

**Jarosław Szanajca -  
dotychczasowy Prezes Zarządu spółki Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie**

**Życiorys:** W latach 1985 – 1988 zatrudniony w Społecznym Zjednoczeniu Przemysłowym „LIBELLA” w Warszawie, początkowo jako Asystent Dyrektora Naczelnego, w 1987 roku jako Zastępca Dyrektora Zakładów Odzieżowych, a w latach 1987 – 1988 jako Dyrektor Zakładów Odzieżowych; 1988-1991 – Dyrektor Spółki w Przedsiębiorstwie Wielobranżowym Gestor sp. z o.o. w Warszawie; 1991-1992 – Dyrektor w Przedsiębiorstwie Handlowym Gres sp. z o.o.; 1992-1996 – Prezes Zarządu w Przedsiębiorstwie Budowlanym GRES-Investi sp. z o.o. w Warszawie; 1996-do 31 grudnia 2024 – Prezes Zarządu w Dom Development S.A. w Warszawie; 2002-2011 – Prezes Polskiego Związku Firm Deweloperskich; 2017-2023 - Członek Zarządu w Dom Development Wrocław Sp. z o.o.; 2017-obecnie – Członek Zarządu w Euro Styl S.A.; 2022-obecnie – Członek Zarządu w Dom Development Kraków Sp. z o.o.

**Uzasadnienie:** Pan Jarosław Szanajca od blisko 30 lat uczestniczy w tworzeniu i rozwoju branży deweloperskiej w Polsce. Jest jednym z założycieli Dom Development S.A. i Prezesem jej Zarządu od momentu jej powstania w 1996 roku, co świadczy o jego trwałym zaangażowaniu i głębokiej znajomości firmy. Pod jego przewodnictwem Dom Development S.A. pomyślnie zadebiutował na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie w 2006 roku, a dziś spółka ta jest największym deweloperem w Polsce. Pan Jarosław Szanajca jako współtwórca i wieloletni Prezes Polskiego Związku Firm Deweloperskich, a obecnie Prezes Honorowy tej organizacji, brał aktywny udział w profesjonalizacji krajowego rynku mieszkaniowego. Swym doświadczeniem dzielił się także na forum międzynarodowym, pełniąc funkcję prezydenta Europejskiej Unii Deweloperów, dziś znanej jako Build Europe. Pan Jarosław Szanajca, z racji pełnionych dotąd funkcji posiada ogromną wiedzę oraz kompetencje zawodowe w zakresie nadzorowania spółek kapitałowych. Jego kwalifikacje merytoryczne i etyczne dają gwarancję, że właściwie zabezpieczy on interesy wszystkich akcjonariuszy. Ponadto, Pan Jarosław Szanajca dysponuje odpowiednią ilością czasu niezbędnego do prawidłowego wykonywania obowiązków członka Rady Nadzorczej. W związku z powyższym, Pan Jarosław Szanajca jest idealnym kandydatem na członka Rady Nadzorczej Dom Development S.A.

Warszawa, dnia 21 października 2024 r.

**OŚWIADCZENIE O NIESPEŁNIANIU WYMOGÓW DLA NIEZALEŻNYCH  
CZŁONKÓW KOMITETU AUDYTU PRZEZ KANDYDATA NA CZŁONKA RADY  
NADZORCZEJ DOM DEVELOPMENT S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE,  
OKREŚLONYCH W ART. 129 USTAWY  
Z DNIA 11 MAJA 2017 R. O BIEGŁYCH REWIDENTACH, FIRMACH  
AUDYTORSKICH ORAZ NADZORZE PUBLICZNYM  
ORAZ W ZAKRESIE ISTNIENIA RZECZYWISTYCH I ISTOTNYCH POWIĄZAŃ  
KANDYDATA Z AKCJONARIUSZEM POSIADAJĄCYM CO NAJMNIEJ 5%  
OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW W DOM DEVELOPMENT S.A.**

Ja, niżej podpisany Jarosław Szanajca, niniejszym oświadczam, że:

- 1) nie spełniam wymagań dla niezależnych członków komitetu audytu określonych w art. 129 ust. 1 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym,
- 2) należę oraz w okresie ostatnich 5 lat należałem do kadry kierowniczej wyższego szczebla, w tym jestem członkiem zarządu Dom Development S.A. oraz członkiem zarządu jednostek z nią powiązanych;
- 3) nie jestem ani nie byłem w okresie ostatnich 3 lat pracownikiem Dom Development S.A. lub jednostki z nią powiązanej;
- 4) nie sprawuję kontroli w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 lit. a-e ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz nie reprezentuję osób lub podmiotów sprawujących kontrolę nad Dom Development S.A.;
- 5) otrzymuję i otrzymałem wynagrodzenie od Dom Development S.A. oraz jednostek z nią powiązanych,
- 6) nie utrzymuję ani w okresie ostatniego roku nie utrzymywałem istotnych stosunków gospodarczych z Dom Development S.A. lub jednostką z nią powiązaną, bezpośrednio lub będąc właścicielem, współnikiem, akcjonariuszem, członkiem rady nadzorczej lub innego

organu nadzorczego lub kontrolnego, lub osobą należącą do kadry kierowniczej wyższego szczebla, w tym członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego podmiotu utrzymującego takie stosunki;

7) nie jestem i w okresie ostatnich 2 lat nie byłem:

a) właścicielem, współnikiem (w tym komplementariuszem) lub akcjonariuszem obecnej lub poprzedniej firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego Dom Development S.A. lub jednostki z nią powiązanej lub

b) członkiem rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego obecnej lub poprzedniej firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego Dom Development S.A., lub

c) pracownikiem lub osobą należącą do kadry kierowniczej wyższego szczebla, w tym członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego obecnej lub poprzedniej firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego Dom Development S.A. lub jednostki z nią powiązanej, lub

d) inną osobą fizyczną, z której usług korzystała lub którą nadzorowała obecna lub poprzednia firma audytorska lub biegły rewident działający w jej imieniu;

8) jestem członkiem zarządu jednostki, w której członkiem rady nadzorczej jest członek zarządu Dom Development S.A.;

9) nie byłem członkiem rady nadzorczej lub innego organu nadzorczego lub kontrolnego Dom Development S.A.;

11) nie jestem małżonkiem, osobą pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym w linii prostej, a w linii bocznej do czwartego stopnia - członka zarządu lub innego organu zarządzającego Dom Development S.A. lub osoby, o której mowa w pkt 2-9;

12) nie pozostaję w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli z członkiem zarządu lub innego organu zarządzającego Dom Development S.A. lub osobą, o której mowa w pkt 2-9.

Ponadto jestem akcjonariuszem Dom Development S.A. posiadającym 5,64 % ogólnej liczby głosów w Dom Development S.A.

Jarosław Szanajca