



Warszawa, 4 października 2016 r.

## **Dom Development S.A.: Wstępna informacja o wynikach za III kwartał 2016 r.**

### **1. Sprzedaż**

W III kwartale 2016 roku sprzedaż netto wzrosła do rekordowych 705 lokali z 701 w II kwartale, co przełożyło się na łączną sprzedaż trzech kwartałów 2016 roku na poziomie 2 021 lokali (wzrost o 19% r/r). Największą sprzedaż w III kwartale odnotowaliśmy na projektach: Żoliborz Artystyczny, Saska oraz Wilno.

### **2. Przekazania**

W III kwartale 2016 roku przekazaliśmy 500 lokali, co łącznie z 820 przekazaniem w I półroczu daje 1 320 lokali przekazanych w ciągu trzech kwartałów 2016 roku (wzrost o 27% r/r).

Na wynik finansowy za III kwartał wpływają głównie przekazania na projektach: Saska (127 lokali), Wille Lazurowa (124) oraz Osiedle Przyjaciół (88).

### **3. Ocena sytuacji rynkowej**

Rynek mieszkaniowy w III kwartale 2016 pozostawał silny. Popyt wyhamował w lipcu, jednak w sierpniu i zwłaszcza we wrześniu nastąpiło silne odbicie. Utrzymująca się równowaga popytu i podaży zapewniła stabilizację cen na dotychczasowym poziomie. Niskie stopy procentowe oraz rekordowy poziom oszczędności gospodarstw domowych wspierały rynek mieszkaniowy.

Podobnie jak w II kwartale, około 40% naszych transakcji zawartych było za gotówkę. W III kwartale 2016 roku nie obserwowaliśmy istotnych zmian na rynku kredytów hipotecznych. Wstrzymanie przyjmowania wniosków o dopłaty w ramach programu *Mieszkanie dla Młodych*, nie miało istotnego wpływu na sprzedaż. Oczekujemy jednak wzrostu sprzedaży lokali z segmentu popularnego w styczniu, gdy możliwość uzyskania dopłat powróci.

Deweloperzy wydają się akceptować wyższy poziom ryzyka w transakcjach zakupu gruntów, szczególnie w odniesieniu do niewielkich działek będących celem małych i średnich deweloperów. Znaczne zasoby gotówki stawiają nas na uprzywilejowanej pozycji czego potwierdzeniem jest zakup projektu Marina Mokotów na około 750 lokali.

Wciąż uważamy, że kluczowy jest zdywersyfikowany bank ziemi z projektami gotowymi do uruchomienia w szybkim czasie. Z perspektywy Dom Development bieżąca sytuacja na rynku mieszkaniowym jest bardzo korzystna i pozwala z optymizmem patrzeć na nadchodzące kwartały.

*Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu*

*Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy*