



Warszawa, 5 stycznia 2017 r.

Dom Development S.A.: Wstępna informacja o wynikach za 2016 r.

1. Sprzedaż

W 2016 roku ustanowiliśmy rekord sprzedaży na poziomie 2 735 lokali netto, z czego 714 lokali sprzedaliśmy w IV kwartale.

Największą roczną sprzedaż odnotowaliśmy na projektach: Żoliborz Artystyczny (463 lokale), Saska (319) oraz Wilno (233). Sprzedaż w 2016 roku była o 352 lokale wyższa niż w 2015 (wzrost o 15% r/r).

2. Przekazania

W minionym roku przekazaliśmy 2 482 lokale, w tym rekordowe 1 162 lokale w IV kwartale.

Na wynik finansowy za IV kwartał wpływają głównie przekazania na projektach: Żoliborz Artystyczny (320 lokali), Studio Mokotów (262), Dom Pod Zegarem (177), a także Wilno (138).

W 2016 roku liczba przekazania była o 420 lokali wyższa niż w 2015 (wzrost o 20% r/r).

3. Istotne wydarzenia

5 stycznia 2017 roku Dom Development S.A. uzyskał wyłączność na prowadzenie negocjacji dotyczących nabycia części Grupy Kapitałowej Eurostyl operującej w segmencie mieszkaniowym. Eurostyl ma silną pozycję wśród deweloperów działających na terenie Trójmiasta. Naszym celem jest wejście na ten perspektywiczny rynek poprzez akwizycję i kontynuację działalności podmiotu będącego jednym z liderów trójmiejskiego rynku mieszkaniowego.

4. Ocena sytuacji rynkowej

2016 rok przyniósł kolejne rekordy sprzedaży nowych mieszkań przy bardzo umiarkowanym wzroście cen. Jest to zjawisko pożądane, potwierdzające naszą tezę o nowym, wyższym „poziomie normalnym” rynku.

Popyt rynkowy w dalszym ciągu pozostawał silny i zdrowy – nie obserwowaliśmy istotnego wzrostu zakupów spekulacyjnych, dominowali klienci zainteresowani nabywaniem mieszkań na własne potrzeby oraz inwestycyjnych, na wynajem.

Motorem popytu wciąż pozostawały niskie stopy procentowe, które w połączeniu ze sprzyjającą sytuacją na rynku pracy i bardzo dobrymi nastrojami konsumenckimi przełożyły się na wysokie zainteresowanie zakupem nieruchomości. W minionym roku wciąż obserwowaliśmy dużą aktywność klientów „gotówkowych”, na których przypadło około 35-40% ogółu sprzedaży Dom Development S.A. Sądzymy, że ten trend ma szansę utrzymać się także w 2017 roku – poziom depozytów gospodarstw domowych wyznacza wciąż nowe rekordy, zaś nieruchomości stanowią atrakcyjną alternatywę dla niskoprocentowanych lokat bankowych.

Podaż dotychczas nadążała za popytem. Na rynku warszawskim obserwowaliśmy jednak silnie zaostrzającą się konkurencję przy zakupach gruntów oraz wydłużenie czasu oczekiwania na decyzje administracyjne. Pomimo tego, w Dom Development S.A. nie widzimy wyraźnych zagrożeń dla naszych ambitnych planów inwestycyjnych na 2017 rok - posiadamy zdywersyfikowany bank ziemi z projektami gotowymi do wprowadzenia do realizacji oraz znaczne zasoby gotówki.

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy