



Warszawa, 2 października 2024 roku

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. z kwartalną sprzedażą powyżej 1 100 lokali

Wstępna informacja o wynikach za III kwartał 2024 roku

SPRZEDAŻ

- W III kwartale 2024 roku Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa”) sprzedała 1 156 lokali netto wobec 1 081 w analogicznym okresie 2023 roku (+7% r/r), w tym 491 lokali w Warszawie, 242 w Trójmieście, 274 we Wrocławiu oraz 149 w Krakowie.
- Największą kwartalną sprzedaż Grupa odnotowała w projektach: Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (139 lokali), Osiedle Przy Alejach (74) oraz Osiedle Harmonia Mokotów (70) w Warszawie, Osiedle Synteza (43 lokale) i Osiedle Przy Błoniach (30) w Trójmieście, Osiedle Międzyleska (58 lokali), Braniborska 80 (55) i Hubska 100 (36) we Wrocławiu oraz Osiedle Górka Narodowa (56 lokali) i Apartamenty Park Matecznego (50) w Krakowie.
- Narastająco, w ciągu dziewięciu miesięcy 2024 roku sprzedaż netto Grupy wyniosła 3 110 lokali wobec 2 926 lokali w pierwszych trzech kwartałach 2023 roku (+6% r/r).

PRZEKAZANIA

- W III kwartale 2024 roku Grupa przekazała nabywcom 598 lokali (wobec 535 w III kwartale 2023 roku), w tym 263 lokale w Warszawie, 140 w Trójmieście, 78 we Wrocławiu oraz 117 w Krakowie.
- Na wynik finansowy za III kwartał 2024 roku wpływają głównie przekazania w projektach: Osiedle Urbino (113 lokali), Osiedle Przystanek Międzylesie (51), Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (32) i Apartamenty Białej Koniczyny (32) w Warszawie, Widoki (82 lokale) i Perspektywa (40) w Trójmieście, Osiedle Komedy (75 lokali) we Wrocławiu oraz Osiedle Górka Narodowa (108 lokali) w Krakowie.
- Narastająco, w ciągu trzech kwartałów 2024 roku Grupa przekazała klientom 2 235 lokali wobec 2 533 w analogicznym okresie ubiegłego roku.
- Zarząd ocenia, że w całym 2024 roku potencjał przekazania lokali jest znacząco wyższy niż w dotychczas rekordowym pod tym względem 2023 roku, kiedy Grupa wydała klucze do 3 831 lokali.

OCENA SYTUACJI RYNKOWEJ

W trzecim kwartale tego roku obserwowaliśmy kontynuację trendów z drugiego kwartału, czyli lekkie schłodzenie popytu w porównaniu z 2023 rokiem, przy jednoczesnej dalszej odbudowie podaży na rynku pierwotnym w największych aglomeracjach. W tych warunkach rynkowych Grupa Dom Development sprzedała 1 156 lokali netto, co jest wynikiem lepszym do osiągniętego w bardzo mocnym trzecim kwartale 2023 roku, kiedy sprzedaż sięgnęła 1 081 lokali netto, a zarazem o 23% wyższym niż w drugim kwartale



bieżącego roku. Te rezultaty są potwierdzeniem, że popyt na mieszkania oferowane przez naszą Grupę pozostaje silny, zarówno ze strony klientów korzystających z finansowania kredytowego, jak i kupujących mieszkania za gotówkę. W trzecim kwartale tego roku udział transakcji finansowanych kredytem wyniósł 47%, a transakcje gotówkowe odpowiadały za 53% całkowitej sprzedaży.

Celem Grupy Dom Development na 2024 rok pozostaje wzrost liczby sprzedanych mieszkań w porównaniu z 2023 rokiem, kiedy sprzedaż netto sięgnęła 3 906 lokali. Sukcesywnie wprowadzamy do sprzedaży kolejne atrakcyjne projekty.

Spodziewamy się również, że 2024 rok będzie bardzo dobry dla Grupy Dom Development pod względem wypracowanych wyników finansowych, które zależą głównie od liczby lokali przekazywanych nabywcom.

W ciągu trzech kwartałów 2024 roku Grupa Dom Development przekazała klientom 2 235 lokali, czyli o 12% mniej niż w analogicznym okresie 2023 roku. W czwartym kwartale planujemy rozpoczęcie przekazania mieszkań w bardzo dużej liczbie projektów i oceniamy, że potencjał przekazania w całym 2024 roku jest znacząco wyższy niż w dotychczas rekordowym pod tym względem 2023 roku, kiedy to nasi klienci odebrali klucze do 3 831 lokali. Wszystkie nasze budowy realizowane są terminowo.

Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.

Leszek Stankiewicz, Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy Dom Development S.A.

* * *

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz w Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należą firmy wykonawcze **Dom Construction Sp. z o.o.** oraz **Euro Styl Construction Sp. z o.o.**, które pełnią rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 28 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 49 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

