.

3. PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE, UJAWNIONE W SKRÓCONYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM SPÓŁKI ZA OKRES SZĘŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2012 R.

3.1. Wybrane dane z rachunku zysków i strat

	(w tys. PLN)		Zmiana
	I poł. 2012	I poł. 2011	
Przychody ze sprzedaży	308 156	166 265	85,3%
Koszty sprzedaży	19 130	17 967	6,5%
Koszty ogólnego zarządu	23 500	22 687	3,6%
Zysk operacyjny	37 632	9 185	309,7%
Wskaźnik <i>EBITDA/przychody ze sprzedaży</i>	12,7%	6,2%	104,3%
Zysk netto	30 232	7 139	323,5%
Zysk na akcję (PLN)	1,23	0,29	324,1%

3.2. Wybrane dane finansowe z bilansu – aktywa

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2012	31.12.2011	
Aktywa ogółem	1 984 554	1 913 616	3,7%
Aktywa trwałe	9 155	8 438	8,5%
Aktywa obrotowe, w tym:	1 975 399	1 905 178	3,7%
Zapasy	1 473 685	1 465 828	0,5%
Należności z tytułu towarów i usług oraz pozostałe należności	31 524	49 269	(36,0) %
Pozostałe aktywa obrotowe	4 391	13 248	(66,9) %
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	465 799	376 833	23,6%

3.3. Wybrane dane finansowe z bilansu – pasywa

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2012	31.12.2011	
Kapitał własny i zobowiązania ogółem	1 984 554	1 913 616	3,7%
Kapitał podstawowy	24 670	24 560	0,4%
Kapitał własny	830 671	835 252	(0,5)%
Zobowiązania ogółem	1 153 883	1 078 364	7,0%
Zobowiązania długoterminowe	479 504	318 974	50,3%
Zobowiązania krótkoterminowe	674 379	759 390	(11,2)%

4. ISTOTNE ZDARZENIA ORAZ OPIS DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2012 R.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 r. Spółka kontynuowała swoją działalność deweloperską polegającą na budowie i sprzedaży nieruchomości mieszkalnych. Budowy prowadzone są w systemie generalnego wykonawstwa, zlecanego wyspecjalizowanym zewnętrznym spółkom budowlanym.

W Spółce prowadzonych jest jednocześnie kilkanaście projektów deweloperskich. Zarząd Spółki na bieżąco dokonuje przeglądu i oceny:

- bieżących projektów w okresie ich realizacji, zarówno od strony postępu prac budowlanych jak również osiągniętych i spodziewanych przychodów ze sprzedaży,
- możliwie najlepszego wykorzystania istniejących w Grupie zasobów ziemi (land-bank),
- możliwych do zakupu gruntów pod kolejne projekty deweloperskie do realizacji w kolejnych latach, w tym również gruntów w innych niż Warszawa największych miastach Polski,
- optymalizacji finansowania działalności operacyjnej Spółki.

W pierwszym półroczu 2012 r. miały miejsce następujące istotne zmiany dotyczące portfela realizowanych przez Spółkę inwestycji deweloperskich:

Projekty rozpoczęte w pierwszym półroczu 2012

Projekt	Standard	Liczba mieszkań
Derby 14 etap 2	Popularny	154
Derby 14 etap 3	Popularny	189
Klasyków 1 etap 2	Popularny	236
Młyny Królewskie	Popularny	294
Saska 1 faza 3/1	Popularny	159
Wilno etap 2B	Popularny	124
Wilno etap 4	Popularny	109

Projekty, których realizację (budowę) zakończono w pierwszym półroczu 2012

Projekt	Standard	Liczba mieszkań
Klasyków I etap 3	Popularny	187
Przy Ratuszu	Popularny	465
Regaty etap 5	Popularny	180
Saska 1 etap 2/1	Popularny	190
Wilno etap 1A	Popularny	130
Wilno etap 1B	Popularny	84
Opera B	Apartamenty luksusowe	11

5. PROJEKTY DEWELOPERSKIE OBECNIE REALIZOWANE I W PRZYGOTOWANIU

Według stanu na dzień 30 czerwca 2012 roku w realizacji znajdują się projekty z łączną liczbą 2 939 mieszkań. W planie Spółka posiada zdefiniowane nowe projekty deweloperskie o łącznej liczbie 7 275 mieszkań.

6. ZARZĄDZANIE FINANSAMI

6.1. Struktura finansowania aktywów Spółki

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2012	31.12.2011	
Aktywa ogółem	1 984 554	1 913 616	3,7%
Kapitał własny	830 671	835 252	(0,5)%
Zobowiązania ogółem	1 153 883	1 078 364	7,0%
Zobowiązania długoterminowe	479 504	318 974	50,3%
Zobowiązania krótkoterminowe	674 379	759 390	(11,2)%
Kredyty i obligacje długoterminowe	430 000	260 000	65,4%
Kredyty i obligacje krótkoterminowe	58 178	229 354	(74,6)%
Wskaźniki zadłużenia			
Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi <i>kapitał własny / aktywa ogółem</i>	41,9%	43,6%	(4,1)%
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego <i>zobowiązania ogółem / kapitał własny</i>	138,9%	129,1%	7,6%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia <i>zobowiązania ogółem / aktywa ogółem</i>	58,1%	56,4%	3,2%
Wskaźnik zadłużenia odsetkowego <i>zobowiązania odsetkowe / kapitały własne</i>	58,8%	58,6%	0,3%
Wskaźnik zadłużenia odsetkowego netto <i>zobowiązania odsetkowe - środki pieniężne / kapitały własne</i>	2,7%	13,5%	(80,0)%
Wskaźniki płynności			
Wskaźnik bieżący (current ratio) <i>aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe minus przychody przyszłych okresów</i>	7,70	4,41	74,6%
Wskaźnik szybki (quick ratio) <i>aktywa obrotowe minus zapasy / zobowiązania krótkoterminowe minus przychody przyszłych okresów</i>	1,95	1,02	92,3%
Wskaźnik natychmiastowy (cash ratio) <i>środki pieniężne / zobowiązania krótkoterminowe minus przychody przyszłych okresów</i>	1,81	0,87	108,1%

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku stan finansowy Spółki był dobry. Poziom uzyskiwanych przez Spółkę wskaźników płynności jest na poziomie wystarczającym aby zapewnić bezpieczną i efektywną działalność Spółki. Również poziom wskaźnika pokrycia aktywów kapitałem własnym oraz poziom wskaźników dźwigni finansowej (wskaźnik ogólnego zadłużenia i wskaźnik zadłużenia do kapitału) na dzień 30 czerwca 2012 roku zapewnia z dużym prawdopodobieństwem, że Spółka będzie w stanie spłacić swoje zobowiązania.

6.2. Przepływy środków pieniężnych

	(w tys. PLN)		Zmiana
	I poł. 2012	I poł. 2011	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu obrachunkowego	376 833	430 751	(12,52)%
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej netto	131 027	(88 836)	n/d
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej netto	(2 152)	(101)	n/d
Przepływy pieniężne z działalności finansowej netto	(39 909)	(117 969)	n/d
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu obrachunkowego	465 799	223 845	108,09%

7. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU SPÓŁKI I GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT S.A.

Poniżej opisane zostały istotne w opinii Zarządu czynniki ryzyka i zagrożenia dla działalności Spółki oraz Grupy w drugiej połowie 2012 roku.

7.1. Czynniki makroekonomiczne

Obszar działalności Grupy jest w znaczącym stopniu zależny od sytuacji makroekonomicznej w kraju oraz regionie. Gospodarka Polski zachowuje się stosunkowo stabilnie na tle pozostałych krajów Unii Europejskiej, jednak sytuacja w krajach Wspólnoty ma w naszej ocenie istotny wpływ na perspektywy rozwoju rynku lokalnego. Mimo stabilnego wzrostu PKB i nieznacznego spadku bezrobocia, niepewność co do przyszłości krajów strefy euro odbija się negatywnie na gotowości potencjalnych klientów do zakupów mieszkaniowych. Istotny wpływ na działalność Spółki może mieć również trudna sytuacja branży budowlanej.

7.2. Dostępność kredytów hipotecznych

Zaostrzone kryteria stosowane przez banki do oceny zdolności kredytowej klientów spowodowały, iż wielu nowych potencjalnych nabywców mieszkań napotyka na barierę zdolności kredytowej. Brak nowych rozwiązań kredytowych oraz mała dostępność kredytów może być czynnikiem ograniczającym popyt na nowe mieszkania i domy.

7.3. Ryzyko kursowe

Od początku 2012 roku obserwuje się znaczne ograniczenie dostępności kredytów w walutach obcych. Część banków całkowicie zrezygnowała z udzielania tego typu kredytów, pozostałe natomiast stawiają bardzo wysokie wymagania potencjalnym kredytobiorcom i udzielają kredytów w walutach obcych przy wyższych niż dotychczas marżach.

Duży udział kredytów walutowych wśród udzielonych wcześniej kredytów hipotecznych niesie za sobą zagrożenie niewypłacalności kredytobiorców i poszerzenia oferty o kupione przez nich mieszkania przejęte przez banki przy jednoczesnym zmniejszonym popycie ze strony nowych nabywców, którzy takich kredytów nie otrzymają.

Kredyty walutowe zaciągnięte w przeszłości przy niższych niż obecne kursach walut obcych w wyniku deprecjacji złotego względem euro czy franka szwajcarskiego, niejednokrotnie przewyższają rzeczywistą wartość nieruchomości, która stanowi ich zabezpieczenie.

7.4. Koncentracja działalności na rynku warszawskim

Dotychczasowa i zaplanowana na najbliższą przyszłość aktywność Spółki koncentruje się głównie na warszawskim rynku mieszkaniowym co w znacznym stopniu uzależnia wyniki Spółki od sytuacji panującej na tym rynku. Można jednak zakładać, że w dłuższej perspektywie nadal będzie to najlepiej rozwijający się rynek nieruchomości mieszkalnych w Polsce, na którym Spółka ma ugruntowaną pozycję i możliwość dalszego rozwoju. Analizowana jest również możliwość dalszej ekspansji Spółki poza rynek warszawski. Obecnie Spółka realizuje swój pierwszy projekt na rynku wrocławskim i przygotowuje się do rozpoczęcia kolejnego.

7.5. Możliwość nabywania gruntów pod nowe projekty

Źródłem przyszłego sukcesu Spółki jest jej zdolność do ciągłego i sprawnego pozyskiwania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych pod nowe projekty deweloperskie w odpowiednich terminach, po konkurencyjnych cenach, na których wygenerowana zostanie satysfakcjonująca marża.

7.6. Decyzje administracyjne

Specyfika projektów deweloperskich wymaga od Spółki uzyskania szeregu pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, na każdym etapie procesu inwestycyjnego. Mimo dużej ostrożności w zakładanych harmonogramach realizacji projektów zawsze istnieje ryzyko opóźnień w ich uzyskaniu, wzruszeń decyzji już uzyskanych (w tym na skutek wnoszonych środków zaskarżenia pozostających bez konsekwencji dla skarżących) czy wręcz ich nie uzyskanie co wpływa na zdolność prowadzenia i zakończenia realizowanych i planowanych projektów.

Zarządzanie ryzykiem w Dom Development S.A. odbywa się poprzez sformalizowany proces okresowej identyfikacji, analizy i oceny czynników ryzyka. W procesie tym dla zidentyfikowanych ryzyk ustalane są odpowiednie procedury i procesy, których wprowadzenie ma na celu eliminację, bądź ograniczenie ryzyka dla Spółki i Grupy. Kluczowym dla Spółki działaniem zmniejszającym jej ekspozycję na ryzyka rynkowe jest prawidłowa ocena potencjalnych i kontrola bieżących inwestycji deweloperskich w oparciu o wypracowane w Spółce modele inwestycyjne i procedury decyzyjne, których przestrzeganie jest przedmiotem szczególnej uwagi Zarządu Spółki.

8. ZARZĄD I RADA NADZORCZA

8.1. Skład Zarządu Spółki na dzień 30 czerwca 2012 r.

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu
Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu
Jerzy Ślusarski – Wiceprezes Zarządu
Janusz Stolarczyk – Członek Zarządu
Terry Roydon – Członek Zarządu

8.2. Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 30 czerwca 2012 r.

Grzegorz Kiełpsz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Markham Dumas – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Marek Moczulski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Michael Cronk – Członek Rady Nadzorczej
Mark Spiteri – Członek Rady Nadzorczej
Włodzimierz Bogucki – Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Grzyliński – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 28 listopada 2011 roku Pan Richard Lewis złożył, ze skutkiem od dnia 31 marca 2012 roku, rezygnację z pełnionej funkcji Członka i Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki. Przyczyną rezygnacji jest przejście Pana Richarda Lewisa z dniem 31 marca 2012 roku na emeryturę.

W związku z powyższym z dniem 1 kwietnia 2012 roku na Członka Rady Nadzorczej Spółki powołano Pana Marka Spiteri a na Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki powołano dotychczasowego Członka Rady Nadzorczej Spółki, Pana Markham'a Dumas.

9. WYKAZ AKCJONARIUSZY

Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy („WZA”) na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w pierwszym półroczu 2012 r. przedstawia poniższa tabela.

	Stan na dzień sporządzenia sprawozdania				Zmiana w okresie od publikacji sprawozdania za rok zakończony 31.12.2011
	Akcje	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA	Akcje
Dom Development B.V.	15 206 172	61,64	15 206 172	61,64	-
Jarosław Szanajca	1 534 050	6,22	1 534 050	6,22	-
Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK SA *)	1 313 383	5,32	1 313 383	5,32	bd.
Grzegorz Kiełpsz	1 280 750	5,19	1 280 750	5,19	-

*) Stan posiadania akcji przez Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK S.A. podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 11.07.2011r. jakie otrzymała Spółka od Aviva PTE Aviva BZ WBK S.A.

10. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI DOM DEVELOPMENT S.A. LUB UPRAWNIEŃ DO NICH (OPCJI)

Zestawienie stanu posiadania akcji Dom Development S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Dom Development S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w pierwszym półroczu 2012r. przedstawia poniższa tabela.

	Stan na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania			Zmiana w okresie od publikacji sprawozdania za rok zakończony 31.12.2011	
	Akcje	Opcje na akcje	Razem	Akcje	Opcje na akcje
Zarząd					
Jarosław Szanajca	1 534 050	-	1 534 050	-	-
Janusz Zalewski	300 000	123 534	423 534	-	23 534
Jerzy Ślusarski	40 363	78 634	118 997	31 000	(31 000)
Janusz Stolarczyk	115 200	49 447	164 647	15 000	(15 000)
Terry Roydon	58 500	61 767	120 267	-	-
Rada Nadzorcza					
Grzegorz Kiełpsz	1 280 750	-	1 280 750	-	-
Markham Dumas	5 000	-	5 000	-	-
Mark Spiteri	511	12 330	12 841	-	-

11. PROGNOZY

Zarząd Dom Development S.A. nie publikuje prognoz finansowych zarówno w odniesieniu do Spółki, jak i Grupy.

12. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Według stanu na dzień 30 czerwca 2012 r. nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niego zależnych, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2012 r. nie występowały dwa lub więcej postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Na dzień 30 czerwca 2012 r. Spółka była stroną postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość wynosiła ok. 15 912 tys. zł, w tym łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań wynosiła ok. 15 384 tys. zł, natomiast łączna wartość postępowań dotyczących wierzytelności wynosiła ok. 527 tys. zł.

Postępowania, których stroną jest Spółka, nie mają istotnego wpływu na działalność Spółki.

13. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zostały przedstawione w nocie 7.18 do skróconego sprawozdania finansowego za okres kończący się 30 czerwca 2012 roku.