



Warszawa, 4 października 2017 r.

## **Grupa Kapitałowa Dom Development S.A.: Wstępna informacja o wynikach za III kwartał 2017 r.**

### **1. Sprzedaż**

Grupa Dom Development w III kwartale osiągnęła rekordowy wynik sprzedaży 1.081 lokali (w tym udział Euro styl wynosi 220 lokali) odnotowując wzrost o 53 % r/r. Takie wyniki osiągnęliśmy przy kilkuprocentowym wzroście cen, w porównaniu do roku poprzedniego.

Sprzedaż na wszystkich projektach była bardzo dobra. Największą sprzedaż odnotowaliśmy na projektach: Wilno, Osiedle Moderna, Osiedle Premium, Osiedle Amsterdam, Palladium, Żoliborz Artystyczny i Osiedle Cybernetyki 17.

### **2. Przekazania**

W III kwartale 2017 roku przekazaliśmy 553 lokale (wzrost o 11 % r/r). Na wynik finansowy za III kwartał wpływają głównie przekazania na projektach: Osiedle Premium (122 lokale), Apartamenty Mokotów nad Skarpą (45 lokali), Osiedle Przyjaciół (43 lokale), Palladium (115 lokali).

### **3. Ocena sytuacji rynkowej**

III kwartał 2017 jest pierwszym kwartałem, w którym raportujemy dane wraz z Euro Styl, za cały okres. Osiągnięte wyniki pokazują, jak bardzo, dzięki akwizycji wzrosła skala działalności Spółki, co przełoży się na wzrost przychodów i zysków za 2017 rok.

Popyt na mieszkania, zarówno w Warszawie jak i Trójmieście oraz Wrocławiu nadal był silny. Wspierały go utrzymujące się niskie stopy procentowe, niski i nadal zmniejszający się poziom bezrobocia oraz wysoka dostępność kredytów hipotecznych. Dużą część sprzedaży, tak jak w poprzednich kwartałach, stanowiły zakupy lokali przez klientów „gotówkowych” (ok. 40 % sprzedaży Grupy w tym okresie).

Posiadany przez nas zdywersyfikowany bank ziemi i projekty gotowe do szybkiego wprowadzenia umożliwią nam pełne wykorzystanie bardzo dobrych warunków rynkowych.

Biorąc pod uwagę szybko rozwijającą się polską gospodarkę, a w szczególności wzrost płac na poziomie około 6 %, możemy oczekiwać w kolejnych kwartałach mocnego popytu na rynku mieszkaniowym i bardzo wysokiej sprzedaży. Są wszelkie przesłanki, aby bieżący rok zakończył się dla deweloperów jako najlepszy w historii pod względem liczby sprzedanych lokali.

Z dużym optymizmem oczekujemy końcowych wyników 2017 roku i mocnego rozpoczęcia kolejnego roku.

*Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu*

*Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy*