



Sprawozdanie Zarządu z działalności
Dom Development S.A.
w pierwszym półroczu 2014 roku

Sprawozdanie Zarządu z działalności

DOM DEVELOPMENT S.A.

w pierwszym półroczu 2014 roku

SPIS TREŚCI

ZATWIERDZENIE PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI DOM DEVELOPMENT S.A. W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2014 ROKU	2
WPROWADZENIE	3
1. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT S.A. I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI	3
1.1. Struktura Grupy.....	3
1.2. Przedmiot działalności Spółki i Grupy	3
2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
3. PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE, UJAWNIONE W SKRÓCONYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM SPÓŁKI ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2014 R.	4
3.1. Wybrane dane z rachunku zysków i strat	4
3.2. Wybrane dane finansowe z bilansu – aktywa.....	4
3.3. Wybrane dane finansowe z bilansu – pasywa	5
4. ISTOTNE ZDARZENIA ORAZ OPIS DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2014 R.	5
5. PROJEKTY DEWELOPERSKIE OBECNIE REALIZOWANE I W PRZYGOTOWANIU	6
6. ZARZĄDZANIE FINANSAMI	6
6.1. Struktura finansowania aktywów Spółki	6
6.2. Przepływy środków pieniężnych.....	7
7. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU SPÓŁKI I GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT S.A.	7
7.1. Czynniki makroekonomiczne.....	7
7.2. Dostępność kredytów hipotecznych	7
7.3. Ryzyko kursowe	7
7.4. Koncentracja działalności na rynku warszawskim	8
7.5. Możliwość nabywania gruntów pod nowe projekty	8
7.6. Decyzje administracyjne	8
8. ZARZĄD I RADA NADZORCZA	9
8.1. Skład Zarządu Spółki na dzień 30 czerwca 2014 r.	9
8.2. Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 30 czerwca 2014 r.	9
9. WYKAZ AKCJONARIUSZY.....	9
10. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI DOM DEVELOPMENT S.A. LUB UPRAWNIENI DO NICH (OPCJI)	9
11. PROGNOZY	10
12. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ	10
13. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	10



ZATWIERDZENIE PRZEZ ZARZĄD SPÓŁKI SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI DOM DEVELOPMENT S.A. W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2014 ROKU

Niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności Dom Development S.A. w pierwszym półroczu 2014 roku zostało sporządzone oraz zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 20 sierpnia 2014 roku.

Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu

Janusz Zalewski, Wiceprezes Zarządu

Jerzy Ślusarski, Wiceprezes Zarządu

Janusz Stolarczyk, Członek Zarządu

Terry R. Roydon, Członek Zarządu

WPROWADZENIE

Spółka Akcyjna Dom Development S.A. („Spółka”) jest podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. („Grupa”). Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000031483, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Siedziba Spółki mieści się w Warszawie (00-078 Warszawa, pl. Piłsudskiego 3).

Spółka Dom Development została założona w 1995 roku przez grupę międzynarodowych inwestorów, natomiast w listopadzie 1996 dołączyła do Spółki krajowa kadra zarządzająca. Udział grupy międzynarodowych inwestorów gwarantował wdrożenie zachodnioeuropejskich doświadczeń i standardów w zakresie budownictwa mieszkaniowego na rynku, na którym działa Spółka.

Spółka jest w większości własnością Dom Development B.V. z siedzibą w Holandii. Na dzień 30 czerwca 2014 r. Spółka była kontrolowana przez Dom Development B.V., która posiadała 59,45% akcji Spółki.

1. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT S.A. I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

1.1. Struktura Grupy

Strukturę Grupy oraz udział Spółki w kapitale podstawowym podmiotów należących do Grupy na dzień 30 czerwca 2014 r. prezentuje poniższa tabela:

Podmiot	Państwo rejestracji	Udział jednostki dominującej w kapitale podstawowym	Udział jednostki dominującej w prawach głosu	Metoda konsolidacji
Jednostki zależne				
Dom Development Morskie Oko sp. z o.o. w likwidacji	Polska	100%	100%	konsolidacja pełna
Dom Development Grunty sp. z o.o.	Polska	46%	100%	konsolidacja pełna
Ponadto Grupa jest zaangażowana we wspólne przedsięwzięcie:				
Fort Mokotów sp. z o.o. w likwidacji	Polska	49%	49%	konsolidacja metodą praw własności

1.2. Przedmiot działalności Spółki i Grupy

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych. Działalność Grupy skoncentrowana jest na obszarze Warszawy i okolic oraz we Wrocławiu. Projekty deweloperskie Grupy realizowane są na ogół bezpośrednio przez Dom Development S.A. W przypadku prowadzenia projektów przez specjalnie powołane w tym celu spółki celowe nadzór nad realizacją inwestycji budowlanych oraz sprzedaż prowadzone są przez Dom Development S.A.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku:

- Spółka nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.
- Spółka nie dokonała żadnych istotnych lokat kapitałowych lub inwestycji kapitałowych w ramach grupy kapitałowej Spółki. Wolne środki finansowe lokowane są przez Spółkę w krótkoterminowe lokaty bankowe.
- Nie miały miejsca żadne istotne zmiany w organizacji Grupy Kapitałowej Dom Development S.A.

2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości.

Polskie regulacje prawne nakładają na Spółkę obowiązek sporządzania śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską („UE”) a dotyczącymi sporządzania śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34). Obecnie ze względu na proces akceptacji MSSF przez UE i rodzaj działalności prowadzonej przez Spółkę nie istnieją różnice w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości zgodnie z MSSF, a MSSF przyjętymi przez UE.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF mającymi zastosowanie przy sporządzaniu śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34) oraz zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez Unię Europejską.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku, za wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2014 roku, które zostały opisane we nocie 7.3 do skróconego sprawozdania finansowego.

3. PODSTAWOWE WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWE, UJAWNIONE W SKRÓCONYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM SPÓŁKI ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2014 R.

3.1. Wybrane dane z rachunku zysków i strat

	(w tys. PLN)		Zmiana
	I poł. 2014	I poł. 2013	
Przychody ze sprzedaży	361 624	340 195	6,3%
Zysk brutto ze sprzedaży	53 666	78 726	(31,8)%
Koszty sprzedaży	20 107	21 175	(5,0)%
Koszty ogólnego zarządu	23 029	20 850	10,5%
Zysk operacyjny	11 707	34 866	(66,4)%
Wskaźnik <i>EBITDA/przychody ze sprzedaży</i>	3,6%	10,7%	(66,0)%
Zysk netto	10 822	27 396	(60,5)%
Zysk na akcję (PLN)	0,44	1,11	(60,4)%

3.2. Wybrane dane finansowe z bilansu – aktywa

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2014	31.12.2013	
Aktywa ogółem	1 615 951	1 725 809	(6,4)%
Aktywa trwałe	9 236	7 557	22,2%
Aktywa obrotowe, w tym:	1 606 715	1 718 252	(6,5)%
Zapasy	1 301 561	1 344 296	(3,2)%
Należności z tytułu towarów i usług oraz pozostałe należności	6 553	43 421	(84,9)%
Pozostałe aktywa obrotowe	4 765	4 071	17,0%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	293 836	326 464	(10,0)%

3.3. Wybrane dane finansowe z bilansu – pasywa

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2014	31.12.2013	
Kapitał własny i zobowiązania ogółem	1 615 951	1 725 809	(6,4)%
Kapitał podstawowy	24 770	24 753	0,1%
Kapitał własny	813 104	856 510	(5,1)%
Zobowiązania ogółem	802 847	869 299	(7,6)%
Zobowiązania długoterminowe	353 875	486 065	(27,2)%
Zobowiązania krótkoterminowe	448 972	383 234	17,2%

4. ISTOTNE ZDARZENIA ORAZ OPIS DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2014 R.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 r. Spółka kontynuowała swoją działalność deweloperską polegającą na budowie i sprzedaży nieruchomości mieszkalnych. Budowy prowadzone są w systemie generalnego wykonawstwa zlecanego wyspecjalizowanym zewnętrznym spółkom budowlanym.

W Spółce prowadzonych jest jednocześnie kilkanaście projektów deweloperskich. Zarząd Spółki na bieżąco dokonuje przeglądu i oceny:

- bieżących projektów w okresie ich realizacji, zarówno od strony postępu prac budowlanych jak również osiągniętych i spodziewanych przychodów ze sprzedaży,
- możliwie najlepszego wykorzystania istniejących w Grupie zasobów ziemi (land-bank),
- możliwych do zakupu gruntów pod kolejne projekty deweloperskie do realizacji w kolejnych latach, w tym również gruntów w innych niż Warszawa największych miastach Polski,
- optymalizacji finansowania działalności operacyjnej Spółki.

W pierwszym półroczu 2014 r. miały miejsce następujące istotne zmiany dotyczące portfela realizowanych przez Spółkę inwestycji deweloperskich:

Projekty, których budowę rozpoczęto w pierwszym półroczu 2014

Projekt	Standard	Liczba mieszkań
Żoliborz Artystyczny etap 3	Popularny	228
Aura etap 1b	Popularny	64
Willa Lindego	Popularny	121
Wilno etap 2a faza 2	Popularny	149
Rezydencja Mokotów	Apartamenty luksusowe	133
Apartamenty Saska Nad Jeziorem etap 2	Popularny	224
Aleja Piastów etap 1	Popularny	91
Aleja Piastów etap 2	Popularny	80
Żoliborz Artystyczny etap 4	Popularny	222

Projekty, których budowę zakończono w pierwszym półroczu 2014

Projekt	Standard	Liczba mieszkań
Derby 14 etap 3	Popularny	189
Młyny Królewskie	Popularny	294
Klasyków I etap 2	Popularny	236
Wilno etap 2b	Popularny	124

Projekt	Standard	Liczba mieszkań
Adria etap 3	Popularny	183
Willa na Harfowej	Popularny	90

5. PROJEKTY DEWELOPERSKIE OBECNIE REALIZOWANE I W PRZYGOTOWANIU

Według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku w realizacji znajdują się projekty z łączną liczbą 3 138 mieszkań. W planie Spółka posiada zdefiniowane nowe projekty deweloperskie o łącznej liczbie 5 173 mieszkań.

6. ZARZĄDZANIE FINANSAMI

6.1. Struktura finansowania aktywów Spółki

	(w tys. PLN)		Zmiana
	30.06.2014	31.12.2013	
Aktywa ogółem	1 615 951	1 725 809	(6,4)%
Kapitał własny	813 104	856 510	(5,1)%
Zobowiązania ogółem	802 847	869 299	(7,6)%
Zobowiązania długoterminowe	353 875	486 065	(27,2)%
Zobowiązania krótkoterminowe	448 972	383 234	17,2%
Kredyty i obligacje długoterminowe	314 000	444 000	(29,3)%
Kredyty i obligacje krótkoterminowe	100 000	-	n/d
Wskaźniki zadłużenia			
Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi <i>kapitał własny / aktywa ogółem</i>	50,3%	49,6%	1,4%
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego <i>zobowiązania ogółem / kapitał własny</i>	98,7%	101,5%	(2,7)%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia <i>zobowiązania ogółem / aktywa ogółem</i>	49,7%	50,4%	(1,4)%
Wskaźnik zadłużenia odsetkowego <i>zobowiązania odsetkowe (w tym naliczone odsetki) / kapitały własne</i>	51,4%	52,3%	(1,7)%
Wskaźnik zadłużenia odsetkowego netto <i>zobowiązania odsetkowe (w tym naliczone odsetki) - środki pieniężne i lokaty bankowe powyżej 3 miesięcy / kapitały własne</i>	15,2%	14,2%	7,6%
Wskaźniki płynności			
Wskaźnik bieżący (current ratio) <i>aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe (z wyłączeniem przychodów przyszłych okresów)</i>	6,25	11,33	(44,9)%
Wskaźnik szybki (quick ratio) <i>(aktywa obrotowe - zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe (z wyłączeniem przychodów przyszłych okresów)</i>	1,19	2,47	(51,9)%
Wskaźnik natychmiastowy (cash ratio) <i>środki pieniężne / zobowiązania krótkoterminowe (z wyłączeniem przychodów przyszłych okresów)</i>	1,11	2,12	(47,7)%

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 roku stan finansowy Spółki był dobry. Poziom uzyskiwanych przez Spółkę wskaźników płynności jest na poziomie wystarczającym, aby zapewnić bezpieczną i efektywną działalność Spółki.

Również poziom wskaźnika pokrycia aktywów kapitałem własnym oraz poziom wskaźników dźwigni finansowej (wskaźnik ogólnego zadłużenia i wskaźnik zadłużenia do kapitału) na dzień 30 czerwca 2014 roku zapewnia z dużym prawdopodobieństwem, że Spółka będzie w stanie spłacić swoje zobowiązania.

6.2. Przepływy środków pieniężnych

	(w tys. PLN)		Zmiana
	I poł. 2014	I poł. 2013	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu obrachunkowego	321 307	173 045	85,7%
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej netto	50 802	(15 650)	n/d
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej netto	(3 056)	231 449	n/d
Przepływy pieniężne z działalności finansowej netto	(84 180)	(40 543)	n/d
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu obrachunkowego	284 873	348 301	(18,2)%

7. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU SPÓŁKI I GRUPY KAPITAŁOWEJ DOM DEVELOPMENT S.A.

Poniżej opisane zostały istotne w opinii Zarządu czynniki ryzyka i zagrożenia dla działalności Spółki oraz Grupy w drugiej połowie 2014 roku.

7.1. Czynniki makroekonomiczne

Na działalność Spółki w istotny sposób wpływają zjawiska o zasięgu globalnym, a w szczególności ich skutki dla kondycji gospodarczej Polski. Istotne dla działalności Spółki są czynniki makroekonomiczne dotyczące kondycji polskiej gospodarki: poziom PKB, poziom inwestycji, dochody gospodarstw domowych, stopy procentowe, inflacja, poziom bezrobocia, sytuacja w branży deweloperskiej i budowlanej oraz koniunktura na rynku nieruchomości.

Zauważalna poprawa koniunktury gospodarczej w pierwszej połowie 2014 roku pozytywnie wpłynęła na rynek mieszkaniowy. Niski poziom stóp procentowych, wzrost produkcji przemysłowej, stabilizacja rynku pracy oraz polepszenie nastrojów konsumenckich pozwalają oczekiwać dalszej poprawy sytuacji w sektorze deweloperskim w drugiej połowie roku.

7.2. Dostępność kredytów hipotecznych

Trwająca od lipca 2013 roku stabilizacja stóp procentowych na rekordowo niskim poziomie ma wymierny, pozytywny wpływ na dostępność kredytów hipotecznych. Z drugiej strony jednak, od 1 stycznia 2014 roku, zgodnie z Rekomendacją S wydaną przez KNF, przy zakupie nieruchomości należy obowiązkowo wnieść przynajmniej 5% wkładu własnego. Dotychczas wpływ tej rekomendacji był znikomy. Minimalny udział środków własnych będzie jednak stopniowo podwyższany do poziomu 20% wartości nieruchomości w 2017 roku. Może to negatywnie odbić się na dostępności kredytów hipotecznych w przyszłości.

Od początku 2014 roku wszedł w życie rządowy program *Mieszkanie dla Młodych*, który zniwelował nieco skutki wprowadzenia Rekomendacji S wśród klientów zainteresowanych mieszkaniami z segmentu popularnego. Limit cenowy określony dla Warszawy oraz Wrocławia był jednak istotnie poniżej średnich cen rynkowych. Ograniczyło to pozytywny wpływ programu na dostępność kredytów hipotecznych w tych miastach. Zwiększenie oddziaływania wsparcia rządowego jest uzależnione od wysokości limitów cenowych kwalifikujących mieszkania do programu.

7.3. Ryzyko kursowe

Od 1 lipca 2014, zgodnie z Rekomendacją S KNF, banki są zobowiązane do udzielania kredytów hipotecznych klientom detalicznym wyłącznie w walucie, w jakiej uzyskują oni dochód. W ten sposób ryzyko kursowe nowo udzielanych kredytów hipotecznych zostało wyeliminowane.

Duży udział kredytów walutowych wśród udzielonych wcześniej kredytów hipotecznych niesie za sobą zagrożenie niewypłacalności kredytobiorców i poszerzenia oferty o kupione przez nich mieszkania przejęte przez banki przy jednoczesnym zmniejszonym popycie ze strony nowych nabywców, którzy takich kredytów nie otrzymują.

Kredyty walutowe zaciągnięte w przeszłości przy niższych niż obecne kursach walut obcych w wyniku deprecjacji złotego względem euro czy franka szwajcarskiego, niejednokrotnie przewyższają rzeczywistą wartość nieruchomości, która stanowi ich zabezpieczenie. W związku z poprawą ogólnej sytuacji na rynku mieszkaniowym, dysproporcja między wartością tych nieruchomości a zobowiązaniem hipotecznym powinna jednak ulegać stopniowej redukcji.

7.4. Koncentracja działalności na rynku warszawskim

Dotychczasowa i zaplanowana na najbliższą przyszłość aktywność Spółki koncentruje się głównie na warszawskim rynku mieszkaniowym, co w znacznym stopniu uzależnia wyniki Spółki od sytuacji panującej na tym rynku. Można jednak zakładać, że w dłuższej perspektywie nadal będzie to najlepiej rozwijający się rynek nieruchomości mieszkalnych w Polsce, na którym Spółka ma ugruntowaną pozycję i możliwość dalszego rozwoju.

Dom Development S.A. od 2011 roku rozwija oddział we Wrocławiu, gdzie realizuje obecnie budowę 575 mieszkań w trzech lokalizacjach. Analizowana jest również możliwość dalszej ekspansji Spółki w pozostałych głównych miastach Polski.

7.5. Możliwość nabywania gruntów pod nowe projekty

Źródłem przyszłego sukcesu Spółki jest jej zdolność do ciągłego i sprawnego pozyskiwania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych pod nowe projekty deweloperskie w odpowiednich terminach, po konkurencyjnych cenach, na których wygenerowana zostanie satysfakcjonująca marża.

7.6. Decyzje administracyjne

Specyfika projektów deweloperskich wymaga od Spółki uzyskania szeregu pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, na każdym etapie procesu inwestycyjnego. Mimo dużej ostrożności w zakładanych harmonogramach realizacji projektów zawsze istnieje ryzyko opóźnień w ich uzyskaniu, wzruszeń decyzji już uzyskanych (w tym na skutek wnoszonych środków zaskarżenia pozostających bez konsekwencji dla skarżących) czy wręcz ich nie uzyskanie, co wpływa na zdolność prowadzenia i zakończenia realizowanych i planowanych projektów.

Zarządzanie ryzykiem w Dom Development S.A. odbywa się poprzez sformalizowany proces okresowej identyfikacji, analizy i oceny czynników ryzyka. W procesie tym dla zidentyfikowanych ryzyk ustalane są odpowiednie procedury i procesy, których wprowadzenie ma na celu eliminację, bądź ograniczenie ryzyka dla Spółki i Grupy. Kluczowym dla Spółki działaniem zmniejszającym jej ekspozycję na ryzyka rynkowe jest prawidłowa ocena potencjalnych i kontrola bieżących inwestycji deweloperskich w oparciu o wypracowane w Spółce modele inwestycyjne i procedury decyzyjne, których przestrzeganie jest przedmiotem szczególnej uwagi Zarządu Spółki.

8. ZARZĄD I RADA NADZORCZA

8.1. Skład Zarządu Spółki na dzień 30 czerwca 2014 r.

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu
Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu
Jerzy Ślusarski – Wiceprezes Zarządu
Janusz Stolarczyk – Członek Zarządu
Terry Roydon – Członek Zarządu

8.2. Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 30 czerwca 2014 r.

Grzegorz Kiełpsz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Markham Dumas – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Marek Moczulski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Michael Cronk – Członek Rady Nadzorczej
Mark Spiteri – Członek Rady Nadzorczej
Włodzimierz Bogucki – Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Grzyliński – Członek Rady Nadzorczej

9. WYKAZ AKCJONARIUSZY

Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy („WZA”) na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w pierwszym półroczu 2014 r. przedstawia poniższa tabela.

	Stan na dzień sporządzenia sprawozdania				Zmiana w okresie od publikacji sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2014
	Akcje	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA	Akcje
Dom Development B.V.	14 726 172	59,45	14 726 172	59,45	-
Jarosław Szanajca	1 534 050	6,19	1 534 050	6,19	-
Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK SA *)	1 313 383	5,30	1 313 383	5,30	bd.
Grzegorz Kiełpsz	1 280 750	5,17	1 280 750	5,17	-

*) Stan posiadania akcji przez Aviva Powszechne Towarzystwo Emerytalne Aviva BZ WBK S.A. podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 11.07.2011r., jakie otrzymała Spółka od Aviva PTE Aviva BZ WBK S.A.

10. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI DOM DEVELOPMENT S.A. LUB UPRAWNIEŃ DO NICH (OPCJI)

Zestawienie stanu posiadania akcji Dom Development S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Dom Development S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w pierwszym półroczu 2014 r. przedstawia poniższa tabela.

Stan na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania			Zmiana w okresie od publikacji sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2014	
Akcje	Opcje na akcje	Razem	Akcje	Opcje na akcje
Zarząd				
Jarosław Szanajca	1 534 050	-	1 534 050	-
Janusz Zalewski	311 000	92 534	403 534	-
Jerzy Ślusarski	5 363	72 784	78 147	-
Janusz Stolarczyk	105 200	43 597	148 797	-
Terry Roydon	58 500	11 767	70 267	-
Rada Nadzorcza				
Grzegorz Kiełpsz	1 280 750	-	1 280 750	-
Markham Dumas	-	-	-	-
Mark Spiteri	500	2 330	2 830	-

11. PROGNOZY

Zarząd Dom Development S.A. nie publikuje prognoz finansowych zarówno w odniesieniu do Spółki, jak i Grupy.

12. POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Według stanu na dzień 30 czerwca 2014 r. nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niego zależnych, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2014 r. nie występowały dwa lub więcej postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Na dzień 30 czerwca 2014 r. Spółka była stroną postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość wynosiła ok. 56 353 tys. zł, w tym łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań wynosiła ok. 40 973 tys. zł, natomiast łączna wartość postępowań dotyczących wierzytelności wynosiła ok. 15 380 tys. zł.

Postępowania, których stroną jest Spółka, nie mają istotnego wpływu na działalność Spółki.

13. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami powiązаныmi zawarte były na warunkach rynkowych.

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zostały przedstawione w nocie 7.18 do skróconego sprawozdania finansowego za okres kończący się 30 czerwca 2014 roku.