



Warszawa, 4 lipca 2016 r.

Dom Development S.A.: Wstępna informacja o wynikach za II kwartał 2016 r.

1. Sprzedaż

W II kwartale 2016 roku sprzedaż netto wzrosła do 701 lokali z 615 w I kwartale, co przełożyło się na łączną sprzedaż I półrocza 2016 roku na poziomie 1 316 lokali (wzrost o 24% r/r).

Największą sprzedaż w II kwartale odnotowaliśmy na projektach: Saska, Żoliborz Artystyczny, Ursynovia i Wilno.

2. Przekazania

W II kwartale 2016 roku przekazaliśmy 564 lokale, co łącznie z 256 przekazaniem w I kwartale oznacza 820 lokali przekazanych w I półroczu 2016 roku (wzrost o 45% względem I półrocza 2015 r.).

Na wynik finansowy za II kwartał wpływają głównie przekazania na projektach: Wilno (199 lokali), Klasyków (118) i Saska (99).

3. Ocena sytuacji rynkowej

II kwartał 2016 roku był dla rynku mieszkaniowego okresem stabilnym, w którym utrzymywały się dotychczas obserwowane trendy. Popyt i podaż były wciąż zbilansowane, co przełożyło się na utrzymanie się cen na stałym poziomie przy bardzo wysokich wolumenach transakcji.

Dom Development S.A., podobnie jak wielu największych deweloperów w kraju, w II kwartale znacznie zwiększył swoją ofertę, wprowadzając do realizacji 8 projektów z ponad 1300 lokalami. Mimo zwiększonej aktywności głównych graczy, rynek pozostaje w stanie równowagi między popytem i podażą. Czynnikiem stabilizującym aktywność deweloperów jest w znacznej mierze utrudniony dostęp do gruntów inwestycyjnych oraz do finansowania. Dzięki temu podaż i popyt znajdują się w równowadze, a głównymi beneficjentami siły rynku są spółki takie jak Dom Development – dysponujące dużym kapitałem i z dużym, zdywersyfikowanym bankiem ziemi.

Popyt wciąż był bardzo silny, mimo czynników, które mogły negatywnie wpłynąć na bieżącą sprzedaż mieszkań – ograniczenie dostępności kredytów hipotecznych, szybkie wyczerpywanie się środków programu *Mieszkanie dla Młodych* oraz zapowiadany program *Mieszkanie+*, który może skłonić do odroczenia decyzji o zakupie mieszkania osoby liczące na skorzystanie ze wsparcia państwa.

Utrzymanie się siły popytu świadczy o jego zdrowych podstawach i wejściu rynku na nowy „poziom normalny”. Bardzo duży potencjał ma w szczególności rynek warszawski jako największy rynek pracy i cel migracji, w której znaczny udział mają jednoosobowe gospodarstwa domowe.

W II kwartale 2016 roku obserwowaliśmy w Dom Development wzrost udziału zakupów mieszkań za gotówkę do ok. 40% ogółu transakcji. Nie bez znaczenia jest tu zapewne atrakcyjność nieruchomości jako formy lokaty kapitału – wzrost niepewności i zmienności na światowych rynkach kapitałowych może przełożyć się na większe zainteresowanie mieszkaniami uznawanymi za jedną z „bezpiecznych przystani” wśród opcji inwestycyjnych.

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy