



Warszawa, 3 lipca 2019 r.

Dom Development S.A.: Wstępna informacja o wynikach za II kwartał 2019 r.

1. Sprzedaż

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. sprzedała 836 lokali netto: 558 w Warszawie, 162 w Trójmieście i 116 we Wrocławiu, osiągając wzrost o 4,2 % r/r.

Największą kwartalną sprzedaż odnotowaliśmy na warszawskich projektach: Wilno (94), Port Żerań (75), Marina 2 (69) oraz Żoliborz Artystyczny (51),

2. Przekazania

W minionym kwartale przekazaliśmy 440 lokali, o 57 % mniej niż w II kwartale 2018 roku. Największa ilość przekazania miała miejsce na następujących projektach: Forma (118), Wilno (79) i Premium (45) w Warszawie oraz Idea (31) i Beauforta (26) w Gdańsku.

3. Ocena sytuacji rynkowej

W II kwartale 2019 roku na rynku mieszkaniowym można było zaobserwować wyhamowanie wzrostu cen, pomimo niesłabnącego popytu. Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. utrzymywała stabilny, wysoki poziom sprzedaży, osiągając przyjęte cele i założenia, przede wszystkim za sprawą rozbudowanej oferty i wysokiej jakości świadczonych usług.

Zainteresowanie nowymi mieszkaniami pozostawało na wysokim poziomie, szczególnie wśród osób kupujących nieruchomości na własne potrzeby. Utrzymujące się niskie stopy procentowe, niskie bezrobocie i rosnące płace realne, przy dobrej dostępności kredytów hipotecznych, wpływały pozytywnie na decyzje o zakupie nieruchomości przez indywidualnych klientów. Podobnie jak w poprzednich kwartałach, zakupy za gotówkę stanowiły ok. 40 % sprzedaży w Dom Development S.A.

Ceny gruntów w II kwartale 2019 r. były nadal bardzo wysokie, ograniczając podaż i pogłębiając problemy wielu deweloperów. Dom Development S.A. dysponujący znacznymi zasobami gotówki i silnym bilansem, ma możliwość ich wykorzystania na zakup większych, rentownych projektów, rozbudowę swojego zdywersyfikowanego banku ziemi i sprawne uzupełnianie oferty.

W minionym kwartale, odnotowaliśmy stabilizację cen większości materiałów i prac początkowych, natomiast ceny robót wykończeniowych utrzymywały się wciąż na wysokim poziomie. Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. z sukcesem realizuje już ok. połowy inwestycji poprzez własne generalne wykonawstwo i dzięki temu ma pełen nadzór nad przebiegiem realizacji inwestycji i bieżącą kontrolą kosztów. W ocenie Zarządu, prowadzenie procesu inwestycyjnego w sposób zorganizowany, zapewniający poczucie finansowego bezpieczeństwa i ciągłości pracy dla naszych podwykonawców, pozwala nam realizować projekty terminowo, przy zachowaniu ich wysokiej jakości.

Nasze wcześniejsze przewidywania sprawdzają się – dzięki optymalizacji marży, możliwej za sprawą silnego popytu na nasze produkty, jesteśmy w trakcie kolejnego, bardzo dobrego dla Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. roku.

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy