



Warszawa, 2 lipca 2013 r.

Dom Development S.A.: Wstępna informacja o wynikach za I półrocze 2013

1. Sprzedaż

W II kwartale 2013 r. sprzedaż netto wzrosła do 386 mieszkań z 339 w I kwartale, co przełożyło się na łączną sprzedaż I półrocza 2013 r. na poziomie 725 mieszkań. Na sprzedaż II kwartału składały się przede wszystkim mieszkania z projektów: Saska, Żoliborz Artystyczny oraz Wilno.

W maju Dom Development wprowadził do sprzedaży pierwszy etap inwestycji Żoliborz Artystyczny, liczący 223 mieszkania, zaś w czerwcu ruszył drugi etap tego osiedla, obejmujący 152 mieszkania. Dotychczas sprzedano już 49 mieszkań w tej lokalizacji. Na tak wysokie tempo sprzedaży tego projektu wpłynęło dominujące wśród klientów zainteresowanie mieszkaniami o podwyższonym standardzie.

W II kwartale 2013 r. zaobserwowaliśmy także wzrost zainteresowania mieszkaniami na projektach zakończonych, które stanowiły około 40% sprzedaży, przy około 20-proc. udziale w ofercie.

2. Przekazania

W II kwartale 2013 r. przekazaliśmy 295 mieszkań, co łącznie z 519 przekazaniem w I kwartale oznacza 814 mieszkań przekazanych w I półroczu 2013 r.

Na wynik finansowy za II kwartał 2013 r. wpłynęły przede wszystkim przekazania mieszkań z następujących projektów: Wilno (83 mieszkania), Regaty (45), Saska (37), Oaza (35), Akropol (34).

3. Ocena sytuacji rynkowej

Sytuacja na rynku pierwotnym mieszkań w II kwartale była bardzo podobna do I kwartału. Nadal obserwowaliśmy zainteresowanie zakupem mieszkań głównie ze strony dwóch grup klientów: osób decydujących się na poprawę warunków mieszkaniowych oraz inwestorów, którzy zwrócili się ku nieruchomościom po kolejnych obniżkach stóp procentowych. Obie te grupy były zainteresowane przede wszystkim mieszkaniami o podwyższonym standardzie, co znalazło odzwierciedlenie w strukturze sprzedaży Spółki.

W wyniku opisanych wyżej trendów po stronie popytu, w II kwartale 2013 r. po raz kolejny wzrósł udział zakupów mieszkań „za gotówkę”. Należy jednak podkreślić, że wciąż ponad połowa sprzedaży Dom Development wspierana była kredytami hipotecznymi i zmiany w warunkach ich udzielania mogą mieć istotny wpływ na rynek pierwotny nieruchomości. Niskie stopy procentowe zachęcają do kredytowania zakupu nieruchomości, co od 2014 roku może zostać ograniczone przez rekomendowany przez KNF obowiązkowy wkład własny. Nowa Rekomendacja S może okazać się mniej dokuczliwa dla beneficjentów zapowiadanego również na przyszły rok programu „Mieszkanie dla Młodych” (MdM), którzy mieliby otrzymywać od rządu środki na wkład własny w wysokości od 10% ceny mieszkania.

W II połowie 2013 r. zainteresowanie zakupem nieruchomości o podwyższonym standardzie w naszej ocenie może się utrzymać, w 2014 r. spodziewamy się natomiast wzrostu zainteresowania mieszkaniami z segmentu popularnego, których zakup ma być wspierany przez program MdM.

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy