

## Osiedle Zielna od Dom Development w duchu idei miasta 15-minutowego

**Atuty metropolii na wyciągnięcie ręki przy jednoczesnym komforcie mieszkania w pobliżu terenów zielonych – takie możliwości daje wrocławskie Psie Pole. Wpisuje się tym samym w koncepcję miasta 15-minutowego, która zakłada dostępność w zasięgu spaceru kluczowej infrastruktury i usług. To tu Dom Development rozwija swoją popularną inwestycję mieszkaniową – właśnie rozpoczęła się budowa III etapu osiedla przy ul. Zielnej.**

Psie Pole, choć włączone w obszar Wrocławia niemal 100 lat temu, zachowało swój kameralny charakter. Jego centralnym punktem jest zrewitalizowany w 2013 r. rynek, który wraz z najbliższą okolicą oferuje dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Obszar ten jest dobrze skomunikowany z centrum miasta poprzez al. Jana III Sobieskiego, dzięki kilku liniom autobusowym oraz stacji kolejowej. W planach jest również budowa obwodnicy Psiego Pola – pierwsze trzy odcinki mają powstać do końca 2024 r.

Charakter osiedla idealnie wpisuje się w opracowaną przez prof. Carlosa Moreno koncepcję miasta 15-minutowego. Postuluje się w niej m.in. tworzenie lokalnych, osiedlowych centrów w obrębie większych miast.

*– Współczesne trendy urbanistyczne zakładają, że dobrze mieszka się tam, gdzie w odległości kwadransa pieszo mieszkańcy mają dostęp do transportu publicznego, placówek edukacyjnych, przychodni oraz sklepów. Równie ważna jest także bliskość obiektów rekreacyjnych, terenów zielonych czy infrastruktury sportowej – wyjaśnia Agnieszka Zamojska, dyrektor ds. sprzedaży w Dom Development Wrocław.*

Korzyści z inwestowania w 15-minutowe miasta to m.in. zacieśnienie więzi społecznych, lepsza jakość środowiska naturalnego czy oszczędność czasu dzięki łatwemu i szybkiemu dostępowi do podstawowych usług i miejskich udogodnień.

### Zielna – zielona i zaciszna

Potencjał Psiego Pola zauważył Dom Development, który właśnie na tym terenie realizuje swoją wieloetapową inwestycję mieszkaniową – Osiedle Zielna. Znajduje się ono niedaleko rynku Psiego Pola oraz w pobliżu terenów rekreacyjnych wzdłuż wałów nad Widawą. W okolicy przeważa niska, kameralna zabudowa, a w odległości 200 m znajdują się szkoła i przedszkole.

Osiedle Zielna ma willowy, rodzinny charakter i zapewnia mieszkańcom spokój i ciszę w otoczeniu przyrody – wokół budynków znajdują się ogrody kwiatowe, liczne krzewy i drzewa.





W III etapie inwestycji powstanie blisko 200 mieszkań jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowych o powierzchni od 31 do 85 m kw. Do wszystkich lokali przynależą ogródki lub balkony, mieszkańcy będą mieć też do dyspozycji podziemny garaż, komórki lokatorskie, schowki i rowerownię. Ponadto, przy obu budynkach powstaną place zabaw.

Zielna to kolejna inwestycja we Wrocławiu realizowana przez Dom Development, największego dewelopera w Polsce. Aktualnie w ofercie firmy znajdują się również mieszkania m.in. na Szczepinie, Ołtaszynie, Nowym Dworze czy Jagodnie.

#### **Kontakt do mediów:**

**Agnieszka Drogosz**

**M** adrogosz@komunikacjaplus.pl

**T** +48 607 922 244

**W** www.komunikacjaplus.pl

\*

\* \*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 27 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 46 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem:**

[www.domd.pl](http://www.domd.pl)

**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem:** [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)

