



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 1 grudnia 2021

APARTAMENTY LUDWIKI – NOWA INWESTYCJA W CENTRUM WOLI

Zaledwie 150 metrów do stacji metra Płocka, sąsiedztwo dzielnicy biznesowej i Śródmieścia, a także liczne sklepy, szkoły, przedszkola oraz parki i tereny zielone w najbliższej okolicy – to największe atuty Apartamentów Ludwika, nowego projektu Dom Development na warszawskiej Woli. Do sprzedaży trafiły łącznie 403 mieszkania w pięciu nowoczesnych budynkach. Z myślą o wygodzie mieszkańców deweloper zaplanował m.in. zielony dziedziniec, ścieżkę dla biegaczy, rozwiązania z zakresu *smart building* oraz ogólnodostępną stacją ładowania dla aut elektrycznych. Przekazanie lokali planowane jest na IV kwartał 2023 roku. Dom Development wyremontuje także fragment ulicy Ludwika oraz wybuduje kilkusetmetrowy odcinek drogi publicznej, która stanowić będzie dojazd do Przedszkola nr 74 oraz kilku sąsiednich budynków.

Apartamenty Ludwika zlokalizowane są w samym sercu Woli. Dzielnica, mająca długą i bogatą historię, w ostatnich latach podlega ogromnym zmianom, stając się jednym z najatrakcyjniejszych terenów mieszkalnych i inwestycyjnych w Warszawie.

II linia metra tuż za rogiem

Nowe osiedle Dom Development, największej firmy deweloperskiej w Polsce, zlokalizowane jest zaledwie 150 metrów od II linii metra. Dojazd ze stacji Płocka do stacji Świętokrzyska, łączącej się z I linią metra, zajmuje niespełna 10 minut. Pozwala to na szybkie i wygodne dotarcie do Dworca Centralnego oraz ścisłego centrum. Tylko jedna stacja metra dzieli Apartamenty Ludwika od prężnie rozwijającego się centrum biznesowego przy Rondzie Daszyńskiego. Wielkomiejski charakter nowej Woli uzupełniają pobliskie tereny rekreacyjne, z kompleksem basenów, multimedialnych fontann, kortów tenisowych, placów zabaw i siecią ścieżek rowerowych. Najpopularniejsze z nich to parki Szymańskiego, Moczydło i Sowińskiego, a także klimatyczny Lasek na Kole. W okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola. Na dojazd autem do centrum handlowego Wola Park czy Arkadia potrzeba zaledwie kilku minut. Dobrze rozwinięta sieć drogowa, m.in. pobliskie Aleja Prymasa Tysiąclecia oraz Trasa Armii Krajowej, umożliwi nie tylko sprawne poruszanie się po mieście, ale także wygodny wyjazd z Warszawy.

Wygodnie i elegancko

Docelowo na osiedlu Apartamenty Ludwika powstanie łącznie 5 budynków, mających od 3 do 8 pięter. Do sprzedaży trafiły 403 mieszkania o powierzchni od 26 m² do 133 m², posiadające od 1 do 5 pokoi, przy czym połowę stanowić będą cieszące się największą popularnością lokale dwupokojowe.

Wysoki standard podkreślą m.in. duże, drewniane okna, wysokość pomieszczeń sięgająca 2,7 metra oraz nawiewniki okienne z wkładkami antysmogowymi. Na elewacji budynków pojawią się szlachetne materiały, m.in. szkło, stal, aluminium, laminat oraz mineralna płytki klinkierowa, a we wnętrzach



gresy i marmur naturalny. Każdy z apartamentów będzie miał przestronną loggię, balkon lub taras, a te znajdujące się na parterze – prywatne, zielone ogródki. Na terenie osiedla zaplanowano miejsca do rekreacji: place zabaw dla dzieci i miejsca relaksu dla dorosłych. Powstanie także ścieżka dla biegaczy wokół kwartału zabudowy. Dla wygody mieszkańców inwestycję zaprojektowano w duchu *smart building* (tzw. inteligentnego budynku), z zastosowaniem rozwiązań, które pozwalają m.in. na otwieranie bram, furtek czy drzwi wejściowych za pomocą smartfona lub smartwatcha oraz automatyczne przywoływanie windy. Na osiedlu pojawi się również paczkomat obsadzony roślinnością.

Apartamenty Ludwika to kolejny projekt Dom Development, który wpisuje się w ideę zrównoważonego budownictwa. Na terenie inwestycji pojawi się atrakcyjnie zaaranżowana zieleń w postaci licznych drzew, krzewów i kwiatów, a także zielonych dachów. Tak bogata szata roślinna obniży temperaturę w upalne dni, pochłonie szkodliwe substancje, poprawi retencję wody oraz przyczyni się do zachowania bioróżnorodności. Z myślą o cyklistach zaprojektowano pomieszczenie na rowery, gdzie będzie można bezpiecznie przechowywać swoje jednoślady, a użytkownicy samochodów elektrycznych będą mogli korzystać z ogólnodostępnej stacji ładowania.

Z korzyścią dla mieszkańców stolicy

Apartamenty Ludwika zostały pomyślane jako inwestycja miastotwórcza. Otwarty charakter osiedla pozwoli okolicznym mieszkańcom na szybsze i wygodniejsze niż obecnie dojeżdżenie do stacji metra Płocka. Przeznaczenie części parterów na usługi sprawi, że pojawią się nowe sklepy i restauracje, z których każdy będzie mógł skorzystać. Przy okazji realizacji inwestycji zmodernizowany zostanie także lokalny układ drogowy. Deweloper wyremontuje fragment ulicy Ludwika oraz wybuduje kilkusetmetrowy odcinek drogi publicznej, która stanowić będzie dojazd do Przedszkola nr 74 oraz kilku sąsiednich budynków.

Apartamenty Ludwika to idealna propozycja dla miłośników miejskiego stylu życia i inwestorów szukających znakomitych okazji na rynku nieruchomości. Rozbudowana komunikacja miejska, w tym sąsiedztwo II linii metra, zapewni mieszkańcom wygodny i szybki dojazd do Śródmieścia. Inwestycję wyróżnia elegancka architektura, łącząca nowoczesne rozwiązania i najlepsze tradycje zabudowy Woli. Jednocześnie zaplanowaliśmy ciekawe miejsca do rekreacji i sportowych aktywności. W trosce o środowisko ułatwiamy mieszkańcom korzystanie z alternatywnych środków transportu. Na terenie inwestycji przewidziano miejsca na rowery oraz ogólnodostępną stację ładowania samochodów elektrycznych. Osiedle zaprojektowano z szacunkiem dla istniejącej tkanki miejskiej, tworząc otwartą przestrzeń dostępną nie tylko dla naszych klientów, ale i dla osób mieszkających w sąsiedztwie - powiedział **Grzegorz Smoliński, Dyrektor Działu Sprzedaży w Dom Development S.A.**

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek
M+G
Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432
e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl



*

* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Trójmieście i okolicach (poprzez Spółkę **Euro Styl S.A.**) oraz Krakowie (poprzez Spółkę **Sento S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 25 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 39 000 mieszkań. Od 15 lat Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Krakowie dostępne pod adresem: www.sento.pl

