



Warszawa, 3 października 2013 r.

## **Dom Development S.A.: Wstępna informacja o wynikach za III kwartał 2013**

### **1. Sprzedaż**

W III kwartale 2013 r. sprzedaż netto wzrosła do 414 mieszkań z 386 w II kwartale, dając łączną sprzedaż trzech kwartałów 2013 r. na poziomie 1 139 mieszkań. Na sprzedaż III kwartału składały się przede wszystkim mieszkania z projektów: Saska, Żoliborz Artystyczny oraz Derby.

### **2. Przekazania**

W III kwartale 2013 r. przekazaliśmy 252 mieszkania, co łącznie z 814 przekazaniem w I półroczu, daje 1 066 mieszkań przekazanych w trzech kwartałach 2013 r.

Na wynik finansowy za III kwartał 2013 r. wpłynęły przede wszystkim przekazania mieszkań z następujących projektów: Oaza (63 mieszkania), Derby (55), Wilno (46).

### **3. Ocena sytuacji rynkowej**

III kwartał 2013 r. cechował się utrzymaniem trendów zaobserwowanych w II kwartale. Wciąż dużym zainteresowaniem cieszyły się mieszkania o podwyższonym standardzie oraz te, których budowę już zakończono, jednak ich udział w sprzedaży był bliższy udziałowi w ofercie niż w poprzednim okresie.

Warte odnotowania zmiany zaszły natomiast w strukturze finansowania zakupów nieruchomości. W I i II kwartale 2013 r. obserwowaliśmy istotny wzrost aktywności klientów kupujących za gotówkę, zaś w III kwartale udział zakupów z wykorzystaniem kredytu wzrósł, zbliżając się do długookresowej średniej wynoszącej ok. 70%. Wzrost udziału zakupów z wykorzystaniem kredytu to skutek utrzymania rekordowo niskiego poziomu stóp procentowych przez Radę Polityki Pieniężnej oraz oczekiwanego odbicia cen mieszkań.

Nadpodaż, która od ponad roku była źródłem silnej presji na ceny ulega stopniowej redukcji. Poziom bieżącej sprzedaży przekracza liczbę mieszkań wprowadzanych do oferty, co niweluje dysproporcje popytu i podaży na rynku.

IV kwartał 2013 r. w ocenie Spółki nie powinien przynieść większych zmian na rynku, poza możliwym spadkiem popytu na mieszkania z segmentu popularnego spowodowanym odroczeniem zakupu w oczekiwaniu na rządowy program „Mieszkanie dla Młodych”.

*Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu*

*Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy*