



Warszawa, 5 października 2015 r.

Dom Development S.A.: Wstępna informacja o wynikach za III kwartał 2015 r.

1. Sprzedaż

W III kwartale 2015 roku sprzedaż netto wzrosła z 598 w II kwartale do rekordowych 640 lokali, co przełożyło się na łączną sprzedaż trzech kwartałów 2015 roku na poziomie 1 705 lokali (wzrost o 22% r/r).

Największą sprzedaż w III kwartale odnotowaliśmy na projektach: Żoliborz Artystyczny, Saska, Wilno oraz Studio Mokotów.

2. Przekazania

W III kwartale 2015 roku przekazaliśmy 478 lokali, co łącznie z 565 przekazaniem w I półroczu daje 1 043 lokale przekazane w ciągu trzech kwartałów 2015 roku (spadek o 23% r/r).

Na wynik finansowy za III kwartał wpływają głównie przekazania na projektach: Żoliborz Artystyczny (162 lokale), Oaza we Wrocławiu (103), Palladium (79), Wilno (54) oraz Saska (41).

3. Ocena sytuacji rynkowej

W III kwartale 2015 roku wiele pozytywnych czynników wpłynęło na rynek mieszkaniowy, co potwierdza rekordowy wynik sprzedaży kwartalnej Dom Development. W dalszym ciągu niskie stopy procentowe wspierały popyt zarówno ze strony gotówkowych inwestorów, jak i kupujących na kredyt.

Pozytywne sygnały z gospodarki, a zwłaszcza z rynku pracy, przełożyły się na wzrost popytu. Koniunktura konsumencka znajduje się w trendzie rosnącym już od 2013 roku. Wpływa to na rynek nieruchomości – utrzymująca się umiarkowana poprawa nastrojów sprzyja podejmowaniu decyzji o polepszeniu warunków mieszkaniowych.

Obserwujemy zrównoważony popyt na lokale różnej wielkości, tempo sprzedaży mieszkań kompaktowych i większych jest zbliżone. Duże zainteresowanie inwestycjami z wyższego segmentu ma związek ze wzrostem aktywności grupy nabywców, którzy już posiadają swoje mieszkania zainteresowanych poprawą warunków mieszkaniowych – większym metrażem bądź lepszym standardem.

Silny jest także popyt na mieszkania z segmentu popularnego, w III kwartale wciąż wspieranego przez program *Mieszkanie dla Młodych*. Rozszerzenie *MdM* o rynek wtórny póki co nie odbiło się negatywnie na zainteresowaniu nowymi mieszkaniami. Obniżka limitu cenowego dla warszawskiego rynku pierwotnego obowiązująca od 1 października 2015r. może jednak zmniejszyć liczbę transakcji z dofinansowaniem.

W III kwartale wciąż około 30% sprzedaży stanowiły transakcje gotówkowe. Wśród zakupów z wykorzystaniem kredytu zaobserwowaliśmy wzrost udziału wkładu własnego, co w naszej opinii ma związek z zakupami związanymi z poprawą warunków mieszkaniowych.

IV kwartał 2015 roku nie powinien przynieść większych zmian. Mimo wzmożonej aktywności deweloperów, łączny poziom oferty pozostaje stabilny dzięki proporcjonalnemu wzrostowi popytu. Ceny także są stabilne i mogą znajdować się w początkowej fazie trendu wzrostowego. Sprzyjające otoczenie makroekonomiczne powinno przełożyć się na dalszy zrównoważony rozwój rynku mieszkaniowego.

Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu

Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy