



Warszawa, 4 kwietnia 2017 r.

Dom Development S.A.: Wstępna informacja o wynikach za I kwartał 2017 r.

1. Sprzedaż

W I kwartale 2017 roku sprzedaliśmy rekordową ilość 806 lokali netto (wzrost o 31% r/r). Sprzedaż na wszystkich projektach była bardzo dobra. Największą sprzedaż odnotowaliśmy na projektach: Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny, Wilno, Osiedle Moderna, Saska oraz Palladium.

2. Przekazania

W I kwartale 2017 roku przekazaliśmy 230 lokali (spadek o 10% r/r). Na wynik finansowy za I kwartał wpływają głównie przekazania na projektach: Żoliborz Artystyczny (45 lokali) oraz Studio Mokotów (32 lokale).

3. Ocena sytuacji rynkowej

Sprzedaż w I kwartale w Dom Development osiągnęła rekordowy wynik i w przeciwieństwie do lat ubiegłych nie spadła poniżej wyniku z IV kwartału poprzedniego roku. Najlepszym miesiącem sprzedaży był marzec.

I kwartał 2017 roku był okresem utrzymywania się silnego popytu na mieszkania co zaowocowało tak wysoką sprzedażą mieszkań przy niewielkim wzroście cen. W dalszym ciągu obserwowaliśmy dużą aktywność klientów „gotówkowych” (ok. 34% sprzedaży Dom Development S.A. w tym okresie).

Nadal niskie stopy procentowe oraz rekordowy poziom oszczędności gospodarstw domowych wspierały rynek mieszkaniowy. Dodatkowo na początku I kwartału transza roku 2017 programu *Mieszkanie dla Młodych* wspierała rynek segmentu popularnego, który pomimo wyczerpania się środków, nie uległ osłabieniu.

Silna dynamika sprzedaży wynika przede wszystkim z konsekwentnego wzbogacania naszej oferty i zapowiada kolejny dobry rok dla Dom Development S.A.. Oczekujemy, że roczna sprzedaż w 2017 roku będzie lepsza niż w roku ubiegłym.

Najważniejszymi czynnikami pozwalającymi wykorzystać tak silny rynek są dla Dom Development zdywersyfikowany bank ziemi i projekty gotowe do szybkiego wprowadzenia. Obecna sytuacja na rynku mieszkaniowym jest dla Dom Development bardzo korzystna i pozwala z optymizmem patrzeć na nadchodzące kwartały.

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy