



Warszawa, 6 lipca 2026 r.

GRUPA DOM DEVELOPMENT Z REKORDOWĄ SPRZEDAŻĄ W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2026

Wstępna informacja o wynikach za drugi kwartał i pierwsze półrocze 2026 roku

SPRZEDAŻ

- W drugim kwartale 2026 roku Grupa Dom Development sprzedała 1 221 lokali netto (+22% r/r), w tym 539 lokali w Warszawie, 351 w Trójmieście, 187 we Wrocławiu oraz 144 w Krakowie. To już ósmy kwartał z rzędu ze sprzedażą na poziomie co najmniej 1 000 lokali.
- Największą kwartalną sprzedaż Grupa odnotowała w projektach: Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (107 lokali), Osiedle Urbino (82) i Osiedle Wilno (62) w Warszawie, DOKI (119 lokali) w Trójmieście, Osiedle Arkadia (31 lokali) i Wille Biskupin (30) we Wrocławiu oraz Apartamenty Park Matecznego (38 lokali) i Przystanek Prądnik (33) w Krakowie.
- 51% transakcji zakupu mieszkań w Grupie w drugim kwartale 2026 roku było współfinansowanych kredytem hipotecznym.
- Narastająco, w całym pierwszym półroczu br. sprzedaż netto wyniosła 2 382 lokale, co oznacza wzrost o 17% r/r. Jest to zarazem najlepsze pierwsze półrocze w historii Grupy Dom Development.

PRZEKAZANIA

- W drugim kwartale 2026 roku Grupa przekazała klientom detalicznym 703 lokale (wobec 611 w analogicznym kwartale ubiegłego roku), w tym 334 lokale w Warszawie, 74 w Trójmieście, 66 we Wrocławiu oraz 229 w Krakowie.
- Na wynik finansowy za drugi kwartał br. wpłynęły głównie przekazania w projektach: Osiedle Urbino (142 lokale) w Warszawie, Widoki (58 lokali) w Trójmieście, Osiedle Międzyzleska (23 lokale) we Wrocławiu oraz Apartamenty Park Matecznego (197 lokali) w Krakowie.
- W całym pierwszym półroczu 2026 roku Grupa Dom Development przekazała klientom detalicznym 1 976 lokali, o 24% więcej niż w analogicznym okresie 2025 roku.

KOMENTARZ ZARZĄDU

– Drugi kwartał 2026 roku był już ósmym z rzędu, w którym sprzedaż netto Grupy Dom Development wyniosła co najmniej 1 000 lokali. Na tle konkurencji jest to unikalne osiągnięcie, które pokazuje siłę naszego biznesu i powtarzalność wyników na bardzo wysokim poziomie. Z kolei pierwsze półrocze br. ze sprzedażą netto wynoszącą 2 382 lokali okazało się najlepsze w naszej historii, co przybliżyło nas do realizacji całorocznych ambicji – poprawy rekordowego wyniku z 2025 roku, gdy sprzedaliśmy 4 448 lokali. Osiągamy stabilną, wysoką sprzedaż na wszystkich rynkach naszej działalności – w Warszawie, Trójmieście, Wrocławiu i Krakowie – a dodatkowo pracujemy nad uruchomieniem pierwszej inwestycji w Poznaniu. Wejście na ten rynek wpisuje



się w konsekwentną strategię geograficznej ekspansji Grupy i budowania jej wiodącej pozycji w największych polskich aglomeracjach – komentuje **Mikołaj Konopka, prezes zarządu Dom Development.**

– Popyt na mieszkania, szczególnie nabywane na własne potrzeby, utrzymuje się na wysokim poziomie, wspierany wyższą niż rok temu zdolnością kredytową klientów. Transakcje współfinansowane kredytem hipotecznym stanowiły w drugim kwartale 51% całkowitej sprzedaży Grupy Dom Development. Utrzymująca się niepewność geopolityczna, związana m.in. z sytuacją na Bliskim Wschodzie, podsyca obawy przed wzrostem inflacji, która może przełożyć się na koszty budowy i ceny mieszkań. Oczekiwanie stałych kosztów kredytu skłoniło część nabywców do przyspieszenia decyzji zakupowych – dodaje **Mikołaj Konopka.**

– W drugim kwartale Grupa Dom Development przekazała nabywcom indywidualnym więcej mieszkań niż rok wcześniej. W całym pierwszym półroczu klienci otrzymali klucze do 1 976 lokali, co oznacza wzrost o 24% w porównaniu z analogicznym okresem 2025 roku. Przełoży się to pozytywnie na wyniki finansowe Grupy, które opublikujemy pod koniec sierpnia. Podobnie jak w poprzednich latach, większość tegorocznych przekazania zaplanowana jest na drugą połowę roku – ze szczególnym natężeniem w czwartym kwartale – co wynika z harmonogramów realizowanych inwestycji. W połączeniu z optymalizacją kosztów budowy, możliwą dzięki własnemu generalnemu wykonawstwu, tworzy to solidną bazę dla wyników w całym 2026 roku. Liczymy, że pozwoli nam to poprawić rezultaty dotychczas rekordowego 2025 roku – zapowiada **Monika Dobosz, wiceprezes zarządu, dyrektor finansowy Dom Development.**

* * *

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz w Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należą firmy wykonawcze **Dom Construction Sp. z o.o.** oraz **Euro Styl Construction Sp. z o.o.**, które pełnią rolę generalnego wykonawcy większości inwestycji. W ciągu 30 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku około 58 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

