



Dom Development S.A.

Grupa Kapitałowa

Prezentacja wyników za III kwartał 2017
27 października 2017



Najważniejsze wydarzenia

III kw. 2017

- Rekordowa skala działania po akwizycji Euro Styl
- Najwyższa sprzedaż kwartalna: 1.081 lokali (+53% r/r),
- Największa liczba lokali w budowie: 6.241 (+61 % r/r)
- Rozpoczęcie budowy 1.002 lokali (+80% r/r)



Najważniejsze wydarzenia

Wyniki finansowe III kw. 2017 – podsumowanie

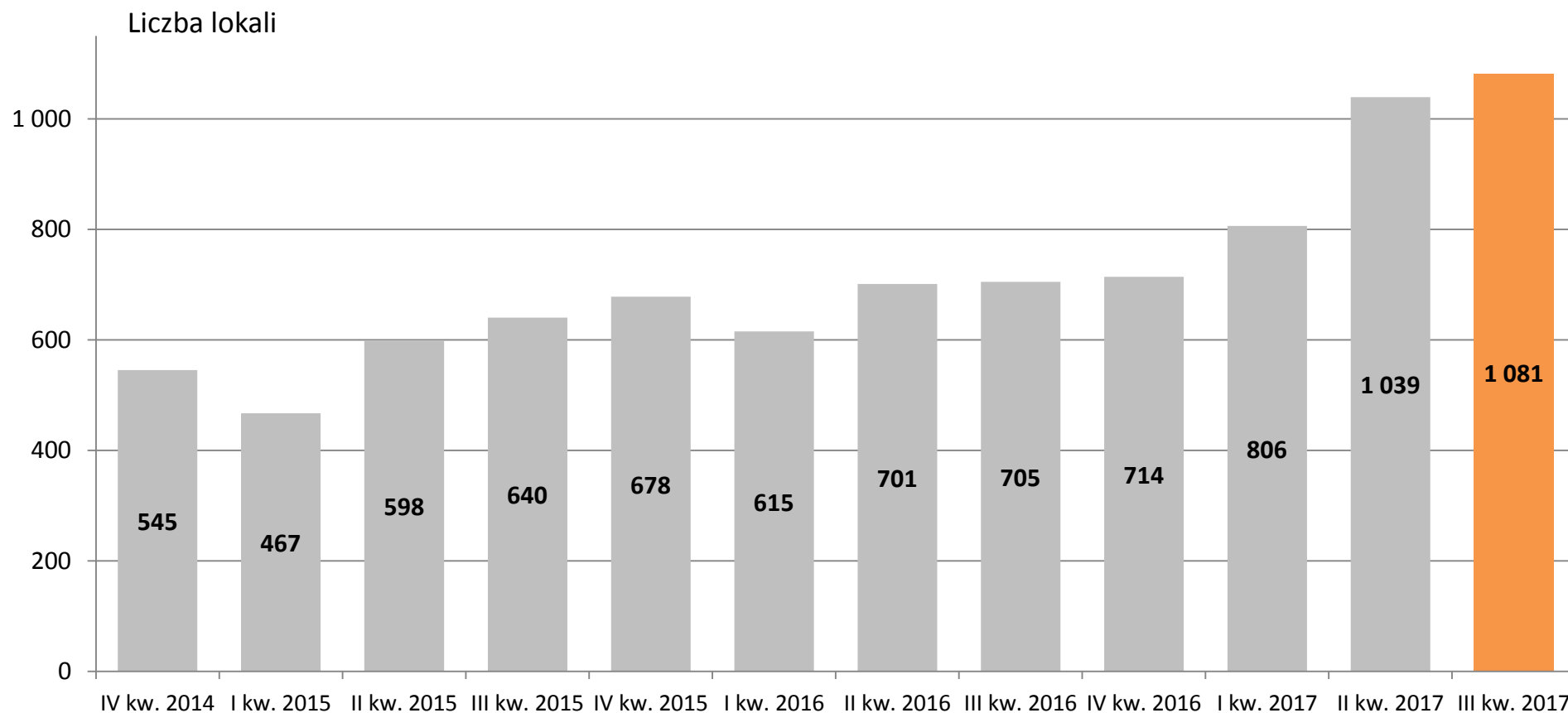
- Przekazania: 553 lokale (+11 % r/r)
- Przychody: 245mln PLN (+ 12 % r/r)
- Marża brutto: 28% (+ 5 p.p. r/r)
- Zysk netto: 26 mln PLN (+ 54 %r/r)
- Wskaźnik zadłużenia netto: 7,2 %

Najważniejsze wydarzenia

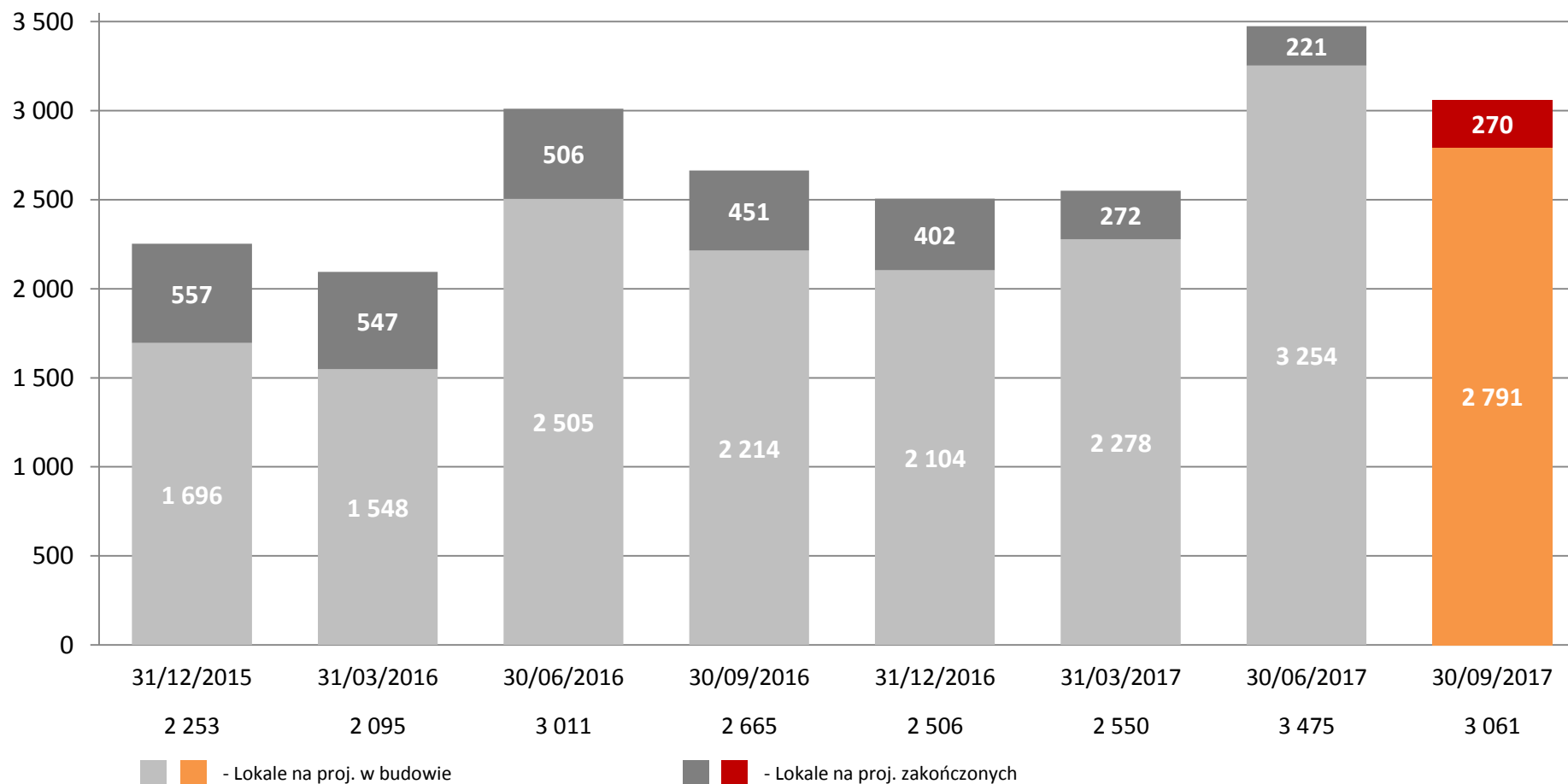
Sytuacja rynkowa w III kw. 2017

- Mocna sprzedaż przy kilkuprocentowym (r/r) wzroście cen
- Sprzyjające czynniki makroekonomiczne wspierały popyt: niskie stopy procentowe, niski poziom bezrobocia, wzrost PKB oraz silny wzrost płac
- Podaż nadal nadąża za wysokim popytem
- Wysoki udział klientów „gotówkowych” – ok. 40% ogółu transakcji w Dom Development
- Bardzo duża konkurencja na rynku gruntów

Kwartalna sprzedaż netto

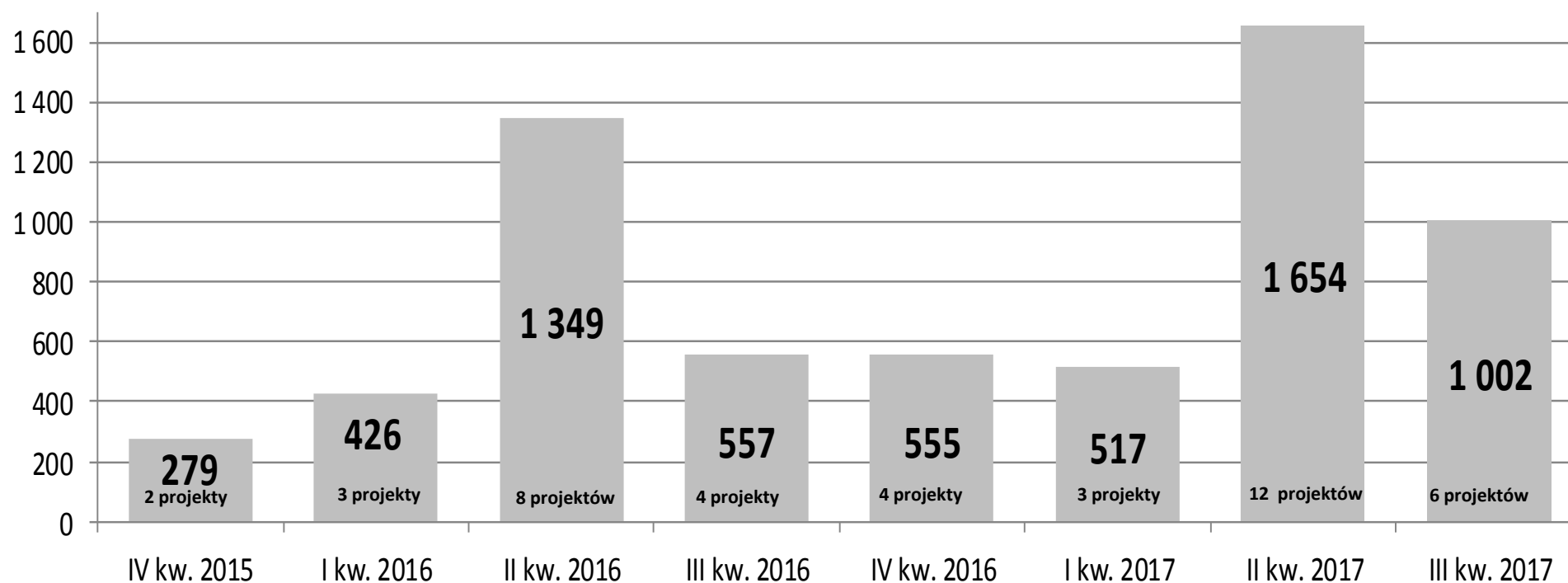


Liczba lokali

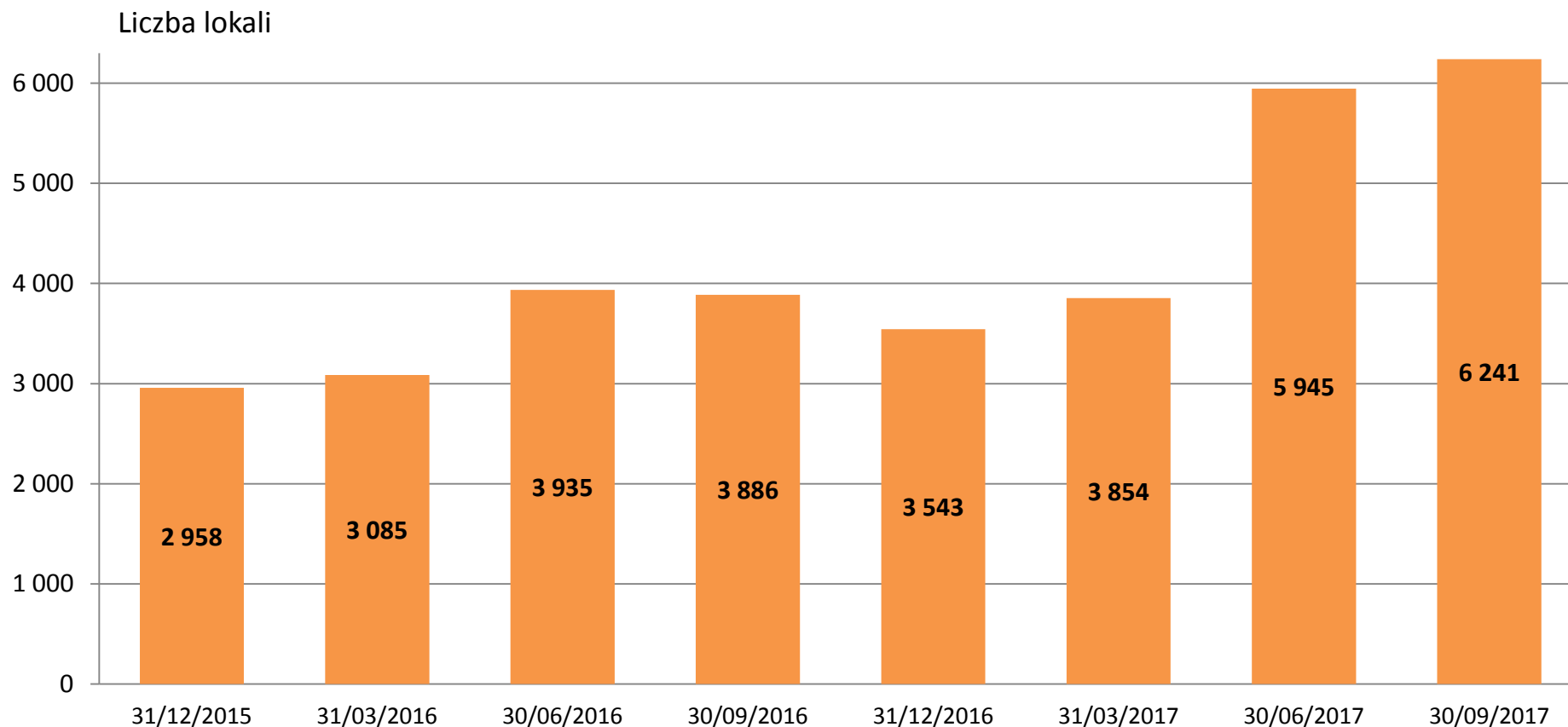


Inwestycje wprowadzone do realizacji

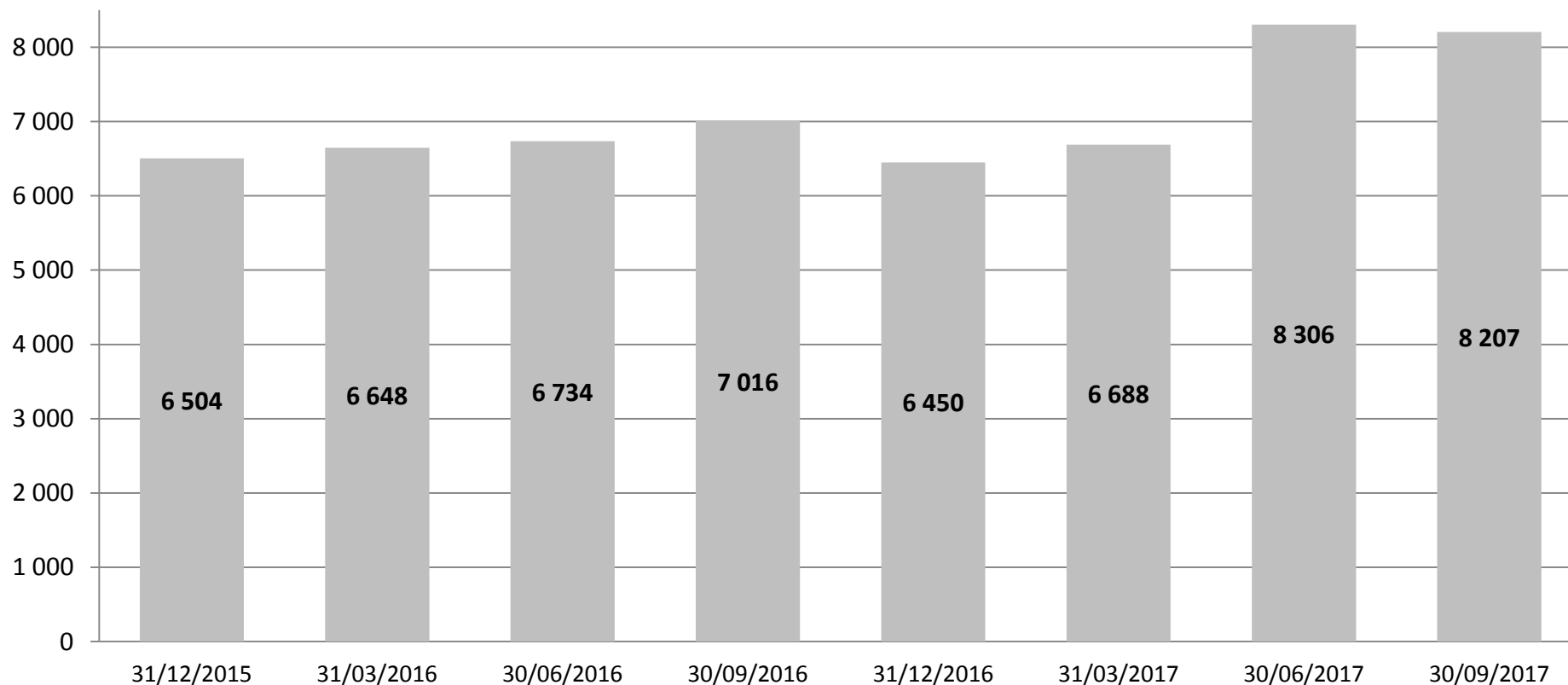
Liczba lokali



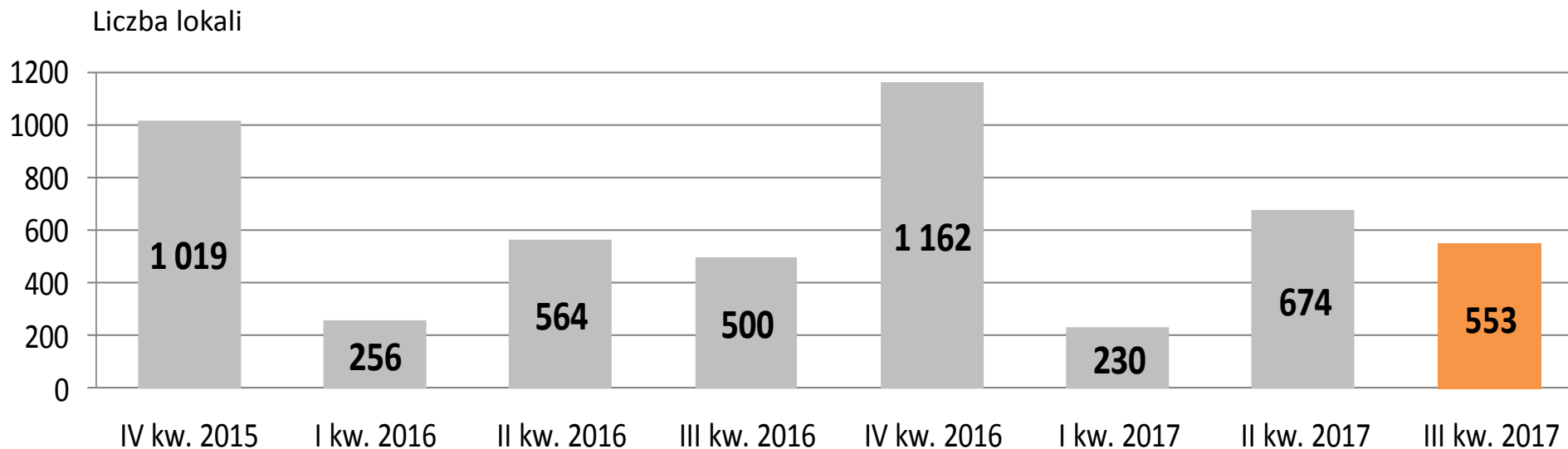
Projekty w realizacji



Liczba lokali



Przekazania



Lokale sprzedane i nieprzekazane

30.06.2017

3 056
lokale

30.09.2017

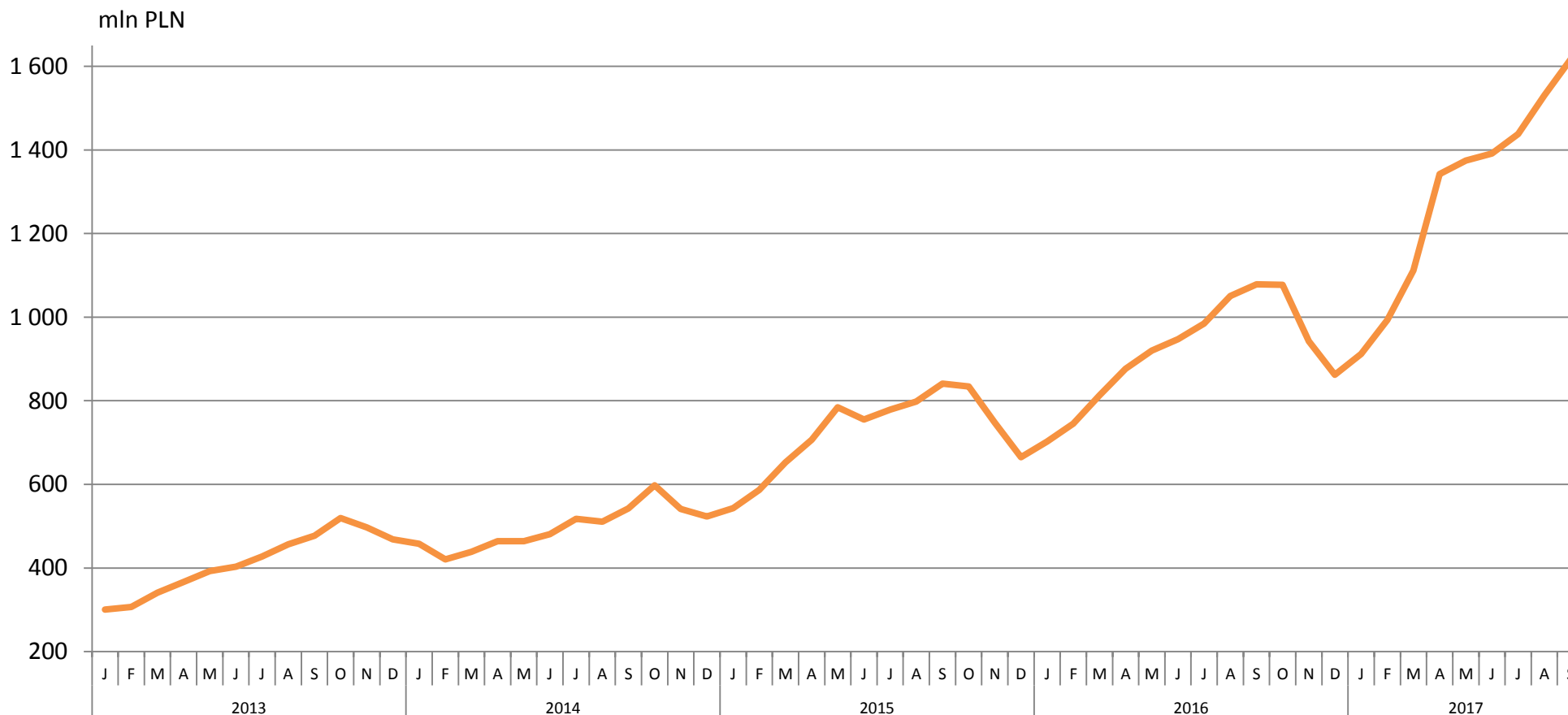
3 578
lokali, w tym:

- **303** lokale na projektach zakończonych
- **3 275** lokale w budowie

Skumulowana sprzedaż netto do rozpoznania w wyniku



Dom Development S.A
Grupa Kapitałowa



Wyniki finansowe

Uproszczony rachunek zysków i strat



Dom Development S.A.
Grupa Kapitałowa

IAS 18, dane w mln PLN

Rachunek zysków i strat	III kw. 2017	III kw. 2016	Zmiana	I-III kw. 2017	I-III kw. 2016	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	245,2	218,2	+12%	680,7	585,9	+16%
<i>Liczba przekazania lokali</i>	553	500	+11%	1 457	1 320	+10%
<i>Przychody na lokal (tys.)</i>	443	436	+2%	467	444	+5%
Zysk brutto ze sprzedaży	67,6	49,4	+37%	184,0	129,3	+42%
<i>Marża brutto</i>	27,6%	22,6%	+4,9 p.p.	27,0%	22,1%	+5 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	32,4	21,0	+54%	89,7	51,6	+74%
<i>Marża EBIT</i>	13,2%	9,6%	+3,6 p.p.	13,2%	8,8%	+4,4 p.p.
Zysk brutto	32,1	20,9	+54%	90,1	50,4	+79%
<i>Zysk brutto (%)</i>	13,1%	9,6%	+3,5 p.p.	13,2%	8,6%	+4,6 p.p.
Zysk netto	26,0	16,8	+54%	74,0	40,4	+83%
<i>Zysk netto (%)</i>	10,6%	7,7%	+2,9 p.p.	10,9%	6,9%	+4,0 p.p.
<i>Zysk na akcję (PLN)</i>	1,05	0,68	+54%	2,97	1,63	+82%

Wyniki finansowe

Uproszczony bilans



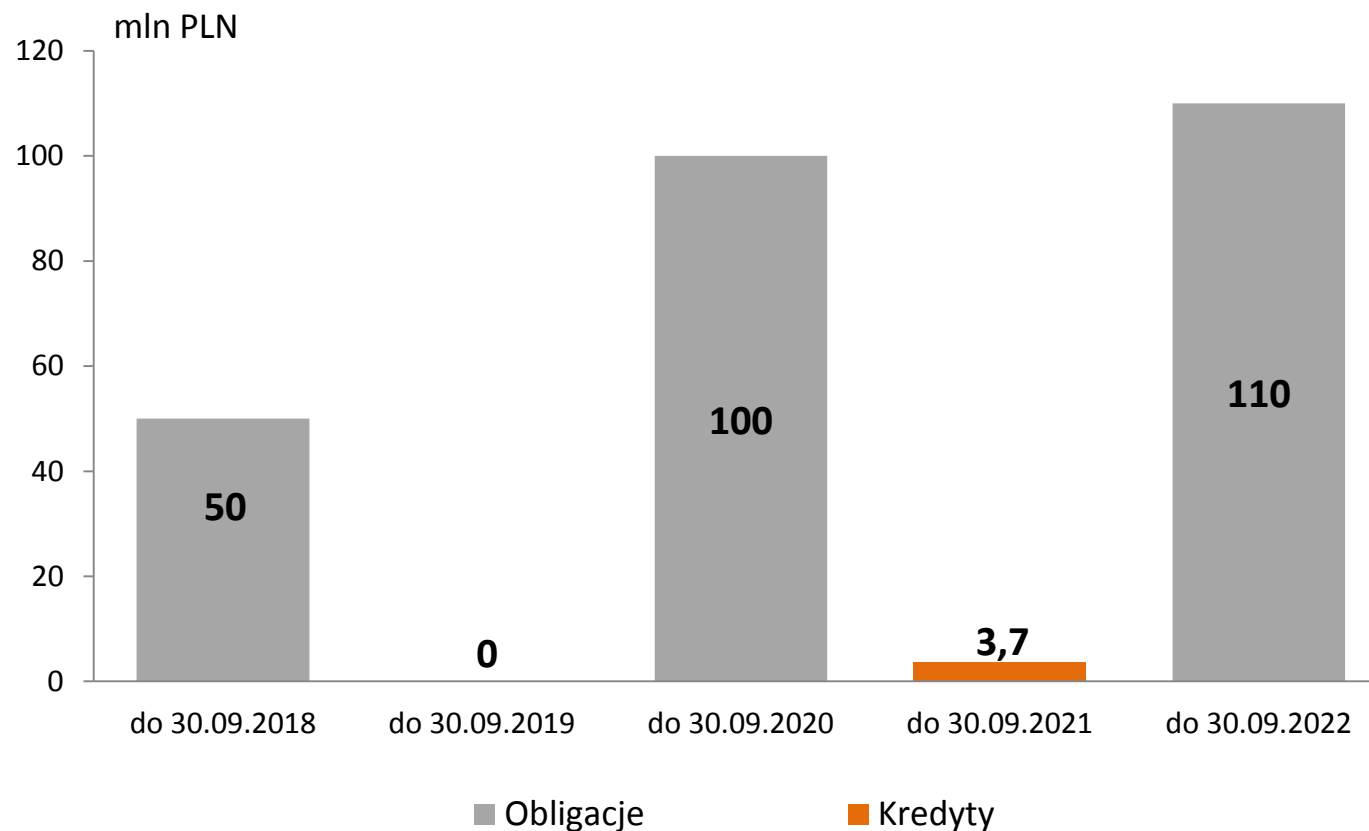
Dom Development S.A
Grupa Kapitałowa

IAS 18, dane w mln PLN

Skonsolidowany bilans	30.09.2017	30.09.2016	Zmiana
Kapitał własny	881,2	843,5	4%
Dług netto / (gotówka netto)*	63,3	90,1	n/d
Gearing (dług netto/kapitały własne)	7,2%	10,7%	-3,5 p.p.
Aktywa netto na akcję (PLN)	35,43	34,04	4%
Ilość akcji (mln szt.)	24,9	24,8	-
ROE (12M)	18,9%	13,0%	5,9 p.p.
ROCE (12M)	17,8%	12,2%	5,6 p.p.

*suma kredytów i obligacji pomniejszona o gotówkę (w tym środki na rachunkach powierniczych)

Struktura zapadalności długu



Gotówka (w tym środki na rachunkach powierniczych) na dzień 30/09/2017

200 mln PLN

Zadłużenie z tytułu obligacji na dzień 30/09/2017

260 mln PLN

Dostępne linie kredytowe na dzień 30/09/2017

243,8 mln PLN

Podsumowanie:

III kwartał 2017



Dom Development S.A.
Grupa Kapitałowa

- Zwiększenie skali działania Grupy Dom Development S.A. dzięki akwizycji Euro Styl
- Bardzo dobra sytuacja na rynkach: warszawskim, wrocławskim i trójmiejskim
- 1.081 sprzedanych lokali (wzrost o 53% r/r)
- 3.061 lokali w ofercie
- 6.241 lokali w budowie na 38 projektach
- Uruchomienie 6 projektów z 1.002 lokalami
- Nowe grunty na ok 650 lokali w Trójmieście* i ok. 220 lokali we Wrocławiu
- Wzrost zysku netto o 54% (r/r)
- Wskaźnik zadłużenia netto: 7,2%

* Zakup gruntów do dnia 26/10/2017



Załączniki

	Projekt	Liczba lokali w projekcie	Początek przekazania
IV kw.	Idea budynek B3*	58	Październik 2017
	Osiedle Cytrusowe budynki B16, B17*	46	Październik 2017
	Ursynovia etap 1	79	Październik 2017
	Ursynovia etap 2	111	Październik 2017
	Moderna etap 2	194	Listopad 2017
	Osiedle Pod Różami etap 3	50	Listopad 2017
	Saska III	359	Listopad 2017
	Żoliborz Artystyczny etap 5	126	Listopad 2017
	Żoliborz Artystyczny etap 6	137	Listopad 2017
	Żoliborz Artystyczny etap 7	140	Listopad 2017
	Wille Taneczna	119	Grudzień 2017
	Wilno III etap 2	129	Grudzień 2017
Wilno III etap 3	111	Grudzień 2017	

Początek przekazania: zgodnie z harmonogramem / **przyspieszony** / **opóźniony**

* Trójmiasto

Załącznik 2a: Projekty w realizacji i przygotowaniu

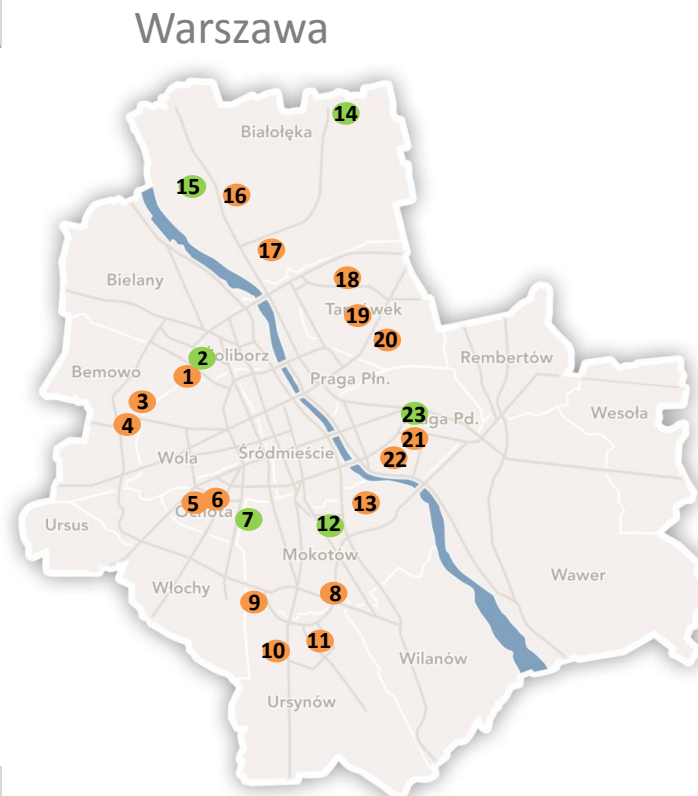
Warszawa

liczba lokali, stan na 30/09/2017



Dom Development S.A
Grupa Kapitałowa

NR	PROJEKT	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
1	ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY	403	---
2	ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY II	---	1 323
3	PREMIUM	495	---
4	WILLE LAZUROWA	102	---
5	WŁODARZEWSKA 30 (NOWOSOLIPSOWSKA)	123	---
6	APARTAMENTY PARK SZCZĘŚLIWICKI (PRZY PARKU)	46	---
7	MARINA MOKOTÓW	---	753
8	APARTAMENTY MOKOTÓW NAD SKARPĄ (BUKOWIŃSKA III)	190	---
9	CYBERNETYKI	393	240
10	TANECZNA	119	116
11	URSYNOVIA (ANODY)	190	---
12	SOBIESKIEGO	---	153
13	BARTYCKA	131	---
RAZEM LEWA STRONA		2 192	2 585

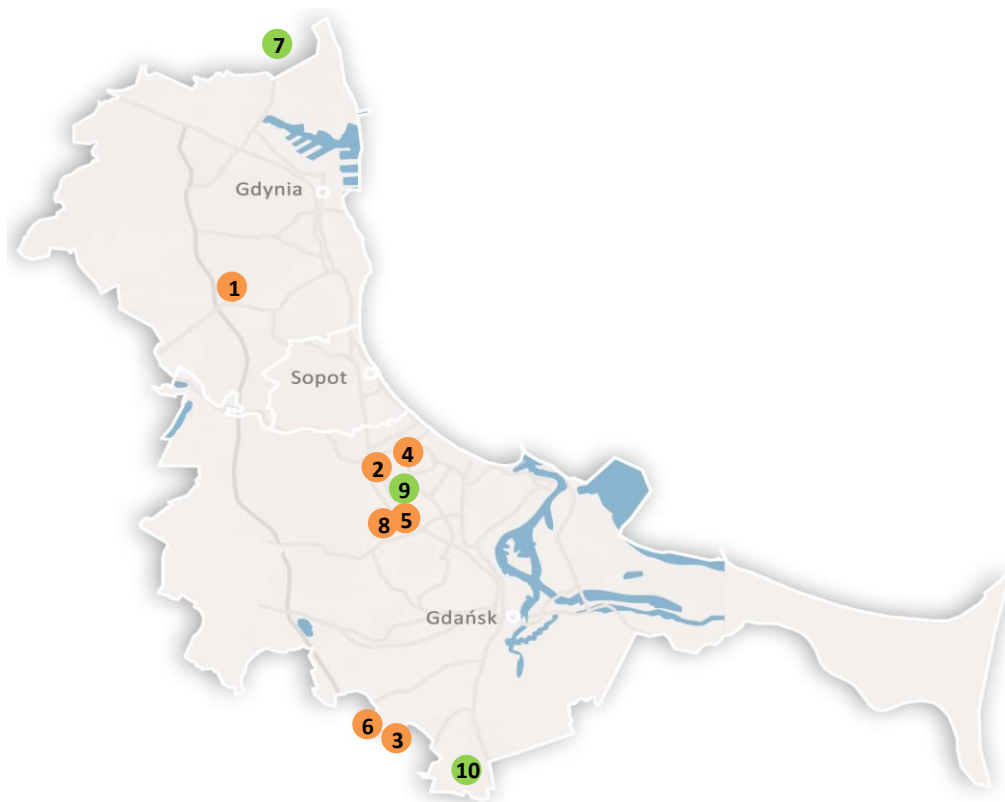


● PROJEKT W PRZYGOTOWANIU

● PROJEKT W REALIZACJI

NR	PROJEKT	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
14	REGATY	---	272
15	PALLADIUM (AKACJE)	---	566
16	KLASYKÓW	204	---
17	KOWALCZYKA	362	482
18	MODERNA	570	---
19	AMSTERDAM (SAMARYTANKA)	374	202
20	WILNO	760	1 101
21	FORMA (MOTOROWA)	294	213
22	SASKA III	359	---
23	SIENICKA	---	533
RAZEM PRAWA STRONA		2 923	3 369

Trójmiasto



NR	PROJEKT	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
1	OSIEDLE VIRIDIS	74	---
2	IDEA	151	252
3	NOWY HORYZONT	76	---
4	SPEKTRUM	338	231
5	IMPULS 2	208	---
6	OSIEDLE CYTRUSOWE	46	---
7	OSIEDLE BEAUFORTA	---	608
8	SCENA APARTAMENTY	61	---
9	KRYNICKA	---	158
10	STAROGARDZKA (NOWY)	---	649
RAZEM		954	1 898

● PROJEKT W PRZYGOTOWANIU

● PROJEKT WEALIZACJI

Wrocław



- PROJEKT W PRZYGOTOWANIU
- PROJEKT W REALIZACJI

PROJEKT	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
1 KSIĘŻE NOWE (RYBNICKA)	---	132
2 AURA	172	
3 STABŁOWICKA (NOWY)		223
WROCLAW	172	355



MIASTO	LICZBA INWESTYCJI W REALIZACJI	LICZBA LOKALI W REALIZACJI	LICZBA LOKALI W PRZYGOTOWANIU	LICZBA LOKALI RAZEM
WARSZAWA	30	5 115	5 954	11 069
WROCŁAW	1	172	355	527
TRÓJMIASTO	7	954	1 898	2 852
RAZEM	38	6 241	8 207	14 448



Kontakt dla inwestorów:

Matylda Sieradzka

tel. +48 22 351 68 49

e-mail: matylda.sieradzka@domd.pl

www.inwestor.domd.com.pl

Dom Development S.A. dokłada wszelkich starań, aby prezentowane dane były kompletne, aktualne i zgodne ze stanem faktycznym, nie może jednak tego w pełni zagwarantować, w związku z czym nie ponosi żadnej odpowiedzialności za skutki wykorzystywania prezentowanych danych, w szczególności za szkody powstałe w wyniku korzystania z nich przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych. Dane publikowane w niniejszej prezentacji pochodzą z wiarygodnych, publicznie dostępnych źródeł i według najlepszej wiedzy firmy Dom Development S.A. mogą być uznane za rzetelne.